

Số: 3858 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 21 tháng 10 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất bổ sung để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ Cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía đông giai đoạn 2017-2020 đoạn qua huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Trên cơ sở Văn bản thẩm định số 5358/STC-HĐTĐGD ngày 25 tháng 9 năm 2020 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về việc xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết – Dầu Giây thuộc dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ*



cao tốc trên tuyến Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020, đoạn qua địa bàn huyện Xuân Lộc (bổ sung);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1297/TTr-STNMT ngày 06 tháng 10 năm 2020.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất bổ sung để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ Cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía đông giai đoạn 2017-2020 đoạn qua huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai, với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá

a) Mục đích định giá đất: Xác định giá đất để tính tiền bồi thường.

b) Các thông tin về khu đất định giá:

Diện tích khu đất: Với diện tích 2.574.482,7 m<sup>2</sup>.

Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp.

Vị trí khu đất: tại 9 xã Xuân Hoà, Xuân Hưng, Xuân Tâm, Xuân Hiệp, Suối Cát, Bảo Hoà, Xuân Phú, Lang Minh, Xuân Định, huyện Xuân Lộc.

Ranh giới khu đất: được xác định theo 33 tờ Trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính, tỷ lệ 1/1000, 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 21/10/2019.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất

Giá đất bổ sung để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ Cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía đông giai đoạn 2017-2020 đoạn qua huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

Stt	Tên tài sản	Vị trí	MĐSD	Giá đất định giá (đồng/m <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>Xã Xuân Tâm</b>			
1	Đất thương mại dịch vụ (thời hạn sử dụng 70 năm) đường Quốc lộ 1A - Đoạn qua xã Xuân Tâm (đoạn từ giáp ranh thị trấn Gia Ray đến hết Trường mầm non ấp 6)	Vị trí 1	TMD	3.379.000
2	Đất sản xuất kinh doanh (thời hạn sử dụng lâu dài) đường Quốc lộ 1A - Đoạn qua xã Xuân Tâm (đoạn từ giáp ranh thị trấn Gia Ray đến hết Trường mầm non ấp 6)	Vị trí 4	SKC	1.025.000

Stt	Tên tài sản	Vị trí	MĐSD	Giá đất định giá (đồng/m <sup>2</sup> )
<b>II</b>	<b>Xã Xuân Phú</b>			
1	Đất nuôi trồng thủy sản (các đường còn lại)	Vị trí 4	NTS	173.000
<b>III</b>	<b>Xã Xuân Hưng</b>			
1	Đất nuôi trồng thủy sản (các đường còn lại)	Vị trí 3	NTS	227.000

3. Việc xác định cụ thể vị trí các thửa đất để tính tiền bồi thường thực hiện theo quy định tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

**Điều 2.** Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Xuân Lộc tính toán lập phương án bồi thường về đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Xuân Lộc, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Quốc Hùng**

