

Số: 4184 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 09 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp các công trình thiết yếu đoạn Nha Trang - Sài Gòn, tuyến đường sắt Hà Nội - Thành phố Hồ Chí Minh, đoạn qua địa bàn huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;
Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;
Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;
Căn cứ Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 – 2024;



Trên cơ sở Văn bản số 5990/STC-HĐTĐGD ngày 21/10/2020 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về việc thẩm định phương án giá đất cụ thể dự án đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp các công trình thiết yếu đoạn Nha Trang - Sài Gòn, tuyến đường sắt Hà Nội - Thành phố Hồ Chí Minh, đoạn qua địa bàn huyện Xuân Lộc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1413/TTr-STNMT ngày 26 tháng 10 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp các công trình thiết yếu đoạn Nha Trang - Sài Gòn, tuyến đường sắt Hà Nội - Thành phố Hồ Chí Minh, đoạn qua địa bàn huyện Xuân Lộc, với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá

a) Mục đích định giá đất: Xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp các công trình thiết yếu đoạn Nha Trang - Sài Gòn, tuyến đường sắt Hà Nội - Thành phố Hồ Chí Minh, đoạn qua địa bàn huyện Xuân Lộc.

b) Các thông tin về khu đất định giá:

- Diện tích đất định giá: Với diện tích 3.394,1 m² tại xã Xuân Thọ và xã Xuân Trường, huyện Xuân Lộc.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, đất nông nghiệp.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Trích lục và đo chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất số BĐDC/2020, tỷ lệ 1/1000 và Trích lục và đo chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất số TL/2020, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh - Chi nhánh Xuân Lộc thực hiện ngày 20/7/2020 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 21/7/2020.

- Việc xác định vị trí các thửa đất để tính tiền bồi thường thực hiện theo quy định tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất

Giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp các công trình thiết yếu đoạn Nha Trang - Sài Gòn, tuyến đường sắt Hà Nội - Thành phố Hồ Chí Minh, đoạn qua địa bàn huyện Xuân Lộc, cụ thể như sau:

DVT: Đồng/m²

STT	Loại đất	Vị trí	Giá đất định giá
A	Xã Xuân Thọ:		
I	Đất ở nông thôn:		

STT	Loại đất	Vị trí	Giá đất định giá
1	Đường Xuân Lộc - Long Khánh (đoạn qua xã Xuân Thọ - đoạn ngã tư Bảo Chánh phạm vi 200m).	VT1 (từ mốc lộ giới đến hết thứ mét 50).	4.002.000
		VT1 (từ sau mét 50 đến mét thứ 100).	3.202.000
		VT1 (từ sau mét thứ 100 đến hết chiều sâu thửa đất).	2.001.000
2	Đường Xuân Lộc - Long Khánh (đoạn qua xã Xuân Thọ - các đoạn còn lại qua xã Xuân Thọ).	VT1 (từ mốc lộ giới đến hết thứ mét 50).	3.219.000
		VT1 (từ sau mét 50 đến mét thứ 100).	2.575.000
		VT1 (từ sau mét thứ 100 đến hết chiều sâu thửa đất).	1.610.000
		VT3 (đường nhựa, bê tông)	1.098.000
		VT3 - đường đất	878.000
		VT4	803.000
3	Đường Thọ Chánh - Thọ Tân	VT1 (từ mốc lộ giới đến hết thứ mét 50).	2.885.000
		VT1 (từ sau mét 50 đến mét thứ 100).	2.308.000
		VT1 (từ sau mét thứ 100 đến hết chiều sâu thửa đất).	1.443.000
II	Đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm):		
1	Đường Xuân Lộc - Long Khánh (đường Xuân Trường - Bảo Vinh (Long Khánh) - đường nhóm I.	VT1 (từ mốc lộ giới đến hết thứ mét 50).	582.000
		VT1 (từ sau mét 50 đến mét thứ 100).	466.000
		VT1 (từ sau mét thứ 100 đến hết chiều sâu thửa đất).	291.000
		VT3	239.000
		VT4	202.000
2	Đường Thọ Chánh - Thọ Tân (đường nhóm II)	VT1 (từ mốc lộ giới đến hết thứ mét 50).	503.000
		VT1 (từ sau mét 50 đến mét thứ 100).	402.000
		VT1 (từ sau mét thứ 100 đến hết chiều sâu thửa đất).	252.000
B	Xã Xuân Trường:		
I	Đất ở nông thôn:		



STT	Loại đất	Vị trí	Giá đất định giá
1	Đường tỉnh 766 (đoạn qua xã Xuân Trường - Từ giáp Chùa Long Quang đến Ngã ba Suối Cao).	VT4	901.000
2	Đường Xuân Lộc - Long Khánh (Đoạn qua xã Xuân Trường - đoạn từ đường tỉnh 766 đến ngã ba Trung Nghĩa).	VT4	901.000
II	Đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm):		
1	Đường tỉnh 766 và đường Xuân Lộc - Long Khánh (đường nhóm I).	VT 4	203.000

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, UBND huyện Xuân Lộc chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Xuân Lộc tính toán lập phương án bồi thường, hỗ trợ về đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Xuân Lộc, Chủ tịch UBND xã Xuân Thọ, Chủ tịch UBND xã Xuân Trường, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, PVB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng