

Số: 36 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 06 tháng 01 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường Nguyễn Văn Cừ tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024;



Trên cơ sở Văn bản thẩm định số 7283/STC-HĐTĐGD ngày 15 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về việc quyết định phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường Nguyễn Văn Cừ tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1769/TTr-STNMT ngày 24 tháng 12 năm 2020.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường Nguyễn Văn Cừ tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá

a) Mục đích định giá đất: Xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất.

b) Các thông tin về khu đất định giá:

- Diện tích đất định giá: 12.376,5 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị, đất nông nghiệp, đất cơ sở tôn giáo.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và đo chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất số 819-820-821/2020 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành thực hiện ngày 10/2/2020, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh ký xác nhận ngày 10/2/2020.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất

Giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường Nguyễn Văn Cừ tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, cụ thể như sau:

TT	Loại đất	Giá đất cụ thể (đ/m <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>Đất ở đô thị</b>	
1	Vị trí 1 đường Lê Duẩn (đoạn từ đường Trần Phú đến đường Lý Tự Trọng)	27.019.000
2	Vị trí 1 đường Nguyễn Văn Cừ	14.195.000
3	Các thửa đất vị trí 1 tại góc giao nhau của 2 đường	
3.1	Đường Nguyễn Văn Cừ và đường Lê Duẩn (đoạn từ đường Trần Phú đến đường Lý Tự Trọng)	33.774.000
3.2	Đường Nguyễn Văn Cừ và đường Chu Văn An	21.687.000
3.3	Đường Nguyễn Văn Cừ và các đường còn lại	18.533.000

<b>II</b>	<b>Đất trồng cây hàng năm, cây lâu năm</b>	
1	Vị trí 1 đường Lê Duẩn đoạn từ đường Trần Phú đến đường Lý Tự Trọng	2.707.000
2	Vị trí 1 đường Nguyễn Văn Cừ	2.005.000
3	Các thửa đất vị trí 1 tại góc giao nhau của 2 đường	
3.1	Đường Nguyễn Văn Cừ và đường Chu Văn An	2.574.000
3.2	Đường Nguyễn Văn Cừ và các đường còn lại	2.456.000
<b>III</b>	<b>Đất nuôi trồng thủy sản</b>	
1	Vị trí 1 đường Nguyễn Văn Cừ	2.005.000
<b>IV</b>	<b>Đất cơ sở tôn giáo</b>	
1	Vị trí 1 đường Nguyễn Văn Cừ	8.517.000

3. Việc xác định cụ thể vị trí các thửa đất để tính tiền bồi thường thực hiện theo quy định tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

**Điều 2.** Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Long Thành chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Long Thành tính toán lập phương án bồi thường về đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, PVB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *hieu*

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Tấn Đức