

Phụ lục I**DANH MỤC PHƯƠNG ÁN ĐƠN GIẢN HÓA THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC CỦA NGÀNH XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG NAI***(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)*

Stt	Mã TTHC	Tên thủ tục hoặc nhóm TTHC	Văn bản, quy định kiến nghị đơn giản hóa	Nội dung đề xuất đơn giản hóa
I	Hàng hải và đường thủy			
1.	1.009448	Thiết lập khu neo đậu	<ul style="list-style-type: none"> - Sửa đổi thủ tục hành chính “Thiết lập khu neo đậu” - mã số: 1.009448 tại Quyết định số 461/QĐ-BXD ngày 21/04/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố sửa đổi tên cơ quan có thẩm quyền giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng. - Sửa đổi điểm b, khoản 4, Điều 25 Nghị định 08/2021/NĐ-CP ngày 28/01/2025 của Chính Phủ về Quy định quản lý hoạt động của đường thủy nội địa. 	Cắt giảm thời gian giải quyết
2.	1.009449	Công bố hoạt động khu neo đậu	<ul style="list-style-type: none"> - Sửa đổi thủ tục hành chính “Công bố hoạt động khu neo đậu” - mã số: 1.009449 tại Quyết định số 461/QĐ-BXD ngày 21/04/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố sửa đổi tên cơ quan có thẩm quyền giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng. - Sửa đổi điểm b, khoản 3, Điều 26 Nghị định 08/2021/NĐ-CP ngày 28/01/2025 của Chính Phủ về Quy định quản lý hoạt động của đường thủy nội địa. 	Cắt giảm thời gian giải quyết
3.	1.009450	Công bố đóng khu neo đậu	<ul style="list-style-type: none"> - Sửa đổi thủ tục hành chính “Công bố đóng khu neo đậu” - mã số: 1.009450 tại Quyết định số 461/QĐ-BXD ngày 21/04/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố sửa đổi tên cơ quan có thẩm 	Cắt giảm thời gian giải quyết

Stt	Mã TTHC	Tên thủ tục hoặc nhóm TTHC	Văn bản, quy định kiến nghị đơn giản hóa	Nội dung đề xuất đơn giản hóa
			quyền giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng. - Sửa đổi điểm d, khoản 4, Điều 27 Nghị định 08/2021/NĐ-CP ngày 28/01/2025 của Chính Phủ về Quy định quản lý hoạt động của đường thủy nội địa.	
4.	1.009459	Công bố mở luồng chuyên dùng nối với luồng quốc gia, luồng chuyên dùng nối với luồng địa phương	- Sửa đổi thủ tục hành chính “Công bố mở luồng chuyên dùng nối với luồng quốc gia, luồng chuyên dùng nối với luồng địa phương” - mã số: 1.009459 tại Quyết định số 461/QĐ-BXD ngày 21/04/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố sửa đổi tên cơ quan có thẩm quyền giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng. - Sửa đổi điểm c, d, khoản 4, Điều 9 Nghị định 08/2021/NĐ-CP ngày 28/01/2025 của Chính Phủ về Quy định quản lý hoạt động của đường thủy nội địa.	Cắt giảm thời gian giải quyết
5.	1.009460	Công bố đóng luồng đường thủy nội địa khi không có nhu cầu khai thác, sử dụng	- Sửa đổi thủ tục hành chính “Công bố đóng luồng đường thủy nội địa khi không có nhu cầu khai thác, sử dụng” - mã số: 1.009460 tại Quyết định số 461/QĐ-BXD ngày 21/04/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố sửa đổi tên cơ quan có thẩm quyền giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng. - Sửa đổi điểm d, khoản 5, Điều 11 Nghị định 08/2021/NĐ-CP ngày 28/01/2025 của Chính Phủ về Quy định quản lý hoạt động của đường thủy nội địa.	Cắt giảm thời gian giải quyết
II		Quản lý hoạt động xây dựng		
6.	1.013239	Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/Báo	Sửa đổi điểm 1.1, mục 1, điểm B (Thủ tục hành chính cấp tỉnh), Phần II nội dung cụ thể của thủ tục hành chính ban hành kèm theo Quyết	Cắt giảm thời gian giải quyết

Stt	Mã TTHC	Tên thủ tục hoặc nhóm TTHC	Văn bản, quy định kiến nghị đơn giản hóa	Nội dung đề xuất đơn giản hóa
		cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh	định số 864/QĐ-BXD ngày 19/06/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực hoạt động Xây dựng theo quy định về phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng.	
7.	1.013234	Thẩm định Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở/ Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở điều chỉnh	Sửa đổi điểm 2.1, mục 2, điểm B (Thủ tục hành chính cấp tỉnh), Phần II nội dung cụ thể của thủ tục hành chính ban hành kèm theo Quyết định số 864/QĐ-BXD ngày 19/06/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực hoạt động Xây dựng theo quy định về phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng.	Cắt giảm thời gian giải quyết
8.	1.013231	Cấp điều chỉnh giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án)	Sửa đổi điểm 7.1, mục 7, điểm B (Thủ tục hành chính cấp tỉnh), Phần II nội dung cụ thể của thủ tục hành chính ban hành kèm theo Quyết định số 864/QĐ-BXD ngày 19/06/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực hoạt động Xây dựng theo quy định về phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng.	Cắt giảm thời gian giải quyết
9.	1.013230	Cấp giấy phép di dời đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I và cấp II (Công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn	Sửa đổi điểm 6.1, mục 6, điểm B (Thủ tục hành chính cấp tỉnh), Phần II nội dung cụ thể của thủ tục hành chính ban hành kèm theo Quyết định số 864/QĐ-BXD ngày 19/06/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực hoạt động Xây dựng theo quy định về phân quyền, phân cấp,	Cắt giảm thời gian giải quyết

Stt	Mã TTHC	Tên thủ tục hoặc nhóm TTHC	Văn bản, quy định kiến nghị đơn giản hóa	Nội dung đề xuất đơn giản hóa
		giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án)	phân định thẩm quyền thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng.	
10.	1.013238	Cấp giấy phép xây dựng sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án)	Sửa đổi điểm 5.1, mục 5, điểm B (Thủ tục hành chính cấp tỉnh), Phần II nội dung cụ thể của thủ tục hành chính ban hành kèm theo Quyết định số 864/QĐ-BXD ngày 19/06/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực hoạt động Xây dựng theo quy định về phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng.	Cắt giảm thời gian giải quyết
11.	1.013236	Cấp giấy phép xây dựng mới công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (Công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án)	Sửa đổi tiêu điểm 4.1, mục 4, điểm B (Thủ tục hành chính cấp tỉnh), Phần II nội dung cụ thể của thủ tục hành chính ban hành kèm theo Quyết định số 864/QĐ-BXD ngày 19/06/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực hoạt động Xây dựng theo quy định về phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng.	Cắt giảm thời gian giải quyết

Stt	Mã TTHC	Tên thủ tục hoặc nhóm TTHC	Văn bản, quy định kiến nghị đơn giản hóa	Nội dung đề xuất đơn giản hóa
12.	1.013237	Cấp mới chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng	Sửa đổi điểm 10.1, mục 10, điểm B (Thủ tục hành chính cấp tỉnh), Phần II nội dung cụ thể của thủ tục hành chính ban hành kèm theo Quyết định số 864/QĐ-BXD ngày 19/06/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực hoạt động Xây dựng theo quy định về phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng.	Cắt giảm thời gian giải quyết
III Nhà ở				
13.	1.012883	Chuyên đổi công năng nhà ở đối với nhà ở xây dựng trong dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận của UBND cấp tỉnh	<ul style="list-style-type: none"> - Sửa đổi tiểu điểm 2.1, mục 2, điểm II (Thủ tục hành chính cấp tỉnh), khoản B (Thủ tục hành chính thay thế), Phần II nội dung cụ thể của thủ tục hành chính ban hành kèm theo Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/09/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng. - Sửa đổi điểm b, c, khoản 3, Điều 51 Nghị định 95/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024 của Chính Phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở. 	Cắt giảm thời gian giải quyết
14.	1.012884	Thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư đối với trường hợp nộp hồ sơ tại Sở Xây dựng	<ul style="list-style-type: none"> - Sửa đổi tiểu điểm 3.1, mục 3, điểm II (Thủ tục hành chính cấp tỉnh), khoản B (Thủ tục hành chính thay thế), Phần II nội dung cụ thể của thủ tục hành chính ban hành kèm theo Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/09/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng. - Sửa đổi khoản 2, Điều 85 Nghị định 95/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024 của Chính Phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật 	Cắt giảm thời gian giải quyết

Stt	Mã TTHC	Tên thủ tục hoặc nhóm TTHC	Văn bản, quy định kiến nghị đơn giản hóa	Nội dung đề xuất đơn giản hóa
			Nhà ở.	
15.	1.012897	Cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp nhận chuyển quyền thuê nhà ở	<p>- Sửa đổi tiêu mục 4.1, mục 4, điểm II (Thủ tục hành chính cấp tỉnh), khoản B (Thủ tục hành chính thay thế), Phần II nội dung cụ thể của thủ tục hành chính ban hành kèm theo Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/09/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.</p> <p>- Sửa đổi điểm a, khoản 5, Điều 65 Nghị định 95/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024 của Chính Phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.</p>	Cắt giảm thời gian giải quyết
IV	Kiến trúc			
16.	1.008891	Thủ tục cấp chứng chỉ hành nghề kiến trúc	<p>- Sửa đổi điểm 1.1, mục 1 (Thủ tục hành chính cấp tỉnh), Phần II nội dung cụ thể của từng thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 1186a/QĐ-BXD ngày 07/09/2020 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực quy hoạch kiến trúc thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.</p> <p>- Sửa đổi điểm b, khoản 1, Điều 28 Nghị định 85/2020/NĐ-CP ngày 17/07/2020 của Chính Phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc.</p>	Cắt giảm thời gian giải quyết