

Số: 90 /KH-UBND

Đồng Nai, ngày 12 tháng 9 năm 2025

KẾ HOẠCH

**Rà soát, điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai (mới)
thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 11 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 227/2025/QH15 ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về kỳ họp thứ 9 Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 58/2023/NĐ-CP ngày 12 tháng 8 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 22/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 58/2023/NĐ-CP ngày 12 tháng 8 năm 2023 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 66.2/NQ-CP ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về việc điều chỉnh quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính và tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp trong thời gian chưa ban hành Luật Quy hoạch (sửa đổi).

Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-TTg ngày 04 tháng 5 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch vùng Đông Nam Bộ thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-TTg ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Phước thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 586/QĐ-TTg ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Bình Phước thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 2263/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ văn bản số 454-CV/VPTU ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Văn phòng của Tỉnh ủy Đồng Nai về việc trích thông báo Kết luận họp Ban Thường vụ Tỉnh ủy ngày 21 tháng 8 năm 2025 liên quan đến rà soát điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai (mới) thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Kế hoạch rà soát, điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai (mới) thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU, NGUYÊN TẮC

1. Mục đích

- Cập nhật và điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai (mới) thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo Nghị quyết của Quốc hội về sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh (hợp nhất tỉnh Bình Phước và tỉnh Đồng Nai lấy tên là tỉnh Đồng Nai) phù hợp với quy mô, thế mạnh, lợi thế cũng như khắc phục những bất cập hiện nay của cả 2 tỉnh, bảo đảm sự thống nhất, kế thừa và phát huy các chức năng vùng của 02 địa phương trước đây.

- Bảo đảm tính pháp lý liên tục, tránh khoảng trống trong chỉ đạo, điều hành, đầu tư công và phát triển kinh tế - xã hội khi các quy hoạch riêng của từng tỉnh đã được phê duyệt nhưng không còn phù hợp với mô hình mới.

- Tái cấu trúc không gian phát triển và phân bố chức năng kinh tế - xã hội phù hợp với sắp xếp đơn vị hành chính và tối ưu hóa nguồn lực, tránh cạnh tranh nội vùng, nâng cao hiệu quả đầu tư và chất lượng sống.

- Xác định các chiến lược phát triển đột phá, các dự án đầu tư công ưu tiên để làm cơ sở xây dựng cơ chế, chính sách đặc thù trình Trung ương và thu hút các nhà đầu tư chiến lược.

2. Yêu cầu

- Bảo đảm tính hợp hiến, hợp pháp, cụ thể hóa chủ trương, đường lối của Đảng, Nhà nước để mở rộng không gian phát triển, phát huy lợi thế so sánh, đáp ứng yêu cầu phát triển đối với từng địa phương và yêu cầu định hướng của giai đoạn mới.

- Tuân thủ đầy đủ các quy định của Luật Quy hoạch, Luật Tổ chức chính quyền địa phương và các Nghị định, đồng thời cập nhật theo Nghị quyết Quốc hội về sắp xếp đơn vị hành chính.

- Nghiên cứu, đánh giá kỹ lưỡng các khó khăn, vướng mắc trong thực tiễn triển khai để đề xuất các chính sách, giải pháp phù hợp, khả thi, hiệu quả; xử lý nhanh chóng, kịp thời, có trọng tâm, trọng điểm các vấn đề cấp bách, thực tiễn.

- Kế thừa có chọn lọc các nội dung quy hoạch của tỉnh Đồng Nai và Bình Phước (cũ) đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, trên nguyên tắc phân tích mối quan hệ vùng, tính hiệu quả và tính cấp thiết trong bối cảnh mới.

- Bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất trong hệ thống quy hoạch quốc gia, bảo đảm công khai, minh bạch, tiết kiệm, hiệu quả; huy động có hiệu quả mọi nguồn lực, mọi thành phần kinh tế tham gia vào công cuộc phát triển kinh tế - xã hội của đất nước.

- Đảm bảo tiếp cận tổng hợp, phối hợp đồng bộ và đạt được mục tiêu phát triển cân đối, hài hòa, hiệu quả và bền vững của tỉnh và tuân thủ các nguyên tắc cơ bản trong hoạt động quy hoạch.

- Bảo đảm lợi ích hợp pháp của người dân, doanh nghiệp, đặc biệt quyền tự do kinh doanh; không tăng trách nhiệm bất hợp lý cho người dân, doanh nghiệp; đồng thời, phù hợp với các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên và các thỏa thuận, cam kết của Việt Nam.

- Việc lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh cần được tiến hành khẩn trương, đảm bảo chất lượng, đồng bộ, có sự phối hợp giữa các Bộ, ngành Trung ương, các sở, ban, ngành, địa phương và đơn vị tư vấn có liên quan, đáp ứng tiến độ kế hoạch đề ra.

- Thủ trưởng các sở, ban, ngành, Chủ tịch UBND các xã, phường và các cơ quan, đơn vị trực thuộc có liên quan phải xác định nhiệm vụ điều chỉnh lập quy hoạch tỉnh là công tác trọng tâm, cần tập trung huy động nhân lực và bố trí sắp xếp thời gian để tích cực tham gia công tác điều chỉnh nhiệm vụ lập quy hoạch tỉnh.

- Phân công nhiệm vụ, quy định thời gian thực hiện cho các sở, ban, ngành, UBND xã, phường và các đơn vị có liên quan chủ động triển khai thực hiện đúng tiến độ đề ra theo lĩnh vực quản lý.

3. Nguyên tắc

- Tuân theo quy định của Luật Quy hoạch, quy định khác của pháp luật có liên quan và điều ước quốc tế mà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam là thành viên.

- Bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ giữa quy hoạch với chiến lược và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội; bảo đảm kết hợp quản lý ngành với quản lý lãnh thổ; bảo đảm quốc phòng, an ninh; bảo vệ môi trường.

- Bảo đảm sự tuân thủ, tính liên tục, kế thừa, ổn định, thứ bậc trong hệ thống quy hoạch quốc gia.

- Bảo đảm tính Nhân dân, sự tham gia của cơ quan, tổ chức, cộng đồng, cá nhân; bảo đảm hài hòa lợi ích của quốc gia, các vùng, các địa phương và lợi ích của người dân, trong đó lợi ích quốc gia là cao nhất; bảo đảm nguyên tắc bình đẳng giới.

- Bảo đảm tính khoa học, ứng dụng công nghệ hiện đại, kết nối liên thông, dự báo, khả thi, tiết kiệm và sử dụng hiệu quả nguồn lực của đất nước; bảo đảm tính khách quan, công khai, minh bạch, tính bảo tồn.

- Bảo đảm tính độc lập giữa cơ quan lập quy hoạch với Hội đồng thẩm định quy hoạch.

- Bảo đảm nguồn lực để thực hiện quy hoạch.

- Bảo đảm thống nhất quản lý nhà nước về quy hoạch, phân cấp, phân quyền hợp lý giữa các cơ quan nhà nước.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA KẾ HOẠCH

1. Xác định nội dung cần lập điều chỉnh quy hoạch

Sở Tài chính chủ trì, căn cứ nội dung cần điều chỉnh quy hoạch, phối hợp với các cơ quan liên quan:

- Xây dựng các hạng mục, nội dung cần lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai (mới) sau sắp xếp;

- Xây dựng dự toán chi phí lập điều chỉnh quy hoạch trên cơ sở các hạng mục, nội dung lập hoặc điều chỉnh quy hoạch;

- Đề xuất kinh phí lập điều chỉnh quy hoạch thời kỳ 2021-2030 theo quy định.

Hoàn thành trình UBND tỉnh **trong tháng 9 năm 2025**.

2. Về lập, thẩm định, phê duyệt dự toán chi phí lập và lựa chọn đơn vị tư vấn lập điều chỉnh quy hoạch (*không thực hiện công tác xây dựng điều chỉnh nhiệm vụ lập quy hoạch và báo cáo đánh giá môi trường chiến lược*)

Căn cứ Nghị quyết số 66.2/NQ-CP ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về việc điều chỉnh quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính và tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp trong thời gian chờ ban hành Luật Quy hoạch (sửa đổi); các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: số 1489/QĐ-TTg ngày 24 tháng 11 năm 2023 phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Phước thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; số 586/QĐ-TTg ngày 03 tháng 7 năm 2024 phê duyệt Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; số 1259/QĐ-TTg ngày 24 tháng 10 năm 2024 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Bình Phước thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Quyết định số 2263/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 làm căn cứ pháp lý để lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai (mới).

Trên cơ sở dự toán được duyệt và được bố trí kinh phí thực hiện, Sở Tài chính tham mưu lập, trình thẩm định, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050

theo quy định.

Căn cứ kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh phê duyệt, Sở Tài chính chủ trì, tổ chức đấu thầu lựa chọn đơn vị tư vấn lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai (mới).

3. Về xây dựng nội dung điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai mới

Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường và các đơn vị có liên quan thực hiện:

a) Xây dựng Báo cáo điều chỉnh quy hoạch tỉnh – Báo cáo đầu kỳ

- Khảo sát, thu thập thông tin dữ liệu; tổng hợp hoàn thiện đánh giá hiện trạng và đề xuất các nội dung điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai mới theo quy định tại Khoản 4, 5, 6 Điều 11 Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 và khoản 15 Nghị định số 22/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Chính phủ.

- Tham mưu UBND tỉnh tổ chức Hội nghị góp ý “Điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai mới.”

b) Xây dựng Báo cáo giữa kỳ:

- Lựa chọn phương án tích hợp các nội dung.

- Triển khai lập các nội dung quy hoạch.

c) Xây dựng Báo cáo cuối kỳ (dự thảo báo cáo điều chỉnh quy hoạch lần 1).

d) Tổ chức lấy ý kiến về hồ sơ điều chỉnh quy hoạch tỉnh và hoàn thiện nội dung điều chỉnh quy hoạch trước khi trình thẩm định điều chỉnh quy hoạch.

- Thống nhất với Bộ Quốc phòng và Bộ Công an về nội dung điều chỉnh quy hoạch liên quan đến quốc phòng, an ninh trước khi gửi lấy ý kiến về quy hoạch.

- Lấy ý kiến các bộ, cơ quan ngang bộ có liên quan; UBND cấp tỉnh các địa phương trong Vùng kinh tế trọng điểm phía Nam và các tỉnh tiếp giáp; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, UBND các xã, phường, cộng đồng dân cư. Đăng tải nội dung dự thảo Báo cáo điều chỉnh quy hoạch lần 1 và hồ sơ kèm theo (*trừ những nội dung liên quan đến bí mật Nhà nước theo quy định của pháp luật*) trên trang thông tin điện tử của cơ quan lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh.

- Trình Hội đồng thẩm định điều chỉnh quy hoạch tỉnh, UBND tỉnh xem xét thông qua dự thảo Báo cáo điều chỉnh quy hoạch lần 2 và nội dung tiếp thu, giải trình (sau khi tổng hợp hoàn thiện dự thảo Báo cáo điều chỉnh quy hoạch lần 1 theo ý kiến góp ý của các bộ, cơ quan ngang bộ có liên quan; UBND cấp tỉnh các địa phương trong Vùng kinh tế trọng điểm phía Nam và các tỉnh tiếp giáp; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, UBND các xã, phường, cộng đồng dân cư).

- Trình xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh dự thảo Báo cáo điều chỉnh quy hoạch lần 3 và hồ sơ kèm theo (sau khi UBND tỉnh có văn bản thống nhất).

đ) Trình hồ sơ thẩm định điều chỉnh quy hoạch tỉnh đến Hội đồng thẩm định điều chỉnh quy hoạch - Cơ quan thường trực - Bộ Tài chính. **Hoàn chỉnh dự thảo Báo cáo điều chỉnh quy hoạch lần 4.**

e) Hoàn thiện Hồ sơ điều chỉnh quy hoạch tỉnh theo kết luận của Hội đồng thẩm định điều chỉnh quy hoạch trình Ủy ban nhân dân tỉnh.

g) Hoàn chỉnh dự thảo Báo cáo điều chỉnh quy hoạch lần 5: Trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét phê duyệt hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch tỉnh.

Nội dung điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai (mới) thời kỳ 2021 - 2030 tầm nhìn đến năm 2050, sau khi hoàn thiện theo góp ý của các bộ, ban, ngành và các đơn vị có liên quan, Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn trình UBND tỉnh xem xét, trình HĐND tỉnh thông qua hồ sơ trình phê duyệt điều chỉnh quy hoạch.

h) Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết điều chỉnh quy hoạch tỉnh.

i) Trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt hồ sơ điều chỉnh quy hoạch tỉnh

Sau khi được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua, Sở Tài chính báo cáo và trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai (mới) theo quy định của Luật Quy hoạch (sửa đổi).

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trách nhiệm của các sở ban ngành, UBND xã, phường và các cơ quan, tổ chức có liên quan

- Phối hợp với cơ quan lập điều chỉnh quy hoạch và tổ chức tư vấn lập điều chỉnh quy hoạch theo quy định tại: Điều 12, Điều 13 Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019; Khoản 8 Điều 1 Nghị định số 58/2023/NĐ-CP ngày 12 tháng 8 năm 2023 và Khoản 16 Điều 1 Nghị định số 22/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Chính phủ; phân tích, đánh giá, dự báo các yếu tố, điều kiện liên quan tới ngành lĩnh vực đơn vị phụ trách đề xuất nội dung điều chỉnh theo quy định.

- Để có sự thống nhất, đồng bộ giữa quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị và nông thôn với quy hoạch tỉnh, yêu cầu các sở chuyên ngành phối hợp thống nhất làm cơ sở triển khai thực hiện các dự án đầu tư (nếu có).

2. Trách nhiệm của tổ chức tư vấn lập quy hoạch và tư vấn lập hợp phần quy hoạch điều chỉnh (nếu có)

Tuân thủ theo quy định tại Khoản 3, khoản 4 Điều 14 Nghị định số

37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch.

3. Trách nhiệm của cơ quan lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh

Tuân thủ theo quy định tại Điều 11 Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 7 Điều 1 Nghị định số 58/2023/NĐ-CP ngày 12 tháng 8 năm 2023 và tại Khoản 15 Điều 1 Nghị định số 22/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Chính phủ, trong đó tập trung thực hiện:

a) Về tổ chức Hội thảo liên quan công tác lập điều chỉnh quy hoạch

Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn và các cơ quan liên quan tổ chức Hội thảo và các buổi báo cáo các nội dung điều chỉnh quy hoạch có liên quan theo quy định.

b) Về lấy ý kiến góp ý quy hoạch điều chỉnh quy hoạch tỉnh

- Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn xây dựng hồ sơ lập điều chỉnh quy hoạch, gửi xin ý kiến các cơ quan có liên quan theo quy định, bao gồm: các bộ, cơ quan ngang bộ có liên quan và UBND các tỉnh có liên quan đến nội dung điều chỉnh.

Sau hợp nhất, tỉnh Đồng Nai (mới) có thêm Khu kinh tế, quy hoạch có liên quan tới biên giới, cơ quan lập điều chỉnh quy hoạch lấy ý kiến thống nhất với Bộ Quốc phòng và Bộ Công an về nội dung quy hoạch trước khi gửi lấy ý kiến về quy hoạch (theo Khoản 2, Điều 32, Nghị định 37/2019/NĐ-CP).

c) Thành phần hồ sơ lấy ý kiến, trình duyệt

- Hồ sơ gửi xin ý kiến bao gồm văn bản chấp thuận chủ trương điều chỉnh của cấp có thẩm quyền (nếu có); báo cáo thuyết minh điều chỉnh quy hoạch; dự thảo văn bản quyết định hoặc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch; hệ thống sơ đồ, bản đồ, cơ sở dữ liệu có liên quan đến nội dung điều chỉnh quy hoạch.

- Hồ sơ gửi xin ý kiến phải được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của cơ quan lập quy hoạch trong thời gian ít nhất 15 ngày làm việc tính từ ngày gửi hồ sơ lấy ý kiến, trừ những nội dung liên quan đến bí mật Nhà nước theo quy định của pháp luật.

- Sau khi có ý kiến góp ý, Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ (có văn bản giải trình, tiếp thu nội dung) điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai (mới).

- Hồ sơ trình phê duyệt điều chỉnh bao gồm: Tờ trình; văn bản chấp thuận chủ trương điều chỉnh của cấp có thẩm quyền (nếu có); báo cáo thuyết minh điều chỉnh quy hoạch; dự thảo văn bản phê duyệt điều chỉnh quy hoạch; báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý của các cơ quan có liên quan; hệ thống sơ đồ, bản đồ,

cơ sở dữ liệu có liên quan đến nội dung điều chỉnh quy hoạch (có bản so sánh vị trí các khu vực trước và sau điều chỉnh);

- Cam kết của thủ trưởng các đơn vị có liên quan về việc không hợp thức hoá các sai phạm (nếu có) vào quy hoạch tỉnh Đồng Nai (mới) điều chỉnh.

(Chi tiết thực hiện các nội dung tại mục 1, 2 và 3 sẽ được thực hiện sau khi Chính phủ ban hành Nghị định hướng dẫn chi tiết thi hành Luật Quy hoạch (sửa đổi) được Quốc hội thông qua trong kỳ họp gần nhất)

4. Về chế độ báo cáo tiến độ thực hiện nhiệm vụ lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh

a) Các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường và các cơ quan, tổ chức có liên quan tổ chức triển khai các nhiệm vụ của đơn vị mình theo chức năng, nhiệm vụ được phân công; xây dựng kế hoạch, tiến độ thực hiện và báo cáo tiến độ thực hiện vào ngày 25 hàng tháng về Sở Tài chính để tổng hợp, theo dõi và báo cáo Ban Chỉ đạo xây dựng điều chỉnh quy hoạch tỉnh, UBND tỉnh.

b) Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch tỉnh với Hội đồng điều chỉnh quy hoạch tỉnh vào ngày 30 hàng tháng; đồng thời, chủ động tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc hoặc báo cáo Ban Chỉ đạo xây dựng điều chỉnh quy hoạch tỉnh để kịp thời giải quyết.

Trong quá trình tổ chức thực hiện kế hoạch, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền hoặc cần thiết phải sửa đổi, bổ sung cho phù hợp; các cơ quan, đơn vị chủ động đề xuất, báo cáo Sở Tài chính, Ban Chỉ đạo xây dựng điều chỉnh quy hoạch tỉnh để xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Chánh, các Phó chánh VP.UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, KGVX, TH.



Võ Tấn Đức



PHỤ LỤC
Công tác lập hồ sơ điều chỉnh quy hoạch tỉnh đồng nai (mới) thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050

(Kèm theo Kế hoạch số: **90./KH-UBND** ngày **18** tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)

TT	Tên công việc	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan phối hợp	Thời hạn hoàn thành	Hồ sơ/sản phẩm đầu ra/yêu cầu đạt được
1	GIẢI ĐOẠN CHUẨN BỊ					
	UBND tỉnh đã chấp thuận cho Sở Tài chính chủ động thực hiện lựa chọn tổ chức tư vấn lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 sau hợp nhất tỉnh	UBND tỉnh Đồng Nai có văn bản số 7768/UBND-KTNS ngày 16/6/2025 về việc chấp thuận cho Sở Tài chính chủ động lựa chọn tổ chức tư vấn lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh thời kỳ 2012-2030, tầm nhìn đến năm 2050 sau hợp nhất hai tỉnh Đồng Nai và Bình Phước	UBND tỉnh		Tháng 6/2025	
2	Giao cơ quan lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050	UBND tỉnh đã có văn bản 2916/UBND-TTH ngày 12/8/2025 giao Sở Tài chính là cơ quan chủ trì thực hiện lập điều chỉnh	Sở Tài chính	Văn phòng UBND tỉnh	Tháng 8/2025	

TT	Tên công việc	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan phối hợp	Thời hạn hoàn thành	Hồ sơ/sản phẩm đầu ra/yêu cầu đạt được
3	<p>Kiện toàn thành lập Ban Chỉ đạo xây dựng điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050</p>	<p>Quy hoạch tỉnh Đồng Nai (mới) thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.</p> <p>Tham mưu UBND tỉnh trình Đảng ủy UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy: (i) Cho chủ trương rà soát điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai (mới) thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; (ii) Kiện toàn Ban Chỉ đạo xây dựng điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai (mới) thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050</p>	Sở Tài chính	<p>Văn phòng UBND tỉnh, các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường</p>	15/9/2025	
3.1	<p>Báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy: (i) Cho chủ trương rà soát điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai (mới) thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; (ii) Kiện toàn Ban</p>	<p>- Tham mưu UBND tỉnh dự thảo báo cáo UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy: (i) Cho chủ trương rà soát điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai (mới) thời kỳ 2021-2030,</p>	Sở Tài chính	Văn phòng UBND tỉnh	Tháng 8/2025	<p>Tờ trình số 03-TTr/ĐU ngày 21/8/2025 của Đảng ủy UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy về rà soát điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai (mới) thời kỳ 2021-2030,</p>

TT	Tên công việc	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan phối hợp	Thời hạn hoàn thành	Hồ sơ/sản phẩm đầu ra/yêu cầu đạt được
	Chỉ đạo xây dựng điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai (mới) thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050	tầm nhìn đến năm 2050; (ii) Kiện toàn Ban Chỉ đạo xây dựng điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai (mới) thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050				tầm nhìn đến năm 2050.
3.2		Văn bản chấp thuận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về soát điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai (mới) thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.	Văn phòng Tỉnh ủy	Đảng ủy UBND tỉnh	Tháng 9/2025	- Kết luận số 68 -KL/TU ngày 28/8/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; - Văn bản số 454-CV/TU ngày 29/8/2025 của Văn phòng Tỉnh ủy, trong đó thông nhất chủ trương về rà soát điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai (mới) thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo Tờ trình số 03-TTr/ĐU ngày 21/8/2025 của Đảng ủy UBND tỉnh

TT	Tên công việc	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan phối hợp	Thời hạn hoàn thành	Hồ sơ/sản phẩm đầu ra/yêu cầu đạt được
4	Xác định nội dung cần lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh	Xây dựng các hạng mục, nội dung cần lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai (mới) sau sắp xếp; đồng thời xây dựng dự toán chi phí lập điều chỉnh quy hoạch trên cơ sở các hạng mục, nội dung lập điều chỉnh quy hoạch.	Sở Tài chính	Các sở, ban, ngành, UBND các phường, xã,	Tháng 9/2025	- Các hạng mục, nội dung cần lập điều chỉnh quy hoạch Đồng Nai (mới) sau sắp xếp; - Dự toán chi phí lập điều chỉnh quy hoạch.
5	Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét thông qua các hạng mục, nội dung cần lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai (mới) sau sắp xếp do Sở Tài chính trình.		Sở Tài chính	Các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường.	Tháng 09/2025	Văn bản chấp thuận của UBND tỉnh.
6	Hoàn thiện dự toán chi phí lập điều chỉnh quy hoạch	Trên cơ sở các hạng mục, nội dung lập điều chỉnh quy hoạch đã được UBND tỉnh thống nhất, Sở Tài chính rà soát, tổng hợp, hoàn thiện dự toán chi phí lập điều chỉnh quy hoạch,	Sở Tài chính	Các sở, ban, ngành, UBND các phường, xã.	Tháng 09/2025	Dự toán chi phí lập điều chỉnh quy hoạch hoàn chỉnh.
7	Trình thẩm định, phê duyệt dự toán chi phí lập điều		Sở Tài chính			

TT	Tên công việc	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan phối hợp	Thời hạn hoàn thành	Hồ sơ/sản phẩm đầu ra/yêu cầu đạt được
	chính quy hoạch tỉnh và bố trí kinh phí thực hiện lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh					
7.1	Trình thẩm định, phê duyệt dự toán chi phí lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh		Sở Tài chính	Hội đồng thẩm định dự toán; các sở, ban, ngành, UBND các phường, xã.	Tháng 10/2025	Quyết định của UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt chi phí lập điều chỉnh quy hoạch.
7.2	Đề xuất nguồn kinh phí lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh		Sở Tài chính	Các cơ quan có liên quan	Tháng 10/2025	Văn bản của Sở Tài chính báo cáo UBND tỉnh về nguồn kinh phí lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh
8	Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án điều chỉnh quy hoạch tỉnh.		Sở Tài chính	Các sở, ban, ngành, UBND các phường, xã	Tháng 11/2025	Kế hoạch lựa chọn nhà thầu được UBND tỉnh phê duyệt.
8.1	Lập, thẩm định và phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu	Xây dựng kế hoạch lựa chọn nhà thầu.	Sở Tài chính	Các sở, ban, ngành, UBND các phường, xã		

TT	Tên công việc	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan phối hợp	Thời hạn hoàn thành	Hồ sơ/sản phẩm đầu ra/yêu cầu đạt được
8.2	Đăng tải kế hoạch lựa chọn nhà thầu	Đăng tải quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu lên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.	Sở Tài chính	Các sở, ban, ngành, UBND các phường, xã		
9	Tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà thầu		Sở Tài chính	Các sở, ban, ngành, UBND các phường, xã	Đầu tháng 2/2026	<ul style="list-style-type: none"> - Kết quả lựa chọn nhà thầu được duyệt. - Hợp đồng ký kết với đơn vị tư vấn lập điều chỉnh quy hoạch
9.1	Lập và thẩm định hồ sơ yêu cầu		Sở Tài chính			
9.2	Gửi thư mời/thông báo mời tham gia chỉ định thầu.	<ul style="list-style-type: none"> - Gửi thư mời Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia để mời các nhà thầu đủ năng lực tham gia - Nhà thầu chuẩn bị hồ sơ và nộp hồ sơ đề xuất căn cứ hồ sơ yêu cầu 	Sở Tài chính			
9.3	Tổ chức đánh giá hồ sơ đề xuất (đánh giá hồ sơ năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu tham gia	Thành lập Tổ chuyên gia đấu thầu để thực hiện đánh giá hồ sơ căn cứ theo tiêu chí đã phê duyệt (năng lực,	Sở Tài chính			+ Tổ chức tư vấn lập điều chỉnh quy hoạch tinh đáp ứng điều kiện về năng lực chuyên môn quy định tại

TT	Tên công việc	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan phối hợp	Thời hạn hoàn thành	Hồ sơ/sản phẩm đầu ra/yêu cầu đạt được
	chỉ định thầu)	kinh nghiệm....)				Điều 4, Nghị định số 37/2019/NĐ-CP. + Theo quy định Luật đấu thầu, Luật Quy hoạch và các quy định pháp luật liên quan khác.
9.4	Đăng tải kết quả lựa chọn nhà thầu.	Đăng tải kết quả lựa chọn nhà thầu chỉ định trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.	Sở Tài chính			Kết quả lựa chọn nhà thầu được duyệt.
II	GIẢI ĐOẠN THỰC HIỆN					
1	Báo cáo đầu kỳ điều chỉnh quy hoạch tỉnh: Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, UBND cấp xã nghiên cứu, xây dựng điều chỉnh quy hoạch tỉnh.					
1.1	Tổ chức điều tra, khảo sát, thu thập thông tin, khai thác hệ thống thông tin và cơ sở dữ liệu quốc gia về quy hoạch phục vụ việc lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh.		Sở Tài chính; Đơn vị tư vấn lập điều chỉnh quy hoạch	Các sở, ban, ngành; UBND cấp xã; các đơn vị tư vấn lập nội	Tháng 3/2026	- Xác định các nhiệm vụ nghiên cứu, đánh giá về số lượng, chất lượng và quy cách thu thập dữ liệu đầu vào tại các cơ quan

TT	Tên công việc	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan phối hợp	Thời hạn hoàn thành	Hồ sơ/sản phẩm đầu ra/yêu cầu đạt được
1.2		Phân tích, đánh giá, dự báo về các yếu tố, điều kiện, nguồn lực, bối cảnh phát triển, đánh giá giá thực trạng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, đề xuất các quan điểm chỉ đạo và mục tiêu, các định hướng ưu tiên phát triển làm cơ sở lập điều chỉnh quy hoạch; tầm nhìn chiến lược.	tỉnh	dung đề xuất		liên quan. - Đề cương nội dung lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh. - Đánh giá thực trạng.
2		Báo cáo giữa kỳ: (i) Lựa chọn phương án tích hợp các nội dung; (ii) Triển khai lập các nội dung quy hoạch.	Sở Tài chính; Đơn vị tư vấn lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh.	Các sở, ban, ngành; UBND cấp xã; các đơn vị tư vấn lập nội dung đề xuất.	Tháng 4/2026	Báo cáo tổng thể các nội dung đề xuất điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai mới.
2.1		Đề xuất nội dung đưa vào (tích hợp) điều chỉnh quy hoạch tỉnh do các sở, ban, ngành, UBND cấp xã phụ trách: Các sở, ban, ngành đề xuất nội dung đưa vào quy hoạch thuộc lĩnh vực phụ trách (Đảm bảo phù hợp với đề cương nhiệm vụ - dự toán lập điều chỉnh quy hoạch đã được phê duyệt; Đảm bảo phù hợp nội dung, quy trình của pháp luật chuyên ngành liên quan đến nội dung đề xuất) và gửi Cơ quan lập quy hoạch (Sở Tài chính) theo quy định.	Sở Tài chính; Đơn vị tư vấn lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh.	Các sở, ban, ngành; UBND cấp xã; các đơn vị tư vấn lập nội dung đề xuất.	Tháng 4/2026	

TT	Tên công việc	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan phối hợp	Thời hạn hoàn thành	Hồ sơ/sản phẩm đầu ra/yêu cầu đạt được
2.2		Xem xét, xử lý các vấn đề liên ngành, liên xã nhằm bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ và hiệu quả của quy hoạch; đề xuất điều chỉnh, bổ sung nội dung điều chỉnh quy hoạch do các cơ quan, tổ chức, UBND cấp xã xây dựng; báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định những vấn đề có ý kiến khác nhau	Sở Tài chính; Đơn vị tư vấn lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh	Các sở, ban, ngành; UBND cấp xã; các đơn vị tư vấn lập nội.	Tháng 5/2026	
2.3		Xây dựng và lựa chọn phương án tích hợp nội dung điều chỉnh quy hoạch do các sở, ban, ngành, UBND cấp xã đề xuất vào điều chỉnh quy hoạch tỉnh.	Sở Tài chính; Đơn vị tư vấn lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh	Các sở, ban, ngành; UBND cấp xã; các đơn vị tư vấn lập nội dung đề xuất.	Tháng 5/2026	
2.4		Tổng hợp ý kiến khác nhau về phương án tích hợp; Báo cáo UBND tỉnh xem xét, báo cáo Đảng ủy UBND tỉnh trình Thường trực Tỉnh ủy thông qua các nội dung đề xuất điều chỉnh quy hoạch tỉnh.	Sở Tài chính; Đơn vị tư vấn lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh	Các sở, ban, ngành; UBND cấp xã; các đơn vị tư vấn lập nội dung đề xuất.	Tháng 5/2026	- Văn bản chấp thuận của UBND tỉnh; - Kết luận của Thường trực Tỉnh ủy
3		Báo cáo cuối kỳ (gọi là dự thảo Báo cáo Điều chỉnh quy hoạch lần 1)				
3.1		Lập các nội dung điều chỉnh quy hoạch được phân	Sở Tài chính;	Các sở, ban,	Tháng	Bộ hồ sơ điều chỉnh quy

TT	Tên công việc	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan phối hợp	Thời hạn hoàn thành	Hồ sơ/sản phẩm đầu ra/yêu cầu đạt được
	<p>công trong quy hoạch tỉnh: Các sở, ban, ngành, UBND cấp xã điều chỉnh, bổ sung và hoàn thiện nội dung điều chỉnh quy hoạch:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Điều chỉnh, bổ sung nội dung điều chỉnh quy hoạch được giao (do các sở, ban, ngành, UBND cấp xã xây dựng) gửi Cơ quan lập quy hoạch. - Hoàn thiện nội dung điều chỉnh quy hoạch theo ý kiến kết luận của UBND tỉnh và gửi về Sở Tài chính đề tổng hợp, tích hợp vào điều chỉnh quy hoạch tỉnh. 	<p>Đơn vị tư vấn lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh</p>	<p>ngành; UBND cấp xã.</p>	6/2026	<p>hoạch nội dung đề xuất tích hợp điều chỉnh quy hoạch tỉnh (<i>Sản phẩm sơ bộ</i>)</p>	
3.2	<p>Trình UBND tỉnh xem xét, thông qua Báo cáo nội dung điều chỉnh quy hoạch.</p>		<p>Sở Tài chính; Đơn vị tư vấn lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh.</p>	<p>Các sở, ban, ngành; UBND cấp xã.</p>	<p>Tháng 6/2026</p>	<p>Văn bản chấp thuận của UBND tỉnh.</p>
3.3	<p>Tổ chức Hội thảo lấy ý kiến điều chỉnh quy hoạch tỉnh</p>		<p>UBND tỉnh (Sở Tài chính; đơn vị tư vấn chủ trì tham mưu thực hiện)</p>	<p>Đơn vị tư vấn lập điều chỉnh quy hoạch, các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường.</p>	<p>Tháng 7/2026</p>	<p>Kỷ yếu hội thảo, Báo cáo kết quả hội thảo.</p>
3.4	<p>Hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai</p>		<p>Sở Tài chính;</p>	<p>Đơn vị tư vấn</p>	<p>Tháng</p>	<p>Báo cáo cuối kỳ - Báo cáo</p>

TT	Tên công việc	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan phối hợp	Thời hạn hoàn thành	Hồ sơ/sản phẩm đầu ra/yêu cầu đạt được
	(mới)		Đơn vị tư vấn lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh.	lập điều chỉnh quy hoạch, các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường.	7/2026	điều chỉnh quy hoạch lần 1
4	Thông nhất với Bộ Quốc phòng và Bộ Công an về nội dung điều chỉnh quy hoạch liên quan đến quốc phòng, an ninh trước khi gửi lấy ý kiến về quy hoạch	Tham mưu UBND tỉnh dự thảo văn bản kèm hồ sơ gửi lấy ý kiến Bộ Quốc phòng, Bộ Công an.	Sở Tài chính; Đơn vị tư vấn lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh.	Bộ Chi huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh, các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường.	Tháng 7/2026	Công văn thông nhất nội dung với Bộ Quốc phòng và Bộ Công an
5	Tổ chức lấy ý kiến về hồ sơ điều chỉnh quy hoạch tỉnh (Theo quy định, thời gian lấy ý kiến là 30 ngày)		Sở Tài chính; Đơn vị tư vấn lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh.	Các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường.	Tháng 7/2026	Ý kiến góp ý bằng văn bản, góp ý của cộng đồng dân cư
5.1	Lấy ý kiến các bộ, cơ quan ngang bộ có liên quan; UBND cấp tỉnh các địa phương trong	Tham mưu UBND tỉnh dự thảo văn bản kèm hồ sơ gửi lấy ý kiến các bộ, cơ quan ngang bộ có liên quan; Ủy	Sở Tài chính; Đơn vị tư vấn lập điều chỉnh quy hoạch	Các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường.		

TT	Tên công việc	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan phối hợp	Thời hạn hoàn thành	Hồ sơ/sản phẩm đầu ra/yêu cầu đạt được
	Vùng kinh tế trọng điểm phía Nam	ban nhân dân cấp tỉnh các địa phương trong Vùng kinh tế trọng điểm phía Nam	tỉnh.			
5.2	Lấy ý kiến Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh; các sở, ban, ngành UBND xã, phường, cộng đồng dân cư.	Dự thảo văn bản kèm hồ sơ gửi lấy ý kiến Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh, sở ban ngành UBND xã, phường, cộng đồng dân cư.	Sở Tài chính; Đơn vị tư vấn lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh	Các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường.		
5.3	Đăng tải nội dung dự thảo điều chỉnh quy hoạch (trừ những nội dung liên quan đến bí mật nhà nước theo quy định của pháp luật) trên Trang thông tin điện tử của cơ quan lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh.		Sở Tài chính; Đơn vị tư vấn lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh			
6	Giải trình và hoàn thiện dự thảo Báo cáo điều chỉnh quy hoạch theo các ý kiến góp ý của các bộ, ngành, cơ quan Trung ương và trình UBND tỉnh xem xét thông qua dự thảo Báo cáo quy hoạch và nội dung giải trình		Sở Tài chính; Đơn vị tư vấn lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh	Các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường	Tháng 8/2026	
6.1	Tiếp thu, giải trình theo các ý kiến góp ý của các	Đơn vị tư vấn lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh; các	Sở Tài chính; Đơn vị tư vấn	Đơn vị tư vấn lập điều chỉnh	Tháng 8/2026	Báo cáo tiếp thu giải trình theo các ý kiến góp ý của

TT	Tên công việc	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan phối hợp	Thời hạn hoàn thành	Hồ sơ/sản phẩm đầu ra/yêu cầu đạt được
	bộ, ngành, cơ quan trung ương.	sở, ban, ngành, UBND các xã phường các đơn vị có liên quan tiếp thu, giải trình góp ý của các bộ, cơ quan ngang bộ có liên quan; UBND cấp tỉnh các địa phương trong Vùng kinh tế trọng điểm phía Nam; Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh, UBND xã, phường, cộng đồng dân cư.	lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh.	quy hoạch tỉnh; các sở ban ngành, UBND các xã phường các đơn vị có liên quan.		các bộ, ngành, cơ quan trung ương, ; Ủy ban nhân dân cấp tỉnh các địa phương trong Vùng kinh tế trọng điểm phía Nam; Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh, UBND xã, phường, cộng đồng dân cư.
6.2	Tổng hợp, hoàn thiện dự thảo báo cáo điều chỉnh quy hoạch		Sở Tài chính; Đơn vị tư vấn lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh.	Các sở ban ngành, UBND các xã phường các đơn vị có liên quan.	Tháng 8/2026	Dự thảo Báo cáo điều chỉnh quy hoạch tỉnh (lần 2).
6.3		Trình Hội đồng thẩm định điều chỉnh quy hoạch tỉnh, UBND tỉnh xem xét thông qua dự thảo báo cáo điều chỉnh quy hoạch và nội dung tiếp thu, giải trình.	Sở Tài chính; Đơn vị tư vấn lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh.	Các sở ban ngành, UBND các xã phường các đơn vị có liên quan.	Tháng 9/2026	Văn bản chấp thuận của UBND tỉnh đối với Dự thảo báo cáo điều chỉnh quy hoạch (lần 2) đã hoàn thiện theo ý kiến góp ý.

TT	Tên công việc	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan phối hợp	Thời hạn hoàn thành	Hồ sơ/sản phẩm đầu ra/yêu cầu đạt được
6.4	Hoàn thiện dự thảo báo cáo điều chỉnh quy hoạch (lần 2) theo văn bản chấp thuận của UBND tỉnh.	Sau khi UBND tỉnh có văn bản chấp thuận, Sở Tài chính; Đơn vị Tư vấn điều chỉnh quy hoạch chủ trì, phối hợp với các ngành rà soát, hoàn thiện dự thảo báo cáo lần 2.	Sở Tài chính; Đơn vị tư vấn lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh.	Các sở ban ngành, UBND các xã phường các đơn vị có liên quan.	Tháng 9/2026	Dự thảo báo cáo điều chỉnh quy hoạch (lần 3).
7	Trình xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh dự thảo báo cáo điều chỉnh quy hoạch (lần 3).		Đảng ủy UBND tỉnh	Đơn vị tư vấn lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh; các sở ban ngành, UBND các xã phường các đơn vị có liên quan	Tháng 9/2026	Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh thông qua dự thảo báo cáo điều chỉnh quy hoạch (lần 3).
8	Trình hồ sơ thẩm định điều chỉnh quy hoạch tỉnh đến Hội đồng thẩm định điều chỉnh quy hoạch.	Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn thiện Báo cáo điều chỉnh quy hoạch tỉnh (lần 4) theo ý kiến kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh;	UBND tỉnh	Sở Tài chính; Đơn vị tư vấn lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh; các Sở, ban, ngành;	Tháng 9/2026	Hồ sơ thẩm định điều chỉnh quy hoạch tỉnh bao gồm các tài liệu chủ yếu sau đây: a) Tờ trình; b) Báo cáo điều chỉnh quy hoạch (gồm báo cáo

TT	Tên công việc	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan phối hợp	Thời hạn hoàn thành	Hồ sơ/sản phẩm đầu ra/yêu cầu đạt được
		tham mưu UBND tỉnh - Cơ quan tổ chức lập quy hoạch trình Hồ sơ thẩm định điều chỉnh quy hoạch tỉnh đến Hội đồng thẩm định điều chỉnh quy hoạch.		UBND cấp xã		tổng hợp và báo cáo tóm tắt); c) Dự thảo văn bản quyết định hoặc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch; đ) Báo cáo tổng hợp ý kiến góp ý của các cơ quan, tổ chức, cộng đồng, cá nhân về điều chỉnh quy hoạch; Bản sao ý kiến góp ý của Bộ, cơ quan ngang Bộ và địa phương liên quan; Báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý về điều chỉnh quy hoạch; đ) Hệ thống sơ đồ, bản đồ và cơ sở dữ liệu về điều chỉnh quy hoạch.
9	Hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch tỉnh theo kết luận của Hội đồng thẩm định điều	Cơ quan lập điều chỉnh quy hoạch (Sở Tài chính) hoàn thiện hồ sơ quy hoạch theo kết luận của Hội đồng thẩm định điều chỉnh quy hoạch	UBND tỉnh; Sở Tài chính	Sở Tài chính; Đơn vị tư vấn lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh; các sở,	Tháng 10/2026	Báo cáo điều chỉnh quy hoạch (lần 5) và hồ sơ điều chỉnh quy hoạch đã hoàn thiện theo kết luận tại Báo cáo thẩm định

TT	Tên công việc	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan phối hợp	Thời hạn hoàn thành	Hồ sơ/sản phẩm đầu ra/yêu cầu đạt được
	chỉnh quy hoạch	tính được ghi trong Báo cáo thẩm định điều chỉnh quy hoạch tỉnh. Trình UBND tỉnh hồ sơ điều chỉnh quy hoạch đã hoàn thiện theo kết luận tại văn bản Báo cáo thẩm định điều chỉnh quy hoạch tỉnh của Hội đồng thẩm định điều chỉnh quy hoạch.		ban, ngành; UBND cấp xã		điều chỉnh quy hoạch tỉnh của Hội đồng thẩm định điều chỉnh quy hoạch.
10	Trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua hồ sơ điều chỉnh quy hoạch tỉnh lần 5	Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua hồ sơ trình phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỉnh.	UBND tỉnh	Sở Tài chính; Đơn vị tư vấn lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh; các cơ quan đơn vị có liên quan.	Tháng 11/2026	Nghị quyết của HĐND tỉnh thông qua hồ sơ trình phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỉnh.
11	Trình UBND tỉnh phê duyệt hồ sơ điều chỉnh quy hoạch tỉnh	Sở Tài chính trình UBND tỉnh phê duyệt hồ sơ điều chỉnh quy hoạch tỉnh.	Sở Tài chính	Đơn vị tư vấn lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh; các sở, ban, ngành.	Tháng 11/2026	Hồ sơ trình phê duyệt điều chỉnh quy hoạch bao gồm các tài liệu chủ yếu sau đây: 1. Tờ trình; 2. Báo cáo điều chỉnh quy

TT	Tên công việc	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan phối hợp	Thời hạn hoàn thành	Hồ sơ/sản phẩm đầu ra/yêu cầu đạt được
						<p>3. Dự thảo văn bản quyết định hoặc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch;</p> <p>4. Báo cáo tổng hợp ý kiến góp ý của các cơ quan, tổ chức, cộng đồng, cá nhân về quy hoạch;</p> <p>Bản sao ý kiến góp ý của Bộ, cơ quan ngang Bộ và địa phương liên quan;</p> <p>Báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý về điều chỉnh quy hoạch;</p> <p>5. Báo cáo thẩm định điều chỉnh quy hoạch;</p> <p>Bản sao ý kiến của chuyên gia, tổ chức xã hội - nghề nghiệp và tổ chức khác có liên quan;</p> <p>Báo cáo phân biện của tư vấn phân biện độc lập (nếu có);</p> <p>6. Báo cáo giải trình, tiếp</p>

TT	Tên công việc	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan phối hợp	Thời hạn hoàn thành	Hồ sơ/sản phẩm đầu ra/yêu cầu đạt được
12	Phê duyệt hồ sơ điều chỉnh quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.	UBND tỉnh phê duyệt hồ sơ điều chỉnh quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.	UBND tỉnh	Sở Tài chính, Đơn vị tư vấn điều chỉnh quy hoạch tỉnh.	Tháng 11/2026	thu ý kiến thẩm định; 7. Hệ thống sơ đồ, bản đồ và cơ sở dữ liệu về điều chỉnh quy hoạch. Quyết định phê duyệt quy hoạch điều chỉnh của UBND tỉnh và các nội dung liên quan.
13	Công bố điều chỉnh quy hoạch tỉnh	UBND tỉnh tổ chức công bố điều chỉnh quy hoạch tỉnh (theo Điều 39 Luật Quy hoạch).	UBND tỉnh; Sở Tài chính; Đơn vị tư vấn lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh	Các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường	Sau khi hồ sơ điều chỉnh quy hoạch tỉnh được UBND tỉnh phê duyệt	Công bố quy hoạch theo Điều 38 và Điều 40 Luật Quy hoạch. Báo cáo theo quy định tại điểm c khoản 7 Điều 38đ Nghị định số 22/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Chính phủ: “Cơ quan lập quy hoạch tỉnh tiếp thu,
14	Báo cáo Thủ tướng Chính phủ về kết quả điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai	Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh dự thảo văn bản báo cáo Thủ tướng Chính phủ về kết quả điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai	Sở Tài chính		Sau khi công bố điều chỉnh quy hoạch tỉnh	Báo cáo theo quy định tại điểm c khoản 7 Điều 38đ Nghị định số 22/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Chính phủ: “Cơ quan lập quy hoạch tỉnh tiếp thu,

TT	Tên công việc	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan phối hợp	Thời hạn hoàn thành	Hồ sơ/sản phẩm đầu ra/yêu cầu đạt được
						<p><i>giải trình ý kiến các cơ quan có liên quan, hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch tỉnh, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỉnh và báo cáo Thủ tướng Chính phủ kết quả thực hiện.”</i></p>
15	<p>Rà soát hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch tỉnh sau phê duyệt và xác nhận thống nhất, nghiệm thu các báo cáo nội dung đề xuất tích hợp điều chỉnh quy hoạch tỉnh</p>		<p>Đơn vị tư vấn điều chỉnh quy hoạch tỉnh; Sở Tài chính và các sở, ngành, cơ quan đơn vị có liên quan</p>			<ul style="list-style-type: none"> - Hồ sơ hoàn thiện điều chỉnh quy hoạch tỉnh; - Báo cáo nội dung đề xuất tích hợp điều chỉnh quy hoạch tỉnh.