

NỘI DUNG KỊCH BẢN PHIM XÚC TIẾN ĐẦU TƯ

(Đính kèm văn bản số /KCNKKT-ĐT ngày tháng 10 năm 2025)

“CÁC KHU CÔNG NGHIỆP ĐỒNG NAI - ĐIỂM ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG”

“Một hành trình mới đang mở ra trên mảnh đất Đồng Nai”

Chúng tôi tự hào giới thiệu một thế hệ khu công nghiệp mới: Amata - đang dần chuyển mình thành Khu công nghiệp sinh thái đầu tiên của tỉnh; Công nghệ cao Amata Long Thành - gắn liền với yếu tố hiện đại; Phước An hướng về biển lớn; Bà Cạn - Tân Hiệp gắn kết cùng sân bay quốc tế Long Thành và dải đất phía Bắc của tỉnh giàu tiềm năng nguyên liệu nông nghiệp, từng khu công nghiệp đang dần hình thành với diện mạo hiện đại, sinh thái. Đó không chỉ là những dự án đang triển khai, mà còn là hình ảnh tương lai công nghiệp xanh, nơi các nhà đầu tư quốc tế có thể nhìn thấy cơ hội thành công ngay từ hôm nay.

Sức mạnh để Đồng Nai kiến tạo tương lai ấy bắt nguồn từ truyền thống tiên phong. Ngay từ năm 1963, nơi đây đã là cái nôi của khu công nghiệp đầu tiên tại Việt Nam. Sáu thập kỷ qua, hành trình ấy không ngừng tích lũy kinh nghiệm, tạo nên những thành tựu lớn, và quan trọng hơn là hình thành một nền tảng vững chắc để tiếp tục bước đi mạnh mẽ trong bối cảnh toàn cầu mới.

Đồng Nai còn tự tin bởi vị trí chiến lược hiếm có: nằm ở trung tâm vùng kinh tế trọng điểm phía Nam, nơi mọi tuyến giao thương hội tụ. Từ sân bay quốc tế Long Thành sắp đi vào hoạt động, đến cảng Cái Mép - Thị Vải kết nối trực tiếp các tuyến hàng hải quốc tế, hay cửa khẩu Hoa Lư mở ra cánh cửa giao thương với Tây Nguyên và các nước láng giềng. Tất cả tạo nên một mạng lưới logistics hoàn chỉnh, biến Đồng Nai không chỉ thành điểm đến của dòng vốn đầu tư, mà còn là bàn đạp để vươn ra thị trường toàn cầu.

Sau hợp nhất với tỉnh Bình Phước, quy mô của hệ thống khu công nghiệp tại đây đã vươn lên dẫn đầu cả nước: 81 khu công nghiệp với hơn 42.000 hecta được quy hoạch trải dài từ Nam chí Bắc; 57 khu công nghiệp đã được thành lập diện tích 21.581,22 ha; 42 khu công nghiệp đã đi vào hoạt động thu hút được 46 quốc gia và vùng lãnh thổ hoạt động đầu tư với tổng số 2.702 dự án, trong đó có 1.887 dự án đầu tư nước ngoài (FDI) với tổng vốn đầu tư đăng ký là 36.144,23 triệu USD, vốn thực hiện gần 27,11 tỷ USD và 815 dự án đầu tư trong nước (DDI) với tổng vốn đầu tư đăng ký hơn 144,21 nghìn tỷ đồng.

Không chỉ lớn về diện tích, số lượng khu công nghiệp, số lượng doanh nghiệp hoạt động mà còn đa dạng về tính chất - từ khu công nghiệp truyền thống, khu công nghệ cao, đến khu công nghiệp sinh thái gắn với nông nghiệp. Chính sự đa dạng này tạo ra sự linh hoạt, giúp mọi nhà đầu tư tìm thấy môi trường phù hợp, từ công nghiệp chế biến, chế tạo, logistics đến công nghệ xanh.

Lợi thế ấy còn được củng cố bởi tính cạnh tranh hấp dẫn. Chi phí đất đai, nhà xưởng, hạ tầng ở mức hợp lý so với các địa phương công nghiệp lớn, trong khi khả năng kết nối và dịch vụ hỗ trợ lại nổi trội. Với Đồng Nai, doanh nghiệp không phải chọn giữa tiết kiệm và hiệu quả, bởi nơi đây mang đến cả hai.

(Ý kiến các nhà đầu tư hiện hữu đánh giá về tiềm năng phát triển)

Và trên tất cả, điều khiến nhà đầu tư thêm vững tin chính là sự đồng hành của chính quyền. Với phương châm ‘*Chính quyền phục vụ - Doanh nghiệp phát triển*’, Đồng Nai đã, đang và sẽ nâng cao tính chuyên nghiệp, đồng bộ, ứng dụng công nghệ số và đẩy mạnh liên thông giữa các cơ quan, để phục vụ doanh nghiệp hiệu quả hơn. Các cơ chế đối thoại, hỗ trợ trực tuyến 24/7, cải cách hành chính liên tục đã giúp doanh nghiệp an tâm hơn, đồng thời khẳng định cam kết: tỉnh không chỉ mời gọi đầu tư, mà còn đồng hành cùng doanh nghiệp trong suốt chặng đường phát triển.

(Cam kết của Lãnh đạo UBND tỉnh)

Trong bối cảnh thế giới đang dịch chuyển chuỗi cung ứng, Đồng Nai trở thành cửa sổ cơ hội cho các doanh nghiệp FDI công nghệ cao. Hạ tầng hiện đại, hệ thống khu công nghiệp quy mô lớn, vị trí chiến lược, sự hỗ trợ từ chính quyền - tất cả hội tụ để nơi đây trở thành điểm đến hàng đầu. Nhưng không chỉ hướng đến tăng trưởng, Đồng Nai chọn con đường phát triển bền vững: xây dựng khu công nghiệp sinh thái, ứng dụng năng lượng tái tạo, thúc đẩy mô hình kinh tế tuần hoàn. Điều đó có nghĩa, khi nhà đầu tư đến với Đồng Nai, họ không chỉ tìm thấy lợi nhuận, mà còn tìm thấy một tương lai gắn kết với cộng đồng, hài hòa với thiên nhiên và có trách nhiệm với thế giới.

(Giới thiệu chi tiết một số KCN đã được thông qua quy hoạch thực hiện)

Đồng Nai hôm nay là sự kết hợp của lịch sử tiên phong, vị trí chiến lược, quy mô lớn, chi phí cạnh tranh và chính quyền đồng hành. Nhưng Đồng Nai của ngày mai còn hơn thế - một điểm đến hấp dẫn, một nền tảng vững chắc và một tương lai bền vững đang chờ được cùng nhau kiến tạo.

Cánh cửa đã rộng mở, cơ hội đã hiện hữu. Câu hỏi còn lại chỉ là: “*Bạn có sẵn sàng trở thành một phần trong làn sóng đầu tư tiếp theo?*”.
