

## KẾ HOẠCH

### Thực hiện Kết luận thanh tra số 399/KL-TTCP ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Tổng Thanh tra Chính phủ về việc thanh tra một số dự án có khó khăn, vướng mắc tại tỉnh Đồng Nai

Thực hiện Kết luận thanh tra số 399/KL-TTCP ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Thanh tra Chính phủ về thanh tra một số dự án có khó khăn, vướng mắc tại tỉnh Đồng Nai;

Sau khi xem xét Công văn số 6465/STC.-KTN ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Sở Tài chính, UBND tỉnh Đồng Nai xây dựng Kế hoạch thực hiện Kết luận thanh tra số 399/KL-TTCP ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Thanh tra Chính phủ đối với các nội dung theo Kết luận thanh tra như sau:

#### I. MỤC ĐÍCH YÊU CẦU

1. Tổ chức triển khai thực hiện đầy đủ, đồng bộ, có hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp cụ thể để khắc phục thiếu sót, vi phạm đã được chỉ ra tại Kết luận thanh tra của Thanh tra Chính phủ về thanh tra một số dự án có khó khăn, vướng mắc tại tỉnh Đồng Nai.

2. Tăng cường công tác thông tin, tuyên truyền nâng cao nhận thức, thống nhất tổ chức thực hiện của các Sở, Ban ngành và các đơn vị có liên quan để tập trung chỉ đạo thực hiện có kết quả các nội dung Kết luận thanh tra của Thanh tra Chính phủ.

3. Xác định rõ trách nhiệm cho từng tổ chức và cá nhân; tăng cường công tác kiểm tra, đôn đốc việc triển khai kế hoạch thực hiện Kết luận thanh tra của Thanh tra Chính phủ.

4. Kịp thời kiểm điểm rút kinh nghiệm tập thể, cá nhân đối với những hạn chế, khuyết điểm đã được Thanh tra Chính phủ kết luận. Nâng cao tinh thần trách nhiệm, hiệu quả trong lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành của người đứng đầu các cơ quan, đơn vị trong việc thực hiện nhiệm vụ.

#### II. NỘI DUNG, NHIỆM VỤ

##### 1. Nội dung

Triển khai thực hiện Kết luận thanh tra của Thanh tra Chính phủ về việc chấn chỉnh, khắc phục xử lý những tồn tại, khuyết điểm, kiểm điểm trách nhiệm của tập thể và cá nhân có liên quan nêu tại Kết luận (Chi tiết theo Phụ lục kèm theo).

##### 2. Nhiệm vụ

Trên cơ sở nội dung Kết luận thanh tra của Thanh tra Chính phủ, căn cứ nội dung kế hoạch này và tình hình thực tế, các cơ quan, đơn vị rà soát xác định rõ

nguyên nhân của tồn tại, hạn chế, trách nhiệm của tập thể, cá nhân và kịp thời rút kinh nghiệm, thực hiện Kết luận thanh tra của Thanh tra Chính phủ, trong đó:

### *2.1. Yêu cầu thủ trưởng các Sở, Ban ngành và các đơn vị có liên quan*

- Nghiên cứu, rà soát nội dung theo Kết luận thanh tra số 399/KL-TTTP ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Thanh tra Chính phủ và xây dựng Kế hoạch khắc phục các thiếu sót, vi phạm được nêu trong Kết luận thanh tra, thuộc trách nhiệm của cơ quan, đơn vị.

- Chỉ đạo, tổ chức kiểm điểm, xử lý trách nhiệm đối với tập thể, đơn vị, cá nhân liên quan có thiếu sót, vi phạm nêu tại Kết luận thanh tra theo đúng quy định; rà soát, chấn chỉnh, khắc phục, xử lý những tồn tại, thiếu sót, vi phạm nêu tại Kết luận thanh tra và các nội dung khác có liên quan, trong quá trình thực hiện nếu phát hiện ***có dấu hiệu tội phạm thì báo cáo UBND tỉnh để chuyển hồ sơ đến cơ quan điều tra để điều tra, xử lý theo quy định.***

- Tổ chức thực hiện đầy đủ, nghiêm túc Kết luận thanh tra của Thanh tra Chính phủ theo phân công tại Phụ lục đính kèm Kế hoạch này; đảm bảo chứng từ, tài liệu chứng minh kết quả thực hiện và chịu trách nhiệm về kết quả thực hiện.

- Thực hiện chế độ báo cáo kịp thời, đảm bảo chất lượng và thời hạn theo yêu cầu của Thanh tra Chính phủ và UBND tỉnh. Trường hợp có vướng mắc khi thực hiện kết luận, phải chủ động xây dựng giải pháp để xử lý dứt điểm, đồng thời báo cáo, đề xuất với Thanh tra Chính phủ, các cơ quan có thẩm quyền để xem xét, xử lý theo quy định.

### *2.2. Giao Sở Tài chính*

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh căn cứ thẩm quyền xây dựng bảng giá đất cụ thể quy định tại khoản 3 Điều 114 Luật Đất đai năm 2013, khoản 2 Điều 160 Luật Đất đai năm 2024, tham mưu tính toán xác định lại giá đất cụ thể để làm căn cứ thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của dự án Khu dân cư, dịch vụ và du lịch cù lao Tân Vạn theo đúng quy định của pháp luật (*lưu ý các nội dung đã nêu ở phần kết luận*) đảm bảo không thất thu ngân sách nhà nước.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng cùng các đơn vị liên quan kiểm tra, giám sát tiến độ thực hiện dự án Khu dân cư, dịch vụ và du lịch cù lao Tân Vạn theo quy định pháp luật về đầu tư.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Công Thương cùng các đơn vị liên quan kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đặc biệt là tiến độ thực hiện dự án Nhà máy thủy điện Đức Thành đảm bảo đúng quy định pháp luật.

### *2.3. Giao Sở Nội vụ*

Chủ trì, phối hợp cùng các đơn vị liên quan, hướng dẫn các Sở, Ban ngành trong việc tổ chức kiểm điểm trách nhiệm đối với những thiếu sót, vi phạm đã được nêu tại Kết luận thanh tra số 399/KL-TTTP ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Thanh tra Chính phủ.

### *2.4. Giao Sở Xây dựng*

- Rà soát, tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định pháp luật đối với các hành vi vi phạm tại dự án Khu dân cư, dịch vụ và du lịch cù lao Tân Vạn: Việc lập, thẩm định phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 vi phạm quy định pháp luật, Công ty Tín Nghĩa - Á Châu bán nhà hình thành trong tương lai khi chưa đủ điều kiện quy định.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án theo đúng quy hoạch đã được phê duyệt và về điều kiện kinh doanh bất động sản theo đúng quy định của pháp luật thuộc chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao.

#### 2.5. *Giao Thuế tỉnh*

- Kiểm tra xử lý việc Tổng Công ty Tín Nghĩa không kê khai nộp thuế giá trị gia tăng đối với số tiền 535 tỷ thu được từ hoạt động chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm và quyền phát triển dự án theo đúng quy định pháp luật.

- Phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu tính toán xác định lại giá đất cụ thể để làm căn cứ thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của dự án Khu dân cư, dịch vụ và du lịch cù lao Tân Vạn theo đúng quy định của pháp luật.

#### 2.6. *Giao Sở Công Thương*

Phối hợp với Sở Tài chính, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đặc biệt là tiến độ thực hiện dự án Nhà máy thủy điện Đức Thành đảm bảo đúng quy định pháp luật.

#### 2.7. *Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường*

Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Thuế tỉnh căn cứ thẩm quyền xây dựng bảng giá đất cụ thể quy định tại khoản 3 Điều 114 Luật Đất đai năm 2013, khoản 2 Điều 160 Luật Đất đai năm 2024, tham mưu tính toán xác định lại giá đất cụ thể để làm căn cứ thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của dự án Khu dân cư, dịch vụ và du lịch cù lao Tân Vạn theo đúng quy định của pháp luật (*lưu ý các nội dung đã nêu ở phần kết luận*) đảm bảo không thất thu ngân sách nhà nước.

#### 2.8. *Giao Thanh tra tỉnh*

Theo dõi, đôn đốc và tổng hợp kết quả thực hiện Kết luận thanh tra số 399/KL-TTTP ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Thanh tra Chính phủ vào báo cáo chung về việc thực hiện các Kết luận thanh tra của UBND tỉnh.

Trên cơ sở báo cáo của các đơn vị liên quan, tổng hợp kết quả thực hiện Kết luận thanh tra số 399/KL-TTTP ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Thanh tra Chính phủ, tham mưu báo cáo của UBND tỉnh gửi Thanh tra Chính phủ theo quy định.

### **3. Kính báo cáo Thường trực Tỉnh ủy**

a) Chỉ đạo việc kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm, xử lý theo quy định đối với các tổ chức, cá nhân (*thuộc Tỉnh ủy quản lý*) có thiếu sót, vi phạm tại dự án Khu dân cư, dịch vụ và du lịch cù lao Tân Vạn đã được nêu trong Kết luận thanh tra và các Phụ lục kèm theo Kết luận thanh tra.

b) Chỉ đạo rà soát, xử lý ý kiến kiến nghị của Thanh tra Chính phủ đối với nội dung:

- Tổng Công ty Tín nghĩa vi phạm quy định của pháp luật trong việc chuyên nhượng, góp vốn bằng quyền sử dụng đất thuê (*trả tiền thuê đất hàng năm*) và quyền phát triển dự án tại dự án Khu dân cư, dịch vụ và du lịch Tân Vạn như đã nêu ở phần kết luận.

- Vi phạm trong việc xác định giá khởi điểm khi thoái vốn nhà nước tại Công ty Tín Nghĩa - Á Châu vào năm 2025.

### III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Thủ trưởng các Sở, Ban ngành và các đơn vị có liên quan tập trung quyết liệt, hiệu quả các nhiệm vụ tại Kế hoạch này và báo cáo kết quả thực hiện Kết luận thanh tra của Thanh tra Chính phủ gửi Thanh tra tỉnh tổng hợp trước ngày **30/11/2025**; giao Thanh tra tỉnh tổng hợp kết quả thực hiện của các đơn vị, tham mưu UBND tỉnh báo cáo Thanh tra Chính phủ trước ngày **25/12/2025**.

2. Trường hợp phát sinh vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện, các đơn vị về Sở Tài chính để xem xét, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

Trên đây là Kế hoạch của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện Kết luận thanh tra số 399/KL-TTCP ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Thanh tra Chính phủ, đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương căn cứ kế hoạch này khẩn trương tổ chức thực hiện./.

#### Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ (*báo cáo*);
- Thanh tra Chính phủ (*báo cáo*);
- Thường trực Tỉnh ủy (*báo cáo*);
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, các Phó Chánh VP UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Nội vụ;
- Thuế tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, TH, NC, KTNS, KTN, Tan.

<D:\2025a\TW\TTCP\KH KL 399-TTCP>

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Võ Tấn Đức



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**TỔNG HỢP KIẾN NGHỊ XỬ LÝ TRÁCH NHIỆM**

*(Theo Kết luận thanh tra số 399/KL-TTCTP ngày 15/10/2025 của Thanh tra Chính phủ)*

STT	Tên tổ chức/cá nhân vi phạm	Nội dung vi phạm	Kiến nghị xử lý trách nhiệm			Ghi chú
			Hành chính	Chuyên cơ quan công an	Chuyên cơ quan chức năng khác	
<b>I</b>	<b>TỔ CHỨC</b>					
<b>1</b>	<b>Dự án dân cư dịch vụ và du lịch cù lao Tân Vạn - Công ty CP Đầu tư Tín Nghĩa - Á Châu</b>					
1.1	Tổng Công ty Tín Nghĩa	Tham mưu quy chế tài chính không đúng; Không kê khai nộp thuế giá trị gia tăng (GTGT); vi phạm về chuyên nhượng dự án; thoái vốn không đúng quy định pháp luật	X			
1.2	Văn Phòng tỉnh ủy Đồng Nai (cũ)	Tham mưu ban hành quy chính tài chính không đúng quy định của chính phủ; không kiểm tra giám sát đánh giá tình hình kinh doanh của Tín Nghĩa để phát hiện sai phạm	X			
1.3	UBND tỉnh Đồng Nai (cũ)	Chấp thuận chủ trương đầu tư, quy hoạch và điều chỉnh quy hoạch, định giá đất cụ thể	X			
1.4	Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai (cũ)	Tham mưu cho UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, quy hoạch và điều chỉnh quy hoạch xây dựng ... không đúng quy định pháp luật.	X			
1.5	Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai (cũ)	Xây dựng Phương án giá đất cụ thể không đúng quy định có nguy cơ gây thất thoát NSNN	X			
1.6	Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai (cũ)	Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất Tỉnh tham mưu phê duyệt giá đất không đúng quy định có nguy cơ gây thất thoát ngân sách nhà nước (NSNN).	X			
1.7	Công ty CP Tín Nghĩa - Á Châu	Không thực hiện bố trí 20% quỹ nhà ở theo quy định, vi phạm quy định về đủ điều kiện kinh doanh bất động sản	X			
<b>2</b>	<b>Dự án Thủy điện Đức Thành - Công ty CP Thủy điện Trường Sơn Bình Phước</b>					
2.1	UBND tỉnh Bình Phước (cũ)	Các vi phạm: ban hành quyết định chủ trương đầu tư; giãn tiến độ đầu tư; lựa chọn nhà đầu tư; quy hoạch kê hoạch sử dụng đất; chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ.	X			
2.2	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước (cũ)	Các vi phạm tham mưu: ban hành quyết định chủ trương đầu tư; giãn tiến độ đầu tư; lựa chọn nhà đầu tư; cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư; thẩm tra năng lực chủ đầu tư không đúng quy định	X			

2.3	Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (cũ)	Các vi phạm tham mưu: về điều chỉnh quy hoạch kế hoạch sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ.	X			
2.4	Công ty CP Thủy điện Trường Sơn Bình Phước	Vi phạm quy định về khởi công công trình chưa đủ điều kiện theo quy định, chậm tiến độ thực hiện dự án	X			
<b>II</b>						
<b>CÁ NHÂN</b>						
<b>I</b>						
<b>Dự án dân cư dịch vụ và du lịch cù lao Tân Vạn - Công ty CP Đầu tư Tin Nghĩa - Á Châu</b>						
1.1	Chủ tịch kiêm Tổng Giám đốc Công ty Tin Nghĩa (năm 2009).	Các vi phạm: góp vốn, chuyển nhượng dự án không thẩm định giá; chuyển nhượng dự án trái pháp luật có nguy cơ gây thất thoát NSNN; tham mưu quy chế tài chính; không kê khai nộp thuế GTGT			X	
1.2	Các cá nhân liên quan của Tổng Công ty Tin Nghĩa (năm 2009).	Các vi phạm tham mưu: góp vốn, chuyển nhượng dự án không thẩm định giá; chuyển nhượng dự án trái pháp luật có nguy cơ gây thất thoát NSNN; tham mưu ban hành quy chế tài chính; không kê khai nộp thuế GTGT			X	
1.3	Chánh Văn phòng Tỉnh ủy Đồng Nai (năm 2009, 2010)	Không kiểm tra giám sát đánh giá tình hình kinh doanh của Tin Nghĩa đề phát hiện sai phạm	X			
1.4	Phó chánh Văn phòng Tỉnh ủy phụ trách và các cá nhân liên quan của Văn phòng Tỉnh ủy (năm 2009, 2010)	Không kiểm tra giám sát đánh giá tình hình kinh doanh của Tin Nghĩa đề phát hiện sai phạm	X			
1.5	Người đại diện phần vốn của Nhà nước tại Tổng Công ty Tin Nghĩa (năm 2024, 2025)	Thoái vốn tại Công ty CP Tin Nghĩa - Á Châu mà không thẩm định giá, tự xác định giá cổ phần không báo cáo cấp có thẩm quyền có nguy cơ thất thoát NSNN			X	
1.6	Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai và các cá nhân có liên quan tại thời điểm năm 2013.	Vi phạm điều chỉnh chức năng khu du lịch sang khu nhà ở Dự án không đúng quy định	X			
1.7	Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai và các cá nhân có liên quan tại thời điểm năm 2016.	Chấp thuận chủ trương đầu tư không đúng quy định của pháp luật	X			
1.8	Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai và các cá nhân có liên quan tại thời điểm năm 2014.	Vi phạm điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 không bố trí quỹ đất nhà ở xã hội; phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 với diện tích đất ở vượt quy định, quy chuẩn xây dựng	X			
1.9	Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai và các cá nhân có liên quan tại thời điểm năm 2020.	Phê duyệt giá đất cụ thể không đúng quy định có nguy cơ gây thất thu NSNN	X			
1.10	Giám đốc và cá nhân liên quan Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai tại thời điểm năm 2016.	Tham mưu cho UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư không đúng quy định của pháp luật	X			

1.11	Giám đốc và cá nhân liên quan Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai tại thời điểm năm 2013 và 2014.	Các vi phạm tham mưu cho UBND tỉnh; điều chỉnh Khu du lịch sang Khu nhà ở; không bố trí 20% quỹ nhà ở xã hội trong đó án quy hoạch chi tiết 1/500	X			
1.12	Ông Lê Văn Thụ, Phó Giám đốc Sở Tài chính và các cá nhân có liên quan.	Tham mưu cho UBND tỉnh ban hành giá đất cụ thể có nguy cơ thất thoát NSNN	X			
1.13	Giám đốc, Phó Giám đốc và các cá nhân liên quan thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai tại thời điểm 2020.	Tham mưu trình cho UBND tỉnh ban hành giá đất cụ thể có nguy cơ thất thoát NSNN	X			
1.14	Thẩm định viên và người đại diện theo pháp luật của Công ty Thế Hệ Mới tại thời điểm năm 2020.	Vi phạm quy định về giá đất có nguy cơ thất thoát NSNN			X	
<b>2</b>	<b>Dự án Thủy điện Đức Thành</b>					
2.1	Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bình Phước thời kỳ 2009-2020 và các cá nhân có liên quan.	Các vi phạm: ban hành quyết định chủ trương đầu tư; giãn tiến độ đầu tư; lựa chọn nhà đầu tư; quy hoạch kế hoạch sử dụng đất; chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ.	X			
2.2	Giám đốc, Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Phước thời kỳ 2009 - 2020 và các cá nhân tham mưu trực thuộc Sở có liên quan.	Các vi phạm tham mưu: ban hành quyết định chủ trương đầu tư; giãn tiến độ đầu tư; lựa chọn nhà đầu tư.	X			
2.3	Giám đốc, Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Phước thời điểm 2017 và các cá nhân tham mưu thường trực thuộc Sở có liên quan	Các vi phạm tham mưu UBND tỉnh; điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất không phù hợp quy hoạch kế hoạch sử dụng đất; chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ.	X			
2,4	Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Bình Phước tại thời điểm 2017 và các cá nhân tham mưu trực thuộc.	Trình duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Bù Đăng, trong đó chuyển đổi 1,9 ha đất rừng phòng hộ sang đất công trình năng lượng không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt	X			