

Số: 2668/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 12 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Giáo xứ Gia Vinh tại xã Sông Ray, tỉnh Đồng Nai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc Quy định hạn mức giao đất cho tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 385/TTr-SoNNMT ngày 23 tháng 10 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Giáo xứ Gia Vinh 20.000,0 m² (chưa trừ 1.291,2 m² diện tích quy hoạch đất giao thông) thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ địa chính số 93, xã Sông Ray, tỉnh Đồng Nai (trước ngày 01 tháng 7 năm 2025 thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ địa chính số 39, xã Lâm San, huyện Cẩm Mỹ).

1. Phần diện tích 18.708,8 m² có chức năng quy hoạch đất cơ sở tôn giáo, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

a) Mục đích sử dụng: Đất cơ sở tôn giáo;

b) Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài;

c) Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Phần diện tích 1.291,2 m² có chức năng quy hoạch đất giao thông, không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đề nghị Giáo xứ Gia Vinh giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, khi Nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi theo quy định.

3. Vị trí, ranh giới được xác định theo Tờ Trích lục bản đồ địa chính số 573/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 19 tháng 3 năm 2025 (kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Công bố Quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành;

b) Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định;

c) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính.

2. Giáo xứ Gia Vinh: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có); sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích theo quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Dân tộc và Tôn giáo; Trưởng Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Sông Ray, Giáo xứ Gia Vinh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Công thông tin Điện tử) đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, KGVX, KTN. *p*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Hoàng