

Số: 2677/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 13 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - MTV Công ty TNHH đang quản lý, sử dụng tại phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai để giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 311/TTr-SNNMT ngày 27 tháng 5 năm 2025 và Công văn số 5942/SoNNMT-QH ngày 08 tháng 10 năm 2025,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 444,5 m² đất do Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - MTV Công ty TNHH quản lý thuộc thửa đất số 82, tờ bản đồ địa chính số 153 phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai (trước đây là thửa đất số 82, tờ bản đồ địa chính số 2 phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản trích lục bản đồ địa chính số 8563/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 03 tháng 10 năm 2025 (*kèm theo*).

Lý do thu hồi đất: Ngày 20 tháng 8 năm 2021, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 2833/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất đối với doanh nghiệp do nhà nước nắm giữ trên 50% vốn điều lệ thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đồng Nai. Trong đó, giao Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) lập thủ tục thu hồi đất đối với khu đất do Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - MTV Công ty TNHH quản lý, sử dụng tại thửa đất số 82, tờ bản đồ địa chính số 2 phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa (nay là thửa đất số 82, tờ bản đồ địa chính số 153 phường Trảng Biên) để giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - MTV Công ty TNHH và các đơn vị có liên quan biết, thi hành;

b) Thanh lý Hợp đồng thuê đất đã ký với Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - MTV Công ty TNHH;

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chuyển thông tin cho cơ quan thuế để tính, thu nghĩa vụ tài chính theo quy định (*nếu có*); quản lý, lưu trữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 845161 cấp ngày 27 tháng 5 năm 2008 đã cấp cho Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai theo quy định; cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thực hiện cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý.

2. Thuế tỉnh Đồng Nai rà soát việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - MTV Công ty TNHH để thực hiện việc thu, truy thu tiền thuê đất theo đúng quy định (*nếu có*).

3. Ủy ban nhân dân phường Trảng Biên có trách nhiệm giao Quyết định này cho Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - MTV Công ty TNHH; trường hợp Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - MTV Công ty TNHH không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Trảng Biên, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Trảng Biên.


4. Đề nghị Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - MTV Công ty TNHH chấp hành Quyết định, bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 845161 cấp ngày 27 tháng 5 năm 2008 cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai để quản lý, lưu trữ theo quy định; bàn giao đất, tài sản trên đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý và thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định (nếu có).

5. Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Công thông tin Điện tử) đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 12 tháng 1 năm 2025.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Công thông tin Điện tử);
- Lưu: VT, KTNS, KTN. p 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Hoàng