

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Sông Mây – giai đoạn II

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 08 tháng 7 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác;

Căn cứ Văn bản số 5281/UBND-KTN ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận nộp tiền trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác đối với Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Sông Mây – giai đoạn II;

Căn cứ Văn bản số 259/QNNMT-TCTD ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Quỹ Nông nghiệp và Môi trường về việc nộp tiền trồng rừng thay thế;

Xét đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng của Công ty Cổ phần Phát triển khu công nghiệp Sông Mây tại Văn bản số 312/KCNSM ngày 16 tháng 10 năm 2025 và đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 427/TTr-SoNNMT ngày 06 tháng 11 năm 2025.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Sông Mây – giai đoạn II với tổng diện tích là 14,92 ha, trong đó:



1. Phân loại rừng theo mục đích sử dụng (rừng đặc dụng, rừng phòng hộ, rừng sản xuất): rừng sản xuất.

2. Nguồn gốc hình thành (rừng tự nhiên, rừng trồng): rừng trồng.

3. Vị trí:

- Vị trí theo lô, khoảnh, tiểu khu: Các lô 155, 159, 160, 163, 164, 165, 166, 167, 169, 170, 171, 172, 154a, 161b, 161c, khoảnh 4, tiểu khu 189 và các lô: 1, 2, 12, 16, 17, 24, 25, khoảnh 1, tiểu khu 199;

- Vị trí theo địa danh hành chính: xã Tân An và xã Bình Minh, tỉnh Đồng Nai.

4. Hồ sơ: Có hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều 42 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 24 Điều 1 Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, gồm:

- Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 08 tháng 7 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác;

- Văn bản số 5281/UBND-KTN ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận nộp tiền trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác đối với Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Sông Mây – giai đoạn II;

- Văn bản số 259/QNNMT-TCTD ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Quỹ Nông nghiệp và Môi trường về việc nộp tiền trồng rừng thay thế;

- Báo cáo thuyết minh hiện trạng rừng và bản đồ khu vực đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Sông Mây – giai đoạn II do Công ty Cổ phần Phát triển khu công nghiệp Sông Mây phối hợp với đơn vị tư vấn - Công ty TNHH Lâm nghiệp Hoa Dương lập tháng 10/2025;

- Văn bản số 312/KCNSM ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần Phát triển khu công nghiệp Sông Mây về việc đề nghị quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Sông Mây – giai đoạn II.

## **Điều 2: Tổ chức thực hiện**

Giao Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chỉ đạo trồng rừng và tổ chức kiểm tra, giám sát công tác trồng rừng thay thế theo quy định.


- Chỉ đạo cập nhật diễn biến rừng đối với diện tích chuyển mục đích sử dụng để thực hiện Dự án nêu trên.

- Rà soát, tham mưu thực hiện các trình tự, thủ tục về đất đai đảm bảo nguyên tắc thống nhất, đồng bộ để triển khai thực hiện Dự án theo đúng quy định pháp luật.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh; Ủy ban nhân dân xã Tân An và xã Bình Minh; Công ty Cổ phần tập đoàn Giấy Tân Mai; Công ty Cổ phần Phát triển khu công nghiệp Sông Mây và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Hội đồng nhân dân tỉnh (để báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, các Phó chánh VP UBND tỉnh;
- Lưu VT, KTN. 

Vinh ktn QD CMDSDR KCN song may

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Hoàng**

