

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ CÔNG THƯƠNG

Số: /SCT-QLNL

V/v báo cáo tình hình triển khai các dự án trọng điểm ngành năng lượng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày tháng năm

Kính gửi: UBND tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Thông báo số 277/TB-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh về việc kết luận của đồng chí Hồ Văn Hà - Phó Chủ tịch UBND tỉnh về xử lý khó khăn, vướng mắc bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Nhà máy thủy điện Trị An mở rộng và dự án cầu Hiếu Liêm.

Căn cứ Thông báo số 304/TB-UBND ngày 21/10/2025 của UBND tỉnh về việc Thông Báo Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Kim Long tại buổi làm việc nghe Sở Công thương báo cáo tình hình triển khai thực hiện các dự án nguồn điện, lưới điện theo Quy hoạch điện VIII điều chỉnh trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Sở Công Thương đã có văn bản số 3358/SCT-QLNL ngày 23/10/2025 về việc cử cán bộ công chức tham gia Tổ giúp việc tham mưu UBND tỉnh xử lý các vướng mắc bồi thường, hỗ trợ dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh.

Sở Công Thương đã có văn bản số 3176/SCT-QLNL ngày 17/10/2025 về việc đề nghị các đơn vị khẩn trương triển khai thực hiện văn bản số 7436/UBND-KTN ngày 14 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh vào báo cáo kết quả về Sở Công Thương để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh. Đến thời điểm hiện tại, Sở Công Thương nhận được báo cáo của các Đơn vị sau: của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại văn bản số 7686/SoNNMT-ĐĐ ngày 31/10/2025 về việc báo cáo kết quả thực hiện Dự án Nhà máy thủy điện Trị An mở rộng; của UBND xã Trị An tại báo cáo số 181/BC-UBND ngày 31/10/2025 của về việc báo cáo tiến độ thực hiện, kết quả định kỳ của dự án Nhà máy Thủy điện Trị An mở rộng và dự án Đường dẫn kết nối vào cầu Hiếu Liêm tại xã Trị An (ngày 31/10/2025) và số 1496/UBND-KT ngày 05/11/2025 về việc xây dựng tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án Nhà máy Thủy điện Trị An mở rộng và dự án đường kết nối, dẫn vào cầu Hiếu Liêm; của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Long Thành tại báo cáo số 95/BC-TTPTQĐ.CNLT ngày 28 tháng 10 năm 2025 về việc tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ , tái định cư dự án Đường dây 220kV Nhà máy điện Nhơn Trạch 3- TBA 500kV Long Thành; của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Vĩnh Cửu tại báo cáo số 57/BC-TTPTQĐ.CNVC ngày 29 tháng 10 năm 2025 về kết quả thực hiện và khó

khẩn vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Nhà máy thủy điện Trị An mở rộng và dự án Đường kết nối, dẫn vào cầu Hiếu Liêm tại xã Trị An, tỉnh Đồng Nai. Trên cơ sở báo cáo của các Đơn vị, Sở Công Thương báo cáo UBND tỉnh một số nội dung sau:

Trên địa bàn tỉnh Đồng Nai đang triển khai đầu tư xây dựng 02 dự án nguồn điện (thủy điện Trị An mở rộng và Nhiệt điện Nhơn Trạch 3,4) và 03 dự án lưới điện truyền tải giải tỏa công suất nhà máy nhiệt điện Nhơn Trạch 3 và nhà máy nhiệt điện Nhơn Trạch 4 (đường dây 500kV NMĐ Nhơn Trạch 4 - rẽ Phú Mỹ - Nhà Bè; đường dây 220kV NMĐ Nhơn Trạch 3 - TBA 500kV Long Thành; đường dây 220 kV NMĐ Nhơn Trạch 3 - rẽ Mỹ Xuân - Cát Lái) và 02 dự án liên quan giải tỏa công suất nhà nhiệt điện Nhơn Trạch 3 (TBA 220kV Khu công nghiệp Nhơn Trạch và đấu nối; Dự án đường dây 220kV Long Thành - Công nghệ cao (đoạn 4 mạch 3,3 km đi chung với Đường dây 220kV NMĐ Nhơn Trạch 3 - TBA 500kV Long Thành)).

I. Dự án nhà máy thủy điện Trị An mở rộng

1. Tình hình xử lý khó khăn, vướng mắc

UBND xã Trị An đã có báo cáo số 181/BC-UBND ngày 31/10/2025 của về việc báo cáo tiến độ thực hiện, kết quả định kỳ của dự án Nhà máy Thủy điện Trị An mở rộng và dự án Đường dẫn kết nối vào cầu Hiếu Liêm tại xã Trị An (ngày 31/10/2025), theo đó:

*** Đối với các hộ dân sử dụng đất nằm trong danh sách Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 24/8/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Phương án Quản lý và khai thác sử dụng quỹ đất công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai**

Ngày 27/10/2025, phòng Kinh tế xã Trị An tiếp tục tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính đối với ông Trần Văn Minh về hành vi chiếm đất thuộc một phần diện tích thửa đất số 31, một phần diện tích thửa đất số 32; mục đích sử dụng đất RSX, cùng tờ bản đồ số 280, BĐDC xã Trị An (UBND xã đã hoàn thành lập biên bản vi phạm hành chính đối với 03/03 hộ chiếm đất công, hiện đang trong thời hạn giải trình và xác minh biên bản vi phạm hành chính theo luật định); UBND xã Trị An đang rà soát thực hiện trình tự, thủ tục ban hành quyết định cưỡng chế 03 hộ dân chiếm đất do UBND xã Trị An quản lý với dạng đất công với tổng diện tích 4,5573 ha (các vị trí sử dụng làm bãi đổ thải theo đề nghị của đơn vị chủ đầu tư).

*** Đối với các hộ dân sử dụng phần diện tích đất giao khoán 17 trường hợp/28 thửa đất/25,18 ha**

Ngày 28/10/2025, Tổ công tác theo Quyết định số 92-QĐ/ĐU ngày 10/7/2025 đã tiếp tục tiến hành vận động đối với hộ dân Nguyễn Văn Mạnh tại dự án Nhà máy Thủy điện Trị An mở rộng theo đề nghị của đơn vị chủ đầu tư để bàn giao trước mặt bằng thi công dự án. Kết quả, hộ ông Nguyễn

Văn Mạnh chưa đồng thuận về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được niêm yết và đề nghị hỗ trợ thêm về phần diện tích đất.

Ngày 28/10/2025, Tổ công tác theo Quyết định số 92-QĐ/ĐU ngày 10/7/2025 đã tiếp tục tiến hành vận động đối với hộ dân Nguyễn Văn Mạnh tại dự án Nhà máy Thủy điện Trị An mở rộng theo đề nghị của đơn vị chủ đầu tư để bàn giao trước mặt bằng thi công dự án. Kết quả, hộ ông Nguyễn Văn Mạnh chưa đồng thuận về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được niêm yết và đề nghị hỗ trợ thêm về phần diện tích đất.

*** Đối với dự án Đường dẫn kết nối vào cầu Hiếu Liêm**

Đến ngày 31/10/2025, đã chi trả tiền phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường kết nối, dẫn vào cầu Hiếu Liêm tại xã Trị An tỉnh Đồng Nai (đợt 01 - 43 trường hợp). Kết quả: 02 tổ chức, 32 hộ dân đã nhận với tổng số tiền 5.224.689.000 đồng. Còn lại 07 hộ/1.518.231.000 đồng.

Ngày 27/10/2025, Tổ công tác theo Quyết định số 92-QĐ/ĐU ngày 10/7/2025 đã tiếp tục tiến hành vận động đối với hộ bà Phạm Thị Sáu tại dự án Đường dẫn kết nối vào cầu Hiếu Liêm theo đề nghị của đơn vị chủ đầu tư để bàn giao trước mặt bằng thi công dự án. Kết quả, hộ bà Phạm Thị Sáu chưa đồng thuận về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

Ngày 31/10/2025, các hộ dân tại phần mô A thuộc diện tích mặt bằng thi công cầu Hiếu Liêm đã hoàn tất công tác tháo dỡ công trình, vật kiến trúc. UBND xã đã chỉ đạo phòng Kinh tế xã phối hợp Trung tâm Phát triển Quỹ chi nhánh Vĩnh Cửu, Ban Quản lý dự án Khu vực 9, Ban Quản lý Dự án Điện 3 và đơn vị thi công cầu Hiếu Liêm tiến hành bàn giao mặt bằng 04/06 hộ cho đơn vị thi công dự án, đảm bảo tiến độ thi công tại vị trí mô cầu phần mô A theo đề nghị chủ đầu tư.

Ngày 31/10/2025 UBND xã Trị An đã ban hành các Quyết định thu hồi đất đối với các trường hợp đồng thuận với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án.

2. Khó khăn, vướng mắc còn tồn đọng và đề xuất của Sở Công Thương

UBND xã Trị An đang khẩn trương phối hợp với các tổ chức, cá nhân có liên quan để thực hiện các nhiệm vụ, nội dung liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của 2 dự án nêu trên. Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Vĩnh Cửu có Thông báo số 240/TB-TTPTQĐ.CNVC về việc niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc dự án đối với 17 trường hợp/ 28 thửa đất/ 25,18ha (đất có nguồn gốc giao khoán) và đến hết ngày 03/11/2025 sẽ hết thời gian niêm yết phương án. Đến thời điểm hiện nay, các hộ dân này đang có đơn gửi UBND xã Trị An khiếu nại về việc điều chỉnh thông báo thu hồi đất từ cá nhân (hộ gia đình) sang tổ

chức (UBND xã Trị An) và một số kiến nghị khác. UBND xã Trị An đã tổ chức xác minh và đối thoại với 04/17 hộ dân, các hộ dân còn lại sẽ tiến hành đối thoại trước ngày 6/11/2025. Sau khi kết thúc thời gian niêm yết phương án và hoàn tất công tác đối thoại, UBND xã Trị An sẽ phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Tuy nhiên, qua nắm bắt tình hình chung của dự án trong thời gian sắp tới sẽ có diễn biến phức tạp. UBND xã Trị An sẽ phải thực hiện các thủ tục và tiến hành cưỡng chế đối với các hộ dân lấn chiếm đất công và các hộ dân sử dụng phần diện tích đất giao khoán gồm 17 trường hợp/28 thửa đất/25,18 ha. Nhận định các hộ dân sẽ tiếp tục có đơn khiếu nại gửi UBND tỉnh và các Sở ngành gây ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện chung của dự án (không thể hoàn thành các nội dung theo chỉ đạo của đồng chí Hồ Văn Hà - Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai tại Thông báo số 277/TB-UBND ngày 10/10/2025 và ý kiến chỉ đạo của đồng chí Nguyễn Kim Long - Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai tại Thông báo số 304/TB-UBND ngày 21/10/2025 (hoàn thành phê duyệt phương án bồi thường, bàn giao mặt bằng trước ngày 15/11/2025).

Kiến nghị UBND tỉnh Đồng Nai quan tâm chỉ đạo các đơn vị liên quan cùng vào cuộc, hỗ trợ UBND xã Trị An thực hiện hoàn thành công tác bồi thường – GPMB dự án NMTĐ Trị An mở rộng và dự án đường kết nối dẫn vào cầu Hiếu Liêm sớm bàn giao mặt bằng để tổ chức thi công lại.

II. Dự án Nhiệt điện Nhơn Trạch 3, 4

1. Tình hình thực hiện

- Dự án đã hoàn thành công tác chuẩn bị mặt bằng; công tác thuê đất; công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sử dụng hạ tầng, dịch vụ hạ tầng tại khu công nghiệp Ông Kèo.

- Công tác thi công, xây lắp ước đạt 99,97%. Dự kiến Nhà máy điện Nhơn Trạch 3 đủ điều kiện để đưa vận hành thương mại vào 15/11/2025 và nhà máy điện Nhơn Trạch 4 đủ điều kiện để đưa vận hành thương mại vào cuối tháng 12/2025.

2. Khó khăn, vướng mắc: Không.

III. Tình hình thực hiện dự án điện giải tỏa công suất Nhà máy nhiệt điện Nhơn Trạch 3 và Nhơn Trạch 4

1. Đường dây 500kV NMTĐ Nhơn Trạch 4 - rẽ Phú Mỹ - Nhà Bè

a) Tình hình triển khai

- Dự án dài 4,2 km qua xã Đại Phước, tỉnh Đồng Nai.

- Công tác vận động thi công trước: đã thi công hoàn thành dự án và đóng điện dự án.

b) Vướng mắc: Chưa phê duyệt PABT để chi trả tiền cho các hộ dân.

2. Đường dây 220kV NMTĐ Nhơn Trạch 3 - rẽ Mỹ Xuân - Cát Lái

- Tình hình triển khai: Đã hoàn thành vận động bàn toàn toàn bộ mặt bằng 11/11 trụ cho chủ đầu tư thi công. Đã thi công dựng cột 11/11 trụ.

Ngày 31/10/2025, đóng điện thành công dự án đường dây 220 kV Nhà máy điện Nhơn Trạch 3 - rẽ Mỹ Xuân - Cát Lái.

3. Đường dây 220kV NMD Nhơn Trạch 3 - TBA 500kV Long Thành:

a) Tình hình triển khai

- Đường dây 220kV NMD Nhơn Trạch 3 - TBA 500kV Long Thành có tổng chiều dài 26,6 Km, 87 vị trí trụ.

- Hiện nay, chưa phê duyệt phương án bồi thường (PABT) cho dự án nên chưa thể chi trả tiền cho các hộ dân để triển khai thi công các vị trí trụ và triển khai kéo dây. Tuy nhiên, chính quyền địa phương đã phối hợp với chủ đầu tư thực hiện vận động bàn giao 66/87 trụ (xã Đại Phước 11/13 trụ, xã Phước An 24/30 trụ, xã Nhơn Trạch 27/38 trụ; xã An Phước 04/06 vị trí).

b) Vướng mắc:

- Đến nay, vẫn còn 21/87 vị trí móng cột chưa được bàn giao.

- Hiện chưa phê duyệt phương án bồi thường (PABT) cho dự án nên chưa thể chi trả tiền cho các hộ dân để triển khai thi công các vị trí còn lại và triển khai kéo dây.

4. Trạm biến áp 220kV Khu công nghiệp Nhơn Trạch và đấu nối:

a) Tình hình thực hiện

- Công tác vận động thi công trước: Đã vận động bàn giao mặt bằng 26.095,6m²/34.823,1m², còn lại 8.727,5m² chưa bàn giao mặt bằng.

- Đã kiểm đếm 15/16 hộ, còn lại 01/16 hộ bị ảnh hưởng hành lang an toàn.

- UBND xã Nhơn Trạch đã ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường số 490/QĐ-UBND ngày 23/9/2025.

- Ngày 04/11/2025, UBND xã Nhơn Trạch vận động hai hộ chưa bàn giao mặt bằng.

b) Vướng mắc: Hiện còn 2 hộ chưa đồng ý nhận tiền và bàn giao mặt bằng thi công đối với diện tích 8.727,5m² và 5 hộ không đồng ý phương án bồi thường đơn do giá thấp.

5. Dự án đường dây 220kV Long Thành - Công nghệ cao (đoạn 4 mạch 3,3 km đi chung với Đường dây 220kV NMD Nhơn Trạch 3 - TBA 500kV Long Thành):

Đường dây 220kV TBA 500kV Long Thành - Công Nghệ Cao có chiều dài 15,5km; Trong đó: Đoạn tuyến 04 mạch (từ G7-G14A): Chiều dài

khoảng 3,3km thuộc địa bàn huyện Long Thành gồm 12 trụ qua xã An Phước.

- Diện tích thu hồi và hành lang an toàn như sau:

+ Diện tích thu hồi móng trụ: khoảng 6.500 m².

+ Diện tích ảnh hưởng hành lang an toàn: khoảng 75.000 m².

- Tình hình thực hiện: Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam đã thực hiện xong công tác đo vẽ 12 vị trí trụ nhằm kịp triển khai công tác thu hồi đất. Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam đang phối hợp với UBND xã An Phước, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Long Thành và các phòng ban để triển khai dự án.

- Vướng mắc: Không.

6. Đề xuất của Sở Công Thương

Sở Công Thương kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo các đơn vị thực hiện các nội dung sau:

a) UBND các xã: Đại Phước, Phước An, Nhơn Trạch và An Phước tổ chức cùng các phòng ban, các ban ngành đoàn thể tổ chức tuyên truyền vận động các hộ dân bàn giao 21 vị trí móng trụ còn lại của dự án Đường dây 220kV NMD Nhơn Trạch 3 - TBA 500kV Long Thành cho Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam triển khai thi công.

b) UBND xã An Phước phê duyệt giá đất cụ thể trước ngày 15/11/2025.

c) Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Long Thành và UBND xã An Phước khẩn hoàn thành hồ sơ kiểm đếm các hộ còn lại của Đường dây 220kV NMD Nhơn Trạch 3 – TBA 500kV Long Thành để đủ điều kiện lập PABT.

d) Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Nhơn Trạch, UBND xã Nhơn Trạch khẩn hoàn thành kiểm đếm đối với 02 hộ còn lại của Đường dây 220kV NMD Nhơn Trạch 3 – TBA 500kV Long Thành.

đ) UBND các xã: An Phước, Đại Phước, Phước An và Nhơn Trạch hoàn thành sớm xác minh nguồn gốc đất, xét tái định cư, thời điểm xây dựng nhà và các chế độ chính sách của các hộ còn lại để có cơ sở phê duyệt PABT.

e) UBND xã Đại Phước sớm thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường đường dây 500kV Nhơn Trạch 4 - rẽ Phú Mỹ - Nhà Bè trong tháng 11/2025.

e) Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Nhơn Trạch phối hợp phòng Kinh tế và UBND các xã hoàn thiện hồ sơ PABT đối với đường dây 220kV 220kV NMD Nhơn Trạch 3 - TBA 500kV Long Thành trình các UBND xã trình thẩm định trong tháng 11/2025 và phê duyệt PABT trong tháng

11/2015.

g) Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Long Thành và UBND xã An Phước áp giá lập PABT 2 dự án trên địa bàn xã niêm yết công khai trước ngày 10/11/2025 và phê duyệt trong 11/2025.

h) Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Long Thành và Nhơn Trạch hoàn thiện PABT trình các UBND xã thẩm định trước ngày 10/11/2025 và phê duyệt trong 11/2025.

Trên đây là nội dung báo cáo tình hình triển khai các dự án trọng điểm ngành năng lượng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, Sở Công Thương kính báo cáo UBND tỉnh.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Lưu: VT, QLNL.
- Vv: DATD/triển khai 277

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Văn Cường