

Số: 529 /KV2-TH

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 10 năm 2025

Về việc rà soát, hướng dẫn UBND
phường, xã liên quan đến thủ tục
hành chính vay vốn của ngân hàng

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện Công văn số 3648/UBND-HCC ngày 22/8/2025 (CV 3648) của UBND tỉnh Đồng Nai về việc có ý kiến, hướng dẫn UBND phường, xã giải quyết các nội dung nằm ngoài thủ tục hành chính theo quy định, Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khu vực 2 (NHNN KV2) báo cáo như sau:

Ngày 26/9/2025 NHNN KV2 đã ban hành Công văn số 4862/KV2-TH về việc rà soát, hướng dẫn UBND phường, xã liên quan đến thủ tục hành chính vay vốn của ngân hàng gửi đến các tổ chức tín dụng (TCTD) trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Theo đó, các TCTD thực hiện rà soát nội dung thủ tục hành chính tại đơn vị mình, nếu tại các đơn vị có phát sinh nội dung liên quan công việc UBND cấp xã đang thực hiện giải quyết cho người dân theo Phụ lục 6 đính kèm CV 3648 thì thực hiện báo cáo gửi về NHNN KV2.

1. Qua tổng hợp báo cáo từ các TCTD gửi về, kết quả thực hiện 06 nội dung tại Phụ lục 6 đính kèm CV 3648 như sau:

- 1/6 thủ tục không còn thực hiện: **xác nhận để vay vốn ngân hàng.**

- 5/6 thủ tục còn lại, một số TCTD vẫn còn đang thực hiện: **xác nhận diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất; Xác nhận giấy cam kết dùng tài sản để đảm bảo cho vay; Xác nhận hộ chăn nuôi, nông nghiệp; Xác nhận hộ kinh doanh có (đang) hoạt động hợp pháp trên địa bàn; Xác nhận phương án sản xuất kinh doanh.**

- Ngoài ra, các TCTD bổ sung thêm 03 thủ tục, bao gồm:

+ Xác nhận khách hàng còn cư trú trên địa bàn, địa chỉ cư trú hiện tại theo yêu cầu của Tòa án khi khởi kiện.

+ Xác nhận tình trạng hôn nhân, xác định nhân khẩu tại thời điểm cấp QSDĐ với sổ hộ khẩu gia đình (lĩnh vực tư pháp, nhân khẩu).

+ Xác nhận lối đi chung hợp pháp không tranh chấp trường hợp QSDĐ không thể hiện đường (lĩnh vực đất đai).

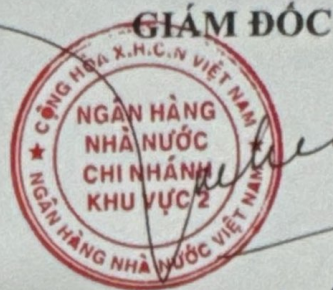
2. NHNN KV2 đã chỉ đạo cho các TCTD có thực hiện thủ tục hành chính nêu trên phối hợp với UBND phường, xã để hướng dẫn thủ tục cho người dân.

NHNN KV2 kính báo cáo UBND tỉnh, và kiến nghị UBND tỉnh có chỉ đạo đến UBND phường, xã phối hợp với các TCTD trên địa bàn để giải quyết các thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận tiện cho người dân trong việc bổ sung thủ tục vay vốn của ngân hàng.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc (để nắm bắt);
- Lưu: HCNS, TH, HTMCHÂU.



Võ Minh Tuấn