

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 12024/UBND-KTNS

Đồng Nai, ngày 16 tháng 12 năm 2025

V/v điều chỉnh phương án xử lý trụ
sở dôi dư sau sắp xếp, tinh gọn bộ
máy và tổ chức lại chính quyền địa
phương 02 cấp (đợt 1)

Kính gửi:

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Các sở, ngành: Tài chính, Công Thương; Ngoại vụ;
Nội vụ; Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Khoa học và
Công nghệ; Giáo dục và Đào tạo; Dân tộc và Tôn
giáo; Tư pháp; Nông nghiệp và Môi trường, Xây
dựng, Nội vụ, BQL các KCN, KKT tỉnh; Trung tâm
Phát triển Quỹ đất tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các phường, xã: Bình Long, Bình
Phước, Chơn Thành, Trấn Biên, Đồng Phú, Lộc Ninh,
Tân Khai, Thiệu Hưng, Phú Lâm, Phú Nghĩa, Tân Phú.

Sau khi xem xét nội dung kiến nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 7734/STC-GCS ngày 05/12/2025 về báo cáo điều chỉnh phương án xử lý trụ sở dôi dư sau sắp xếp, tinh gọn bộ máy và tổ chức lại chính quyền địa phương 02 cấp (văn bản đính kèm), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận ý kiến đề xuất của Sở Tài chính về việc không tiếp tục chuyển giao các trụ sở dôi dư (*theo danh sách đính kèm Văn bản số 7734/STC-GCS ngày 05/12/2025*) sau khi thực hiện sắp xếp, tinh gọn bộ máy và tổ chức lại chính quyền địa phương 02 cấp từ các sở, ban, ngành và tương đương cấp tỉnh; Ủy ban nhân dân cấp huyện (trước sắp xếp) sang Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, khai thác theo chỉ đạo tại Văn bản số 5113/UBND-KTNS ngày 11/9/2025 và Văn bản số 8564/UBND-KTNS ngày 29/10/2025.

2. Chấp thuận ý kiến đề xuất của Sở Tài chính về việc chuyển giao các trụ sở dôi dư sau khi thực hiện sắp xếp, tinh gọn bộ máy và tổ chức lại chính quyền địa phương 02 cấp từ các sở, ban, ngành và tương đương cấp tỉnh; Ủy ban nhân dân cấp huyện (trước sắp xếp) về Ủy ban nhân dân các xã, phường theo phạm vi địa bàn quản lý (*theo danh sách đính kèm Văn bản số 7734/STC-GCS ngày 05/12/2025*) trên cơ sở quy định pháp luật tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP nhằm đảm bảo đầy mạnh phân cấp, phân quyền đối với Ủy ban nhân dân cấp xã, tối đa hóa nguồn thu ngân sách nhà nước cấp xã và nâng cao hiệu quả

quản lý, khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở (cụ thể: trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp dôi dư sau sắp xếp, tinh gọn bộ máy và tổ chức lại chính quyền địa phương 02 cấp).

3. Giao Sở Tài chính tiếp tục chủ trì, phối hợp Ủy ban nhân dân các xã, phường và các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương rà soát thông tin hồ sơ, số liệu do các sở, ban, ngành và tương đương cấp tỉnh cung cấp để rà soát, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định chuyển giao các trụ sở dôi dư sau khi thực hiện sắp xếp, tinh gọn bộ máy và tổ chức lại chính quyền địa phương 02 cấp từ các sở, ban, ngành và tương đương cấp tỉnh; Ủy ban nhân dân cấp huyện (trước sắp xếp) về Ủy ban nhân dân các xã, phường theo phạm vi địa bàn quản lý trên cơ sở quy định pháp luật tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP và thẩm quyền quy định tại khoản 3 Điều 36 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP; đảm bảo thành phần hồ sơ theo quy định tại khoản 1 Điều 37 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP.

4. Đề nghị Ủy ban nhân dân các xã, phường căn cứ thẩm quyền quy định tại khoản 5 Điều 22, Điều 25 Luật Tổ chức chính quyền địa phương; ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 9128/UBND-KGVX ngày 06/11/2025 để khẩn trương rà soát, quyết định bổ sung chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã nhằm đảm bảo cơ sở pháp lý thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở (cụ thể: trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp dôi dư sau sắp xếp, tinh gọn bộ máy và tổ chức lại chính quyền địa phương 02 cấp) theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP.

Đề nghị Các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương triển khai thực hiện, trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc thì kịp thời báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Tài chính) để chỉ đạo xử lý theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Lưu: VT, KTNS.

Thông NV

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Kim Long

PHỤ LỤC

Danh mục trụ sở làm việc đôi dư, không có nhu cầu sử dụng dự kiến chuyển giao về Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý, xử lý theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP (đợt 1)

(Đính kèm Văn bản số **286/UBND-KTNS** ngày **16** tháng 12 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai)



TT	Tên tài sản	Diện tích đất (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Tên đơn vị quản lý	Địa chỉ sau sắp nhập đơn vị hành chính
I	Ủy ban nhân dân phường Bình Long, tỉnh Đồng Nai (07 trụ sở)				
1	Trụ sở Đội QLTT số 10 - Sở Công thương	988,80	299,64	Sở Công thương	Phường Bình Long, tỉnh Đồng Nai
2	Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Bình Long	174,60	155,10	UBND phường Bình Long	Phường Bình Long, tỉnh Đồng Nai
3	Ủy ban MTTQVN thị xã Bình Long	743,00	184,18	UBND phường Bình Long	Phường Bình Long, tỉnh Đồng Nai
4	Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã Bình Long	1.364,00	379,00	UBND phường Bình Long	Phường Bình Long, tỉnh Đồng Nai
5	Hội Người mù thị xã Bình Long	202,50	120,30	UBND phường Bình Long	Phường Bình Long, tỉnh Đồng Nai
6	Hội Đồng Y thị xã Bình Long	146,40	120,30	UBND phường Bình Long	Phường Bình Long, tỉnh Đồng Nai
7	Hội Chữ thập đỏ thị xã Bình Long	172,80	120,30	UBND phường Bình Long	Phường Bình Long, tỉnh Đồng Nai
II	Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (22 trụ sở)				
1	Trung tâm Xúc tiến đầu tư thương mại và du lịch (cũ)	2.600,00	1.401,00	Sở Tài chính	Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

TT	Tên tài sản	Diện tích đất (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Tên đơn vị quản lý	Địa chỉ sau sáp nhập đơn vị hành chính
2	Trụ sở Sở Công thương	2.716,00	787,00	Sở Công thương	Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
3	Trụ sở Sở Giáo dục và Đào tạo	3.560,00	918,00	Sở Giáo dục và Đào tạo	Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
4	Trụ sở Sở Xây dựng (cũ)	2.830,65	1.082,30	Sở Xây dựng	Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
5	Trụ sở Sở Giao thông vận tải (cũ)	2.844,592	860,19	Sở Xây dựng	Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
6	Trụ sở Thanh tra Sở GTVT (cũ)	2.896,20	782,38	Sở Xây dựng	Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
7	Trụ sở Thanh tra Sở GTVT (cũ) đội Chơn Thành	1.000,00	180,00	Sở Xây dựng	Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
8	Trụ sở Sở Khoa học và Công nghệ (cũ)	2.855,00	878,77	Sở Xây dựng	Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
9	Trụ sở Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch	3.470,80	1.252,00	Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch	Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
10	Trụ sở Sở Tài nguyên và Môi trường (cũ)	2.392,70	733,00	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
11	Trụ sở Sở Dân tộc và Tôn giáo (trụ sở cũ là Ban Dân tộc)	3.272,00	1.171,00	Sở Dân tộc và Tôn giáo (trụ sở cũ là Ban Dân tộc)	Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
12	Trụ sở Sở Ngoại vụ (cũ)	2.931,00	897,00	Sở Ngoại vụ	Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
13	Trụ sở Ban Quản lý Khu kinh tế	2.827,00	1.109,00	Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế	Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

TT	Tên tài sản	Diện tích đất (m ²)	Diện tích sản xây dựng (m ²)	Tên đơn vị quản lý	Địa chỉ sau sắp nhập đơn vị hành chính
14	Trụ sở Trung tâm khuyến công và tư vấn phát triển công nghiệp - Sở Công thương	1.375,00	565,00	Sở Công thương	Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
15	Trụ sở Trung tâm ứng dụng tiến bộ khoa học công nghệ - Sở Khoa học công nghệ	1.905,00	599,00	Sở Khoa học và Công nghệ	Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
16	Trụ sở Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh	2.774,70	759,10	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
17	Trụ sở Trung tâm đấu giá tài sản	962,00	940,00	Sở Tư pháp	Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
18	Trụ sở Đội QL TT số 7 - Sở Công thương	222,34	279,80	Sở Công thương	Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
19	Trụ sở Trung tâm Dịch vụ việc làm - Sở Nội vụ	3.358,84	3.136,44	Sở Nội vụ	Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
20	Trụ sở các hội đặc thù TP Đồng Xoài	7.479,10	698,34	UBND phường Bình Phước	Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
21	Đội thuế liên xã số 1 TP Đồng Xoài	215,80	125,50	UBND phường Bình Phước	Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
22	Phòng Kinh tế hạ tầng đô thị thành phố Đồng Xoài	9.503,00	1.332,00	UBND phường Bình Phước	Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
III	Ủy ban nhân dân phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai (02 trụ sở)				
1	Trụ sở Chi cục Kiểm lâm - Trụ sở Đội Kiểm lâm cơ động và PCCCR	2.016,70	77,00	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai
2	UBND Phường Minh Thành	10.117,00	2.507,00	UBND phường Chơn Thành	Phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai

TT	Tên tài sản	Diện tích đất (m ²)	Diện tích sản xây dựng (m ²)	Tên đơn vị quản lý	Địa chỉ sau sắp nhập đơn vị hành chính
IV	Ủy ban nhân dân phường Trán Biên, tỉnh Đồng Nai (07 trụ sở)				
1	Văn phòng Sở Lao động Thương binh xã hội	1.516,40	1.408,08	Sở Nội vụ	Phường Trán Biên, tỉnh Đồng Nai
2	Trung tâm Giới thiệu việc làm (cũ) - Trụ sở cũ Quỹ bảo trợ trẻ em	524,70	524,70	Sở Nội vụ	Phường Trán Biên, tỉnh Đồng Nai
3	Trại người có công, xã Hiệp Hòa, tp.Biên Hòa	6.785,40	250,00	Sở Y tế	Phường Trán Biên, tỉnh Đồng Nai
4	Trạm Y tế phường Hòa Bình	230,20	135,00	Sở Y tế	Phường Trán Biên, tỉnh Đồng Nai
5	Trạm Y tế phường Thanh Bình	160,30	125,00	Sở Y tế	Phường Trán Biên, tỉnh Đồng Nai
6	Trạm Y tế phường Trung Dũng	158,60	146,00	Sở Y tế	Phường Trán Biên, tỉnh Đồng Nai
7	Trụ sở Ban quản lý Khu công nghệ cao Công nghệ sinh học Đồng Nai	116,50	300,00	Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế	Phường Trán Biên, Tỉnh Đồng Nai
V	Ủy ban nhân dân xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai (06 trụ sở)				
1	Trụ sở Đội QLTT số 7 - Sở Công thương	2.767,70	351,96	Sở Công thương	Xã Đồng Phú, Tỉnh Đồng Nai
2	Ủy ban MTTQVN huyện Đồng Phú	5.961,00	1.086,00	UBND xã Đồng Phú	Xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai
3	Huyện Đoàn TNCS HCM huyện Đồng Phú	3.023,90	607,94	UBND xã Đồng Phú	Xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai

TT	Tên tài sản	Diện tích đất (m ²)	Diện tích sản xây dựng (m ²)	Tên đơn vị quản lý	Địa chỉ sau sắp nhập đơn vị hành chính
4	Hội Đồng Y huyện Đồng Phú	2.726,70	127,28	UBND xã Đồng Phú	Xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai
5	UBND Xã Tân Tiến	9.681,30	950,00	UBND xã Đồng Phú	Xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai
6	UBND Xã Tân Lập	12.148,90	480,00	UBND xã Đồng Phú	Xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai
VI	Ủy ban nhân dân xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai (05 trụ sở)				
1	Trụ sở Đội QL TT số 11 - Sở Công thương	533,10	148,84	Sở Công thương	Xã Lộc Ninh, Tỉnh Đồng Nai
2	Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Lộc Ninh	1.155,90	397,81	UBND xã Lộc Ninh	Xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai
3	Thanh tra huyện Lộc Ninh	721,70	165,92	UBND xã Lộc Ninh	Xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai
4	Thư viện huyện Lộc Ninh	1.806,00	105,00	UBND xã Lộc Ninh	Xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai
5	Trụ sở Công an thị trấn (cũ) tạm giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lộc Ninh (cũ)	6.919,00	253,00	UBND xã Lộc Ninh	Xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai
VII	Ủy ban nhân dân xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai (04 trụ sở)				
1	Khối đoàn thể huyện Hớn Quản	25.804,80	1.983,00	UBND xã Tân Khai	Xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai
2	UBND Xã Đồng Nơ	15.308,00	504,00	UBND xã Tân Khai	Xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai
3	UBND Xã Tân Hiệp (Thiện Hưng)	23.980,70	485,40	UBND xã Tân Khai	Xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai

TT	Tên tài sản	Diện tích đất (m ²)	Diện tích sản xây dựng (m ²)	Tên đơn vị quản lý	Địa chỉ sau sáp nhập đơn vị hành chính
4	UBND thị trấn Tân Khai	11.285,80	2.236,90	UBND xã Tân Khai	Xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai
VIII	Ủy ban nhân dân xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai (08 trụ sở)				
1	Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Bù Đốp	1.438,00	347,30	UBND xã Thiện Hưng	Xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai
2	Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Bù Đốp	2.621,00	147,56	UBND xã Thiện Hưng	Xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai
3	Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Bù Đốp	2.518,70	618,66	UBND xã Thiện Hưng	Xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai
4	UBND Xã Thanh Hòa	8.286,00	1.135,30	UBND xã Thiện Hưng	Xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai
5	UBND Thị trấn Thanh Bình	5.778,00	1.105,18	UBND xã Thiện Hưng	Xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai
6	UBND Xã Thiện Hưng	2.970,00	941,35	UBND xã Thiện Hưng	Xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai
7	Đội Công trình Đô thị huyện Bù Đốp	1.373,20	150,80	UBND xã Thiện Hưng	Xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai
8	Nhà khách	1.420	720	UBND xã Thiện Hưng	Xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai
IX	Ủy ban nhân dân xã Phú Lâm, tỉnh Đồng Nai (01 trụ sở)				
1	Trụ sở Chi cục Kiểm lâm - Trụ Sở làm việc Trạm Kiểm lâm Phú Bình	639,70	198,00	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Xã Phú Lâm, Tỉnh Đồng Nai

TT	Tên tài sản	Diện tích đất (m ²)	Diện tích sản xây dựng (m ²)	Tên đơn vị quản lý	Địa chỉ sau sáp nhập đơn vị hành chính
X	Ủy ban nhân dân xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai (03 trụ sở)				
1	Các hội đặc thù huyện Bù Gia Mập	3.135,00	513,80	UBND xã Phú Nghĩa	Xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai
2	UBND Xã Đức Hạnh	2.907,00	210,00	UBND xã Phú Nghĩa	Xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai
3	Điểm trường Sơn Trung	9.404,80	1.466,54	UBND xã Phú Nghĩa	Xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai
XI	Ủy ban nhân dân xã Tân Phú, tỉnh Đồng Nai (01 trụ sở)				
1	Trụ sở Chi cục Chăn nuôi và Thủy sản - Trạm Chăn nuôi và Thủy sản huyện Tân Phú	856,00	160,00	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Xã Tân Phú, Tỉnh Đồng Nai