

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI
TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 5 - ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *31*/HCV-TA

Đồng Nai, ngày *05* tháng 12 năm 2025

V/v đề nghị hỗ trợ đăng tải thông báo tổng đạt
trên cổng thông tin điện tử

Kính gửi: Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai.
Địa chỉ: số 81, đường Đồng Khởi, phường Tam Hiệp, tỉnh
Đồng Nai.

Tòa án nhân dân huyện Cẩm Mỹ (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 – Đồng Nai)
thụ lý vụ án dân sự số 96/2021/TLST-DS ngày 24 tháng 11 năm 2021, giữa các đương sự:

Nguyên đơn: bà Nguyễn Thị Thanh Thúy, sinh năm 1985. Địa chỉ: số 1466, khu phố
Long Khánh 1, phường Tam Phước, tỉnh Đồng Nai. Người đại diện theo ủy quyền của
nguyên đơn: ông Nguyễn Văn Thành, sinh năm 1977; địa chỉ: số 26, đường Lý Tự Trọng,
phường Bến Nghé, Thành phố Hồ Chí Minh, (Theo Giấy ủy quyền công chứng số 4201,
quyển số 05 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 08-11-2021 tại Văn phòng Công chứng Trần Thị
Trúc Linh, nay là Văn phòng Công chứng Nguyễn Hải Phong).

Bị đơn:

1. Ông Lê Hoài Tâm, sinh năm 1963. Địa chỉ: khu phố Long Khánh 1, phường Tam
Phước, tỉnh Đồng Nai; người đại diện theo ủy quyền của bị đơn (ông Tâm): ông Phạm
Trương Hồng Tâm, sinh năm 1979. Địa chỉ: Lầu 1, nhà số 27, đường số 6, Hà Đô Centrosa
Garden, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Hòa Hưng, Thành
phố Hồ Chí Minh), (Theo Giấy ủy quyền công chứng số 77/CTCK/2022, quyển số 01-
SCT/CK, CD ngày 18-01-2022 tại Văn phòng Công chứng Trần Thị Trúc Linh, nay là Văn
phòng Công chứng Nguyễn Hải Phong).

2. Bà Nguyễn Thị Ngọc, sinh năm 1983. Nơi cư trú cuối cùng trước khi biệt tích:
khối 15, phường Trường Thi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (nay là phường Trường Vinh,
tỉnh Nghệ An).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Hoàng Thị Luyến, sinh năm 1964. Địa chỉ: ấp 2, xã Xuân Quế, tỉnh Đồng Nai;
người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Xuân Hợp, sinh năm 1975; địa chỉ: Lầu 1, nhà
số 27, đường số 6, Hà Đô Centrosa Garden, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh
(nay là phường Hòa Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh), (Theo Giấy ủy quyền công chứng số
78/CTCK/2022, quyển số 01-SCT/CK, ĐK ngày 18-01-2022).

2. Ủy ban nhân dân xã Xuân Quế, tỉnh Đồng Nai (xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ
cũ). Địa chỉ: ấp 2, xã Xuân Quế, tỉnh Đồng Nai.

3. Ông Ngô Công Khiêm, sinh năm 1985. Địa chỉ: tổ 17, phường Nha Trang, tỉnh
Khánh Hòa.

4. Ông Ngô Công Khoa, sinh năm 1988. Địa chỉ: tổ 2, ấp 2, xã Xuân Quế, tỉnh Đồng Nai.

5. Bà Ngô Thị Quỳnh Như, sinh năm 1992. Địa chỉ: số 42, đường số 2, khu phố 12, phường Phước Long, Thành phố Hồ Chí Minh.

Để giải quyết vụ án, Tòa án đã ban hành Thông báo số 200/2025/TB-TA ngày 01 tháng 12 năm 2025, nội dung thực hiện việc tổng đạt trên phương tiện thông tin đại chúng đối với bà Nguyễn Thị Ngọc, sinh năm 1983. Nơi cư trú cuối cùng trước khi biệt tích: khối 15, phường Trường Thi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (nay là phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An), là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án.

Để đảm bảo thủ tục tổng đạt trên phương tiện thông tin đại chúng đúng quy định của pháp luật, Tòa án nhân dân khu vực 5 - Đồng Nai đề nghị Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai phối hợp đăng tải Thông báo số 200/2025/TB-TA ngày 01 tháng 12 năm 2025 trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

(Gửi kèm theo: Bản chính Thông báo số 200/2025/TB-TA ngày 01 tháng 12 năm 2025).

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi, (phối hợp đăng tải);
- Lưu: VT.



THẨM PHÁN

Lê Đăng Tố

Số: 200/2025/TB-TA

Đồng Nai, ngày 01 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO
TỔNG ĐẠT TRÊN PHƯƠNG TIỆN THÔNG TIN ĐẠI CHÚNG**

Kính gửi:

Bà Nguyễn Thị Ngọc, sinh năm 1983. Nơi cư trú cuối cùng trước khi biệt tích: khối 15, phường Trường Thi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (nay là phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An). Là: Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, (Đã được chấp nhận thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú tại Quyết định số 07/2024/QĐST-VDS ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An, nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Nghệ An).

Ngày 24 tháng 11 năm 2021, Tòa án nhân dân huyện Cẩm Mỹ (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 – Đồng Nai) thụ lý vụ án dân sự số 96/2021/TLST-DS, giữa các đương sự:

Nguyên đơn: bà Nguyễn Thị Thanh Thúy, sinh năm 1985. Địa chỉ: số 1466, khu phố Long Khánh 1, phường Tam Phước, tỉnh Đồng Nai. Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: ông Nguyễn Văn Thành, sinh năm 1977; địa chỉ: số 26, đường Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Thành phố Hồ Chí Minh, (Theo Giấy ủy quyền công chứng số 4201, quyển số 05 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 08-11-2021 tại Văn phòng Công chứng Trần Thị Trúc Linh, nay là Văn phòng Công chứng Nguyễn Hải Phong).

Bị đơn:

1. Ông Lê Hoài Tâm, sinh năm 1963. Địa chỉ: khu phố Long Khánh 1, phường Tam Phước, tỉnh Đồng Nai; người đại diện theo ủy quyền của bị đơn (ông Tâm): ông Phạm Trương Hồng Tâm, sinh năm 1979. Địa chỉ: Lầu 1, nhà số 27, đường số 6, Hà Đô Centrosa Garden, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Hòa Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh), (Theo Giấy ủy quyền công chứng số 77/CTCK/2022, quyển số 01-SCT/CK,CD ngày 18-01-2022 tại Văn phòng Công chứng Trần Thị Trúc Linh, nay là Văn phòng Công chứng Nguyễn Hải Phong).

2. Bà Nguyễn Thị Ngọc, sinh năm 1983. Nơi cư trú cuối cùng trước khi biệt tích: khối 15, phường Trường Thi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (nay là phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Hoàng Thị Luyến, sinh năm 1964. Địa chỉ: ấp 2, xã Xuân Quế, tỉnh Đồng Nai; người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Xuân Hợp, sinh năm 1975; địa chỉ: Lầu 1, nhà số 27, đường số 6, Hà Đô Centrosa Garden, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Hòa Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh), (Theo Giấy ủy quyền công chứng số 78/CTCK/2022, quyển số 01-SCT/CK,ĐK ngày 18-01-2022).

2. Ủy ban nhân dân xã Xuân Quế, tỉnh Đồng Nai (xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ cũ). Địa chỉ: ấp 2, xã Xuân Quế, tỉnh Đồng Nai.

3. Ông Ngô Công Khiêm, sinh năm 1985. Địa chỉ: tổ 17, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

4. Ông Ngô Công Khoa, sinh năm 1988. Địa chỉ: tổ 2, ấp 2, xã Xuân Quế, tỉnh Đồng Nai.

5. Bà Ngô Thị Quỳnh Như, sinh năm 1992. Địa chỉ: số 42, đường số 2, khu phố 12, phường Phước Long, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trong quá trình giải quyết vụ án, bị đơn bà Nguyễn Thị Ngọc vắng mặt tại nơi cư trú, nên không thực hiện tổng đạt trực tiếp được văn bản tố tụng. Để đảm bảo việc bị đơn bà Nguyễn Thị Ngọc biết được việc bị kiện và thời gian tiến hành các hoạt động tố tụng.

Căn cứ Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Tòa án nhân dân khu vực 5 – Đồng Nai thông báo cho bà Nguyễn Thị Ngọc được biết về yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn như sau:

1. Về yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

Yêu cầu tuyên bố vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa 313, tờ bản đồ số 01, bản đồ địa chính xã Sông Nhạn; nay thuộc các thửa 14, 27, tờ bản đồ số 59, bản đồ địa chính xã Xuân Quế, được Ủy ban nhân dân xã Sông Nhạn (nay là xã Xuân Quế) chứng thực số 48, quyền số 01/2012 TP/CC-SCT/HĐGD ngày 07-01-2012.

2. Tòa án triệu tập bà Nguyễn Thị Ngọc đến tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 5 – Đồng Nai với thời gian và nội dung làm việc như sau:

- Vào lúc 08 giờ ngày 25 tháng 12 năm 2025, đến tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải. Trường hợp bà Ngọc vắng mặt, Tòa án sẽ lập biên bản ghi nhận việc vắng mặt lần thứ nhất của bà và hoãn phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

- Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 14-01-2026, đến tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải. Trường hợp bà Ngọc vắng mặt, Tòa án lập biên bản không tiến hành hòa giải được và tiến hành phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ vắng mặt bà Ngọc.

- Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 06-02-2026, đến tham gia phiên tòa dân sự sơ thẩm lần thứ nhất, trong trường hợp bà Ngọc vắng mặt, Tòa án sẽ tiến hành thủ tục hoãn phiên tòa theo quy định của pháp luật.

- Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 27-02-2026, đến tham gia phiên tòa dân sự sơ thẩm lần thứ hai, trong trường hợp bà Ngọc vắng mặt, Tòa án sẽ tiến hành xét xử vụ án theo quy định của pháp luật.

- Trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày 27-02-2026, bà Ngọc có quyền liên hệ với Tòa án nhân dân khu vực 5 – Đồng Nai để nhận bản án, trường hợp bà không liên hệ, Tòa án sẽ tiến hành niêm yết bản án cho bà theo quy định của pháp luật.

3. Nội dung thông báo này được đăng trên Cổng thông tin điện tử của Tòa án, trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương trong ba số liên tiếp và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của Trung ương ba lần trong 03 ngày liên tiếp.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên (đăng 03 số liên tiếp);
- Đài Tiếng nói Việt Nam, (03 lần trong 03 ngày liên tiếp);
- Công TTĐT UBND tỉnh Đồng Nai;
- Công TTĐT TAND tỉnh Đồng Nai;
- Nguyên đơn;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN



Lê Đăng Tô

