

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3317 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 26 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP



ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 447/TTr-SoNNMT ngày 12 tháng 11 năm 2025 và Công văn số 11003/SoNNMT-QH ngày 18 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH Nông trại Phạm Gia (địa chỉ: Ấp Cọ Dầu, xã Xuân Đông, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam) đối với diện tích 44.280,0 m² đất (trong đó: diện tích 41.443,0 m² đất hết hạn sử dụng vào ngày 05 tháng 3 năm 2019 và diện tích 2.837,0 m² đất hết thời hạn sử dụng vào ngày 01 tháng 01 năm 2026) thuộc một phần thửa đất số 1092, tờ bản đồ địa chính số 31 xã Xuân Đông, tỉnh Đồng Nai.

1. Mục đích sử dụng đất: Đất nông nghiệp khác (Trại chăn nuôi heo hậu bị).
2. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31 tháng 12 năm 2030 (theo kỳ quy hoạch sử dụng đất huyện Cẩm Mỹ đến năm 2030 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 5374/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021).
3. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.
4. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo giá đất cụ thể được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định phê duyệt.
5. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính số 91/2023, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký phát hành ngày 13 tháng 01 năm 2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:
 - a) Tổ chức thực hiện việc xác định giá đất để tính tiền thuê đất và chuyển thông tin cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Nông trại Phạm Gia; Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
 - b) Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chỉ đạo thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Thuê tỉnh Đồng Nai chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan: Xác định đơn giá thuê đất, ban hành thông báo về nộp tiền thuê đất; truy thu tiền thuê đất của Công ty TNHH Nông trại Phạm Gia từ ngày 05 tháng 3 năm 2019 (ngày hết hạn sử dụng đất) đối với diện tích 41.443,0 m² đến ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành; gửi thông báo kết quả hoàn thành việc thu, nộp tiền thuê đất cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Ủy ban nhân dân xã Xuân Đông có trách nhiệm theo dõi, giám sát việc sử dụng đất Công ty TNHH Nông trại Phạm Gia theo quy định.

4. Công ty TNHH Nông trại Phạm Gia có trách nhiệm: Thực hiện thủ tục môi trường của dự án, nghĩa vụ tài chính theo quy định; sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích; chấp hành quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Đông; Giám đốc Công ty TNHH Nông trại Phạm Gia; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Công thông tin điện tử) đăng tải quyết định này lên trang thông tin điện tử./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Công thông tin điện tử) (đăng tin);
- Lưu VT, KTNS, KTN.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Hoàng

