

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 100 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 13 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm sang hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-



CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 283/TTr-SoNNMT ngày 22 tháng 9 năm 2025 và Công văn số 4797/SoNNMT-QH ngày 22 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung tại Điều 1 Quyết định số 215/QĐ-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh tên người sử dụng đất và khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1273/QĐ.CT.UBT ngày 02 tháng 5 năm 2003 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh nội dung tại điểm a khoản 2 Điều 1 Quyết định số 215/QĐ-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh từ “Nhà nước cho thuê đất trả tiền hằng năm” thành “Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất”.

2. Điều chỉnh nội dung tại điểm b khoản 2 Điều 1 Quyết định số 215/QĐ-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh từ “Thời hạn thuê đất: 50 năm...” thành “Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài”.

3. Vị trí ranh giới được xác định theo Theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 7352/2025 tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai trích lục ngày 27 tháng 8 năm 2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Công bố Quyết định chuyển hình thức sử dụng đất đến Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.

b) Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp phí, lệ phí.

c) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

d) Lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao Giấy cho Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

đ) Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Thuế tỉnh Đồng Nai

a) Xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và truy thu tiền thuê đất của Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh phải nộp theo quy định.

b) Xác định, ban hành thông báo và hướng dẫn Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích và đúng quy định tại khoản 4 Điều 118, khoản 8 Điều 255 Luật Đất đai năm 2024 và các Luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 215/QĐ-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và Quyết định số 1273/QĐ.CT.UBT ngày 02 tháng 5 năm 2003 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo; Trưởng Thuế tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Long Hưng; Hiệu trưởng Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Công thông tin điện tử) đăng tải quyết định này lên trang thông tin điện tử./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Công thông tin điện tử) (đăng tin);
- Lưu VT, KTNS, KTN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Hoàng

