

Số: /SoNNMT-ĐĐ

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

V/v công khai báo cáo thuyết minh
phương án giá đất, quyết định giá đất cụ thể

Kính gửi: Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai

Vừa qua, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai đã ban hành các quyết định phê duyệt giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất của các thửa đất, khu đất:

(1) Quyết định phê duyệt giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất Thửa đất số 1, tờ bản đồ địa chính số 68 xã Dầu Giây (thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất cũ), tỉnh Đồng Nai số 2599/QĐ-UBND ngày 10/11/2025;

(2) Quyết định phê duyệt giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất Thửa đất số 1587, tờ bản đồ địa chính số 18 xã Dầu Giây (thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất cũ), tỉnh Đồng Nai số 2601/QĐ-UBND ngày 10/11/2025;

(3) Quyết định phê duyệt giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất diện tích 4,83 ha tại xã Tân An, tỉnh Đồng Nai (xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu cũ) số 2744/QĐ-UBND ngày 17/11/2025;

(4) Quyết định phê duyệt giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất diện tích khoảng 8,4 ha tại xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Tân An, tỉnh Đồng Nai) số 2746/QĐ-UBND ngày 17/11/2025;

(5) Quyết định phê duyệt giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Dự án khu phức hợp đô thị sinh thái và công viên chuyên đề tại xã Phước An, tỉnh Đồng Nai số 2805/QĐ-UBND ngày 19/11/2025.

Tại khoản 4 Điều 35 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 15 Điều 1 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ) quy định: “*Cơ quan có chức năng quản lý đất đai có trách nhiệm lưu trữ và cập nhật vào cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai và công khai báo cáo thuyết minh phương án giá đất, quyết định giá đất trên Cổng thông tin điện tử. Hồ sơ định giá đất cụ thể được lưu giữ ít nhất là mười năm, kể từ ngày có quyết định phê duyệt giá đất cụ thể của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.*”.

Do đó, Sở Nông nghiệp và Môi trường kính đề nghị Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai quan tâm, chỉ đạo đăng tải công khai báo cáo thuyết minh phương án giá đất, quyết định giá đất cụ thể của 05 dự án nêu trên trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

(Đính kèm nội dung đăng tải trên cổng thông tin điện tử của 05 dự án: (1) Dự án 1: Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Báo cáo thuyết minh phương án giá đất số 1367/BC-TTKTTNMT ngày 10/11/2025; (2) Dự án 2: Quyết định số 2601/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thuyết minh phương án giá đất số 1369/BC-TTKTTNMT ngày 10/11/2025; (3) Dự án 3: Quyết định số 2744/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thuyết minh phương án giá đất số 1432/TTKTTNMT ngày 15/11/2025; (4) Dự án 4: Quyết định số 2746/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thuyết minh phương án giá đất số 1431/BC-TTKTTNMT ngày 15/11/2025; (5) Dự án 5: Quyết định số 2805/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thuyết minh phương án giá đất số 1455/TTKTTNMT ngày 18/11/2025).

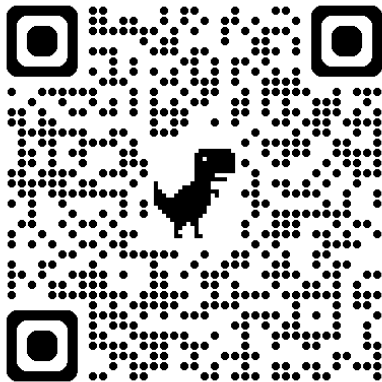
Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (Báo cáo);
- GD & các PGD Sở (Báo cáo);
- TTCNTT (Công khai Website Sở);
- Lưu: VT, PĐĐ_(Lý).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Diệp Trường Vũ

Mã QR quét tài liệu:



<https://drive.google.com/file/d/1vEhwZq7GOopKRg82kENgA40oeJPSAdup/view?usp=sharing>