

Số: /TB-UBND

Đại Phước, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

V/v đề nghị phối hợp thực hiện công tác thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Khu đô thị du lịch Đại Phước River tại xã Đại Phước, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Thực hiện các Thông báo từ số 1658-1965/TB-UBND ngày 20/6/2025 của UBND huyện Nhơn Trạch cũ để thực hiện dự án Khu đô thị du lịch Đại Phước River (Đại Phước River) tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

UBND xã Đại Phước đã phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Nhơn Trạch và các ngành, đơn vị tổ chức công bố kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và gửi các Thông báo thu hồi đất đến các hộ dân có đất bị thu hồi, đồng thời niêm yết Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên bảng thông tin tại UBND xã Đại Phước và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

Nay UBND xã Đại Phước thông báo đến các chủ sử dụng của các thửa đất theo danh sách dưới đây nội dung cụ thể như sau:

STT	Tờ BDDC xã Đại Phước cũ	Số thửa đất
1	10	83;84;150;206;207
2	11	40;42;55;57;58;59;61;67;75;98;99
3	14	1;2;3;4;5;22;26;32;43;45;46;47;50;52;53;55;56;58;92;93;96;97;98;101;102;103;107;108;109;112;113;115;116;119;121;122;123;124;125;126;127;128;129;155;156;140;146;153; 104;110;145;333
4	15	5;6;7;8;9;10;11;13;16;18;19;20;25;27;28;32;33;34;35;39;42;58;59;60;61;63;64;65;67;68;69;71;143;144;145;198;199;225;333
5	19	1;33;85;140;329

- Đề nghị các ông(bà) đến liên hệ: **Ủy ban nhân dân xã Đại Phước, tỉnh Đồng Nai** (Địa chỉ liên hệ: Đường Huỳnh Văn Lũy, ấp Thị Cầu, xã Đại Phước, tỉnh Đồng Nai) hoặc **Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Nhơn Trạch** (Địa chỉ liên hệ: Đường Tôn Đức Thắng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai) để phối hợp giải quyết các vấn đề liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ tái định cư đối với các thửa đất nêu trên.

- Lý do: Qua kiểm tra, rà soát đến thời điểm hiện tại UBND xã chưa tìm được thông tin chủ sử dụng các thửa đất, không liên hệ được hoặc không gửi được thông báo thu hồi đất đến các hộ dân, chủ sử dụng các thửa đất nêu trên, hoặc các chủ sử dụng các thửa đất nêu trên không đến phối hợp để kiểm đếm hiện trạng theo thư mời của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Nhơn Trạch.

Trường hợp các chủ sử dụng các thửa đất nêu trên không đến liên hệ, phối hợp thực hiện công tác thu hồi đất thì UBND xã Đại Phước, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Nhơn Trạch sẽ thực hiện tiến hành kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất theo diện vắng chủ và thực hiện bồi thường hỗ trợ tái định cư và thu hồi đất theo trình tự, thủ tục pháp luật quy định.

UBND xã Đại Phước trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND xã (b/c);
- Báo Pháp Luật Việt Nam;
- Báo Đồng Nai;
- Đài Phát thanh truyền hình Đồng Nai;
- Đài Tiếng nói Việt Nam VOV;
- Phòng Văn hóa-Xã hội xã (đăng tin);
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã (phát thanh);
- TTPTQĐ-CN Nhơn Trạch;
- Lưu: VT, TH(Ti)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Nhân

