

Số: 123 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 14 tháng 01 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý,  
xây dựng phương án khai thác tại phường Long Khánh, tỉnh Đồng Nai

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chỉ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 491/TTr-SoNNMT ngày 25 tháng 11 năm 2025,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai diện tích 40.390,8m<sup>2</sup> trong phần diện tích 40.583,0 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 303, tờ bản đồ địa chính số 66 phường Long Khánh, tỉnh Đồng Nai đã thu hồi tại Quyết định số 1.23/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa đang quản lý, sử dụng tại phường Long Khánh, tỉnh Đồng Nai do không còn nhu cầu sử dụng đất và có Văn bản tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước.

Mục đích sử dụng: Quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và đo vẽ hiện trạng thửa đất Bản đồ địa chính số 650/2025, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 27 tháng 3 năm 2025 (kèm theo).

### Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Công bố Quyết định giao đất đến Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai và các đơn vị có liên quan biết, thi hành;
- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính.


2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý chặt chẽ khu đất đã thu hồi của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa, không để bị lấn, chiếm, xây dựng phương án khai thác theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Công thông tin điện tử) đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử./.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, KTN. p 

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Hoàng**