

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH ĐỒNG NAI  
**CHI NHÁNH THỐNG NHẤT**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Dầu Giây, ngày 20 tháng 01 năm 2026

Số: ~~457~~ /VPĐK.TN-ĐK&CGCN  
V/v đăng tin cấp Giấy chứng nhận  
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu  
tài sản gắn liền với đất.

Kính gửi: Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai;  
Địa chỉ: đường Đồng Khởi, phường Tam  
Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 17/7/2025, thông qua Trung tâm phục vụ hành chính công xã Thống Nhất. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất có tiếp nhận hồ sơ của: Ông Nguyễn Ngọc Chiến, địa chỉ thửa đất tại: xã Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai. Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất trước ngày 01/08/2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định. Hồ sơ theo mã số hồ sơ: H19.151-250717-2058; 1941.

Căn cứ tại Mục 2, Phần XI của phần C của Phần V của Phụ Lục I, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất thực hiện đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Ngọc Chiến.

Do đó, để có cơ sở giải quyết hồ sơ nêu trên, kính đề nghị Báo và Phát Thanh, Truyền hình Đồng Nai xem xét hỗ trợ Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất đăng tin với nội dung sau:

*“Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất thông báo lập thủ tục cấp giấy CNQSD đất, QSHTS gắn liền với đất cho ông Nguyễn Ngọc Chiến, ngày sinh: 17/8/1972, CCCD số 075072010033, địa chỉ: 4D/A2, ấp Đức Long 2, xã Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai, đăng ký cấp giấy chứng nhận tại thửa đất số 489, tờ bản đồ số 03 (đo đạc năm 1995), diện tích 537m2 đất ĐRM, bản đồ địa chính xã Gia Tân 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai. Theo hệ thống bản đồ đo chính lý năm 2015, thuộc thửa đất số 1179, tờ bản đồ số 65, diện tích: 537,2m2 đất HNK, bản đồ địa chính xã Thống Nhất (Do thay đổi địa giới hành chính). Nguồn gốc: Thửa đất số 489, tờ bản đồ số 03 (đo đạc*


Địa chỉ: Quốc lộ 1A, ấp Lập Thành, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai

Điện thoại: (0251)3772336


Email: vpdkddtn.stnmt@dongnai.gov.vn

năm 1995), diện tích 537m<sup>2</sup> đất ĐRM, thuộc bản đồ địa chính xã Gia Tân 2, huyện Thống Nhất, được UBND huyện Thống Nhất cấp giấy CNQSD đất số G 884518, cấp ngày 11/6/1997 mang tên Ông Nguyễn Văn Trọ. Ngày 26/4/1998, ông Nguyễn Văn Trọ đã chuyển quyền sử dụng đất toàn bộ diện tích của thửa đất nêu trên cho ông Nguyễn Ngọc Chiến bằng Giấy bán đất (viết tay). Nay ông Nguyễn Thành Trung, ông Nguyễn Văn Kỳ, ông Nguyễn Văn Nam, bà Nguyễn Thị Rịu (Theo Văn bản số 250/CAX ngày 24/12/2025 của Công an xã Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai) không còn ở địa phương. Sau khi kết thúc 03 lần đăng tin mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất thực hiện việc cấp giấy CNQSD đất cho bên nhận chuyển quyền”

Rất mong được sự hỗ trợ của quý cơ quan và gửi kết quả đăng tin về Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất hoặc người đề nghị cấp giấy chứng nhận (ông Nguyễn Ngọc Chiến). Đồng thời chi phí đăng tin do người đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất phải chi trả.

Trân trọng! 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Tổ HCTH (Liên hệ đăng tin);
- Ông Nguyễn Ngọc Chiến (biết LH);
- Lưu: VT, HS (3b), (Chí). 

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Duy Tâm**