

Số: /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí núi Chứa Chan tại xã Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Nghị quyết số 1662/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Đồng Nai năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí núi Chứa Chan;*

*Căn cứ Quyết định số 416/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất khu đất dự án Du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí núi Chứa Chan;*

*Căn cứ Quyết định số 1469/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt Phương án sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Phương án đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Dự án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí núi Chứa Chan, xã Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai được phê duyệt tại Quyết định số 416/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 1497/QĐ-UBND ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Dự án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí núi Chứa Chan, xã Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 2829/QĐ-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Dự án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí núi Chứa Chan, xã Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 3120/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí núi Chứa Chan, xã Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 634/TTr-SoNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025,*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao 1.068.493,7 m<sup>2</sup> đất tại xã Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai cho Công ty TNHH Dịch vụ cáp treo núi Chứa Chan (là người trúng đấu giá được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh công nhận kết quả tại Quyết định số 2829/QĐ-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2025) để thực hiện dự án Du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí núi Chứa Chan. Cụ thể như sau:

a) Đối với phần diện tích đấu giá 925.222,4 m<sup>2</sup>: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê theo phương thức thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ; thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án.

b) Đối với phần diện tích không đấu giá 143.271,3 m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch đất giao thông: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất để người trúng đấu giá thực hiện đầu tư tuyến đường giao thông đối ngoại theo tiêu chuẩn quy định (người trúng đấu giá quyền sử dụng đất chịu mọi chi phí đầu tư cho công việc này). Sau khi hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật, người trúng đấu giá có trách nhiệm bàn giao lại cho địa phương để quản lý.

Vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 6199/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện, ký xác lập ngày 16 tháng 7 năm 2025.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### **1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:**

- a) Công bố Quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành;
- b) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Dịch vụ cáp treo núi Chứa Chan theo quy định;
- c) Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Dịch vụ cáp treo núi Chứa Chan theo quy định;
- d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định;
- đ) Phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Xuân Lộc thường xuyên kiểm tra, giám sát diện tích thực hiện dự án, nhằm kịp thời phát hiện các sai phạm (nếu có) để có biện pháp ngăn chặn và xử lý theo quy định pháp luật.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, bàn giao đất chính thức trên thực địa cho Công ty TNHH Dịch vụ cáp treo núi Chứa Chan và có báo cáo về Sở Nông nghiệp và Môi trường (*ngày 25 tháng 11 năm 2025, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp UBND xã Xuân Lộc tạm bàn giao cho Công ty TNHH Dịch vụ cáp treo núi Chứa Chan*).

3. Ủy ban nhân dân xã Xuân Lộc: Chủ trì kiểm tra, giám sát diện tích rừng, việc sử dụng đất và tiến độ sử dụng đất của Công ty TNHH Dịch vụ cáp treo núi Chứa Chan theo quy định.

4. Công ty TNHH Dịch vụ cáp treo núi Chứa Chan có trách nhiệm thực hiện đầy đủ theo khoản 7 Điều 1 Quyết định số 2829/QĐ-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất khu đất dự án Du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí núi Chứa Chan, xã Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, các đơn vị có tên trong Quyết định và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Công thông tin điện tử) đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, KTN. p

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Hoàng**