

Số: /SoNNMT-ĐĐ

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

V/v công khai báo cáo thuyết minh phương
án giá đất, quyết định giá đất cụ thể

Kính gửi: Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai

Vừa qua, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai đã ban hành các quyết định phê duyệt giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất của các thửa đất, khu đất:

(1) Quyết định số 2591/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu đô thị - thương mại - dịch vụ (khu vực 1) diện tích khoảng 51,65ha tại phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai

(2) Quyết định số 2593/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất số 71 tờ bản đồ địa chính số 86 phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai

(3) Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khu nhà ở phức hợp cao tầng ven sông phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai (khoảng 1,9 ha)

(4) Quyết định số 2597/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Trung tâm thương mại dịch vụ kết hợp ở (khoảng 2,1ha) tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

(5) Quyết định số 2748/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất số 145 và thửa đất số 14, tờ bản đồ địa chính số 31 xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom cũ)

Tại khoản 4 Điều 35 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 15 Điều 1 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ) quy định: “*Cơ quan có chức năng quản lý đất đai có trách nhiệm lưu trữ và cập nhật vào cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai và công khai báo cáo thuyết minh phương án giá đất, quyết định giá đất trên Cổng thông tin điện tử. Hồ sơ định giá đất cụ thể được lưu giữ ít nhất là mười năm, kể từ ngày có quyết định phê duyệt giá đất cụ thể của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.*”

Căn cứ quy định nêu trên, Sở Nông nghiệp và Môi trường kính đề nghị Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai quan tâm, chỉ đạo đăng tải công khai báo cáo thuyết minh phương án giá đất, quyết định giá đất cụ thể 05 dự án trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

(Đính kèm nội dung đăng tải trên cổng thông tin điện tử, 05 dự án: Dự án 1: Quyết định số 2591/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thuyết minh phương án giá đất 1361/BC-TTKTTNMT ngày 10/11/2025; Dự án 2: Quyết định số 2593/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thuyết minh phương án giá đất 1365/BC-TTKTTNMT ngày 10/11/2025; Dự án 3: Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thuyết minh phương án giá đất 1363/BC-TTKTTNMT ngày 10/11/2025; Dự án 4: Quyết định số 2597/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thuyết minh phương án giá đất 1358/BC-TTKTTNMT ngày 10/11/2025; Dự án 5: Quyết định số 2748/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thuyết minh phương án giá đất 1435/BC-TTKTTNMT ngày 15/11/2025).

Mã QR tải nội dung để đăng tải trên cổng thông tin điện tử:



Link tải: <https://drive.google.com/drive/folders/17TAs-gInojOomAz3tCWoz4Png1pvVAhL?usp=sharing>

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (Báo cáo);
- GD& các PGD Sở (Báo cáo);
- TTCNTT (Công khai Website Sở);
- Lưu: VT, PĐĐ (v).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Diệp Trường Vũ