

**BỘ CÔNG AN
CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 95 /CAT-PA04

Đồng Nai, ngày 09 tháng 01 năm 2026

V/v kiến nghị chỉ đạo chấn chỉnh công tác quản lý và sử dụng các khu đất, thửa đất công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

UBND TỈNH ĐỒNG NAI

ĐẾN Số:.....
Ngày:.....
Chuyển tỉnh Đồng Nai.....
Số và ký hiệu HS:.....

Kính gửi: Đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Qua công tác nắm tình hình, đảm bảo an ninh, trật tự, an ninh kinh tế đối với lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, thời gian qua, công tác quản lý và sử dụng các khu đất, thửa đất công (đất do Nhà nước quản lý) còn một số tồn tại, hạn chế dẫn đến việc sử dụng đất sai mục đích và tiềm ẩn nguy cơ xảy ra tình trạng lấn, chiếm, tranh chấp đất công.

Đáng chú ý, vào đầu tháng 12/2025 đã xảy ra vụ việc một số cá nhân, tổ chức có hành vi tập kết đất hơn 110.000 m³ san lấp trái phép tại khu đất công gồm 17 thửa đất, diện tích khoảng 7,5 ha thuộc địa bàn khu phố Tân Vạn 4, phường Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai gây dư luận trái chiều trong nhân dân, bị các cơ quan truyền thông, báo chí phản ánh, nguy cơ gây phức tạp về an ninh, trật tự tại địa phương và thâm dụng tài nguyên đất, gây ô nhiễm môi trường đất, nguồn nước...

Để nâng cao hiệu quả công tác quản lý và sử dụng đất công, chủ động phòng ngừa, ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật liên quan đến quỹ đất công trên địa bàn tỉnh, Công an tỉnh kiến nghị UBND tỉnh:

- Chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với UBND các xã, phường tổng rà soát, kiểm tra hiện trạng toàn bộ quỹ đất công trên địa bàn tỉnh; chủ động phân loại rõ hiện trạng từng khu đất, thửa đất để phối hợp với cơ quan có thẩm quyền chấn chỉnh, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật của các tổ chức, cá nhân liên quan đến đất công cũng như trách nhiệm của cơ quan có thẩm quyền trong công tác quản lý nhà nước đối với đất công tại các địa phương.

- Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị chức năng liên quan và UBND các xã, phường rà soát, kiên quyết thu hồi theo quy định đối với các khu đất, thửa đất sử dụng sai mục đích, cho thuê đất không đúng thẩm quyền hoặc các dự án được giao đất công theo quy định nhưng hết tiến độ sử dụng mà không được gia hạn, chậm triển khai, không đưa vào sử dụng gây lãng phí nguồn lực đất đai ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của người dân và phức tạp về dư luận, an ninh, trật tự tại địa phương.

Công an tỉnh kính báo cáo đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh để xem xét, chỉ đạo./. *ly*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, PA04.



Thiếu tướng Nguyễn Đức Hải

