

Số: /UBND-KTNS

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

V/v đơn đốc, chỉ đạo một số nhiệm vụ trọng tâm tháng 01/2026

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Công Thương;
- Sở Tài chính;
- UBND các phường, xã;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

Để đảm bảo triển khai kịp thời, đồng bộ các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội năm 2026 ngay từ những ngày đầu năm; Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo các Sở, ban, ngành, địa phương nêu cao tinh thần trách nhiệm, tập trung rà soát, tháo gỡ, triển khai các nhiệm vụ trọng tâm tháng 01/2026 như sau:

1. Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng:

Đề nghị các đơn vị tiếp tục tập trung cao độ cho công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng một số dự án giao thông trọng điểm như: đường Vành đai 4; cao tốc Dầu Giây – Tân Phú (giai đoạn 1) và Tân Phú (tỉnh Đồng Nai) – Bảo Lộc (tỉnh Lâm Đồng) đoạn qua địa bàn huyện Tân Phú; nút giao Quốc lộ 51 kết nối với đường cao tốc Bến Lức - Long Thành; mở rộng cao tốc thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành; đường Hương lộ 2 (đoạn từ Quốc lộ 51 đến cao tốc thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây; đường 25B; đường 25C). Một số nhiệm vụ cụ thể gắn với trách nhiệm các đơn vị như sau:

- Chủ đầu tư các dự án chịu trách nhiệm toàn diện đối với tổng tiến độ của dự án; chủ động theo dõi, đơn đốc các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan trong quá trình phối hợp thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng; kịp thời báo cáo UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền giải quyết của Sở, ban, ngành và địa phương hoặc những đơn vị chậm trễ thực hiện nhiệm vụ làm ảnh hưởng đến tiến độ chung.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

+ Chủ trì, phối hợp các Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh, các Ban Quản lý dự án khu vực đề ban hành kế hoạch chi tiết thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng cho từng dự án (xác định rõ tiến độ hoàn thành cho từng khâu của quy trình bồi thường; dự kiến sản phẩm đầu ra; phân công rõ trách nhiệm cho từng cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan, gắn trách nhiệm người đứng đầu với kết quả thực hiện).

+ Trực tiếp chỉ huy, kiểm soát tiến độ việc thực hiện nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng của Trung tâm Phát triển quỹ đất các chi nhánh, Ban quản lý dự án

khu vực 11: đảm bảo tiến độ, chất lượng của hồ sơ trước khi được chuyển đến UBND cấp xã, hạn chế việc trả hồ sơ qua lại, kịp thời bổ sung hoàn thiện hồ sơ ngay khi có yêu cầu.

+ Kịp thời hỗ trợ, điều chuyển nhân sự làm nhiệm vụ bồi thường qua lại giữa các chi nhánh để tập trung cho các dự án có khối lượng công việc lớn, yêu cầu tiến độ gấp.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ động nắm bắt tình hình phối hợp thực hiện nhiệm vụ của các đơn vị; kịp thời hướng dẫn, tháo gỡ các khó khăn vướng mắc của đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường, UBND cấp xã trong quá trình thực hiện (kiểm đếm; xác nhận nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất và các nội dung hỗ trợ khác có liên quan; xác định giá đất; lập, niêm yết, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường).

- Sở Xây dựng, Sở Công Thương: Trực tiếp chỉ huy, kiểm soát tiến độ việc di dời hạ tầng điện nước trong phạm vi các dự án đảm bảo đáp ứng kịp thời mặt bằng để triển khai thi công xây dựng.

- UBND cấp xã: Chịu trách nhiệm về xác định giá đất để tính bồi thường (đôi với trường hợp tiếp tục thực hiện xác định giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật về đất đai), tiến độ phê duyệt phương án bồi thường. Quá trình thực hiện, chủ động liên hệ trực tiếp với đồng chí Diệp Trường Vũ – Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn, tháo gỡ các khó khăn vướng mắc có liên quan; kịp thời báo cáo đề xuất hỗ trợ về mặt nhân sự nếu không đảm bảo nguồn lực để thực hiện.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh:

+ Xây dựng kế hoạch chi tiết triển khai dự án đường Vành đai 4 theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 08/TB-UBND ngày 07/01/2026.

+ Chủ trì, phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để ban hành chiến dịch cao điểm thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng cho dự án đường Vành đai 4 tương tự như kết quả đã đạt được đối với công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa – Chơn Thành đã được Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện.

Quy chế phối hợp giữa tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng với các đơn vị, địa phương có liên quan đã được quy định tại Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025, UBND tỉnh đề nghị các đơn vị nghiêm túc thực hiện đảm bảo về mặt thời gian theo Quy chế đã được ban hành. Kế hoạch chi tiết thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng cho từng dự án được Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh ban hành và Quy chế phối hợp nêu trên là cơ sở để Sở Nội vụ thực hiện thanh tra công vụ nếu tiếp tục để xảy ra việc chậm trễ hoặc có dấu hiệu đùn đẩy né tránh trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án.

2. Các khu tái định cư:

Đề nghị Sở Xây dựng khẩn trương làm việc với các Chủ đầu tư 30 dự án tái định cư dự kiến khởi công xây dựng trong năm 2026 (gồm: Ban Quản lý dự án các khu vực 01, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 và Đồng Phú, Công ty Cổ phần Đông

Việt, Công ty Cổ phần Tín Khai, Công ty Cổ phần miền Đông, Công ty Cổ phần Đầu tư Nhơn Trạch, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Bình An, UBND phường Long Hưng và UBND xã Đại Phước) về việc lập sơ đồ tiến độ của từng Dự án; xác định cụ thể khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện; đề xuất xử lý, tháo gỡ nhằm đảm bảo Dự án khởi công và hoàn thành theo đúng Kế hoạch số 118/KH-UBND ngày 03/10/2025 của UBND tỉnh. Công việc hoàn thành, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trong tháng 01/2026.

3. Công tác quy hoạch (quy hoạch đô thị và nông thôn):

Giao Sở Xây dựng:

- Xây dựng chi tiết lộ trình phê duyệt 04 đồ án quy hoạch chung đô thị quan trọng trên địa bàn tỉnh: Đối với quy hoạch chung đô thị Trảng Bom, Biên Hòa hoàn thành phê duyệt trong tháng 02/2026; Đối với quy hoạch chung đô thị Long Thành, Nhơn Trạch hoàn thiện đồng thời với hồ sơ Quy hoạch tỉnh, phê duyệt ngay sau khi hồ sơ Quy hoạch tỉnh được duyệt (đăng ký làm việc với Bộ Xây dựng để khẳng định cơ sở pháp lý về quy mô dân số của hai đô thị này).

- Xây dựng Kế hoạch hành động chi tiết để phủ kín quy hoạch chung (quy hoạch chung đô thị, quy hoạch chung xã), quy hoạch phân khu trên địa bàn tỉnh. Xác định cụ thể thời gian hoàn thành cho từng đồ án trong đó ưu tiên nhóm đồ án quy hoạch để phục vụ cho công tác đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án có sử dụng đất đảm bảo theo tiến độ đã được Tỉnh ủy, UBND tỉnh đề ra.

- Khẩn trương hướng dẫn UBND phường Trán Biên tổ chức lập quy hoạch chi tiết 1/500 cho khu đất trước đây thực hiện dự án Cải tạo cảnh quan ven sông Đồng Nai (hiện đã bãi bỏ Quyết định chấp thuận đầu tư dự án).

- Chủ trì, phối hợp đơn vị tư vấn hoàn thành cơ bản phương án quy hoạch chi tiết 1/500 khu trung tâm chính trị hành chính tỉnh và phương án bố trí công năng sơ bộ mặt bằng các tầng của từng khối nhà trong phạm vi trung tâm hành chính (phù hợp nhu cầu theo đề xuất của các đơn vị về: biên chế, số người làm việc; diện tích sử dụng chung; diện tích chuyên dùng; ...). Kết quả thực hiện, Sở Xây dựng tham mưu đề xuất kèm theo dự thảo báo cáo của Đảng ủy UBND tỉnh xin ý kiến Thường trực Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy trước ngày 25/01/2026 (nội dung tham mưu phải được thông qua tập thể Ban Giám đốc Sở Xây dựng trước khi trình UBND tỉnh).

- Phát động “kế hoạch 100 ngày đêm” cao điểm thi đua cho công tác quy hoạch đô thị và nông thôn với sự tham gia của UBND các phường, xã (trong vai trò tổ chức lập quy hoạch); lực lượng kiến trúc sư có kinh nghiệm lĩnh vực quy hoạch của Sở Xây dựng và đơn vị sự nghiệp trực thuộc (trong vai trò hướng dẫn công tác lập, thẩm định trình cấp có thẩm quyền phê duyệt); các cơ quan, đơn vị có liên quan.

4. Phát triển nhà ở xã hội:

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan xây dựng Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội trong quý I/2026, trong đó:

- Tiếp tục lập đề xuất đầu tư các dự án trên quỹ đất được bố trí để xây dựng nhà ở xã hội, công bố công khai thông tin các dự án làm cơ sở lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định.

- Đơn đốc, xác định tiến độ khởi công các dự án nhà ở xã hội đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, giao chủ đầu tư.

- Tăng cường công tác kiểm tra thực tế, đơn đốc các chủ đầu tư tập trung nguồn lực đẩy nhanh tiến độ xây dựng đối với các dự án đã khởi công xây dựng theo đúng tiến độ đã cam kết.

5. Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026:

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp tục phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, hoàn thiện dự thảo Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026.

6. Các dự án hạ tầng giao thông trọng điểm:

- Đường Hương lộ 2 (đoạn từ Quốc lộ 51 đến cao tốc thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây): Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh chủ trì phối hợp Sở Tài chính, Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thành việc phê duyệt dự án đầu tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án, phân đấu tổ chức động thổ dự án trong tháng 02/2026.

- Cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu, đường Vành đai 3: giao Giám đốc Sở Xây dựng tiếp tục thực hiện việc kiểm tra công tác thi công đối với 02 dự án này, đặc biệt đối với các gói thầu chậm tiến độ. Định kỳ báo cáo kết quả kiểm tra về UBND tỉnh trước 16h00 thứ Sáu hàng tuần, kịp thời đề xuất biện pháp xử lý các nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về tiến độ.

- Dự án kéo dài tuyến metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm hành chính chính trị tỉnh và cảng hàng không quốc tế Long Thành:

- + Giao Sở Xây dựng khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ thành lập Tổ Công tác thực hiện Dự án kéo dài tuyến metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính tỉnh và Cảng hàng không quốc tế Long Thành; chuẩn bị nội dung cho buổi làm việc giữa Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai và Chủ tịch UBND thành phố Hồ Chí Minh về các tuyến đường sắt kết nối giữa 02 địa phương; ban hành Kế hoạch chi tiết triển khai thực hiện dự án.

- + Giao Sở Tài chính căn cứ quy mô, tính chất, mức độ phức tạp của dự án, tham mưu cơ quan có thẩm quyền thành lập Hội đồng thẩm định (nếu cần thiết) để

thực hiện nhiệm vụ thẩm định theo quy định tại Điều 10 Nghị định 243/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 của Chính phủ.

- Để đảm bảo chất lượng công tác thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng, giao Sở Xây dựng thành lập Tổ thẩm định nội bộ để thực hiện công tác thẩm định theo quy định của pháp luật về xây dựng. Trước mắt thành lập Tổ để phối hợp thẩm định các dự án giao thông trọng điểm, dự án PPP (hoàn thành trong tháng 01/2026), với thành viên gồm các cán bộ, công chức, viên chức của Sở Xây dựng và đơn vị sự nghiệp trực thuộc có kinh nghiệm, chuyên môn phù hợp với vị trí việc làm.

7. Công tác chuẩn bị Lễ khởi công, động thổ, thông xe kỹ thuật các dự án chào mừng ngày thành lập Đảng Cộng sản Việt Nam (03/02/1930 – 03/02/2026):

Giao Sở Xây dựng tiếp tục chủ trì tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch 13/KH-UBND ngày 09/01/2026 của UBND tỉnh để đảm bảo tổ chức Lễ khởi công, động thổ, thông xe kỹ thuật các dự án chào mừng ngày thành lập Đảng Cộng sản Việt Nam theo đúng kế hoạch được ban hành (*thông xe kỹ thuật dự án cầu Thống Nhất; khởi công dự án đường ven sông Cái; thông xe kỹ thuật dự án đường Vành đai 1; khởi công dự án Trường Tiểu học Tín Nghĩa, phường Bình Lộc*).

8. Giao Sở Nội vụ theo dõi tình hình thực hiện nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh đối với các Sở, ban, ngành và địa phương có liên quan; làm cơ sở đánh giá công vụ, đề xuất khen thưởng hoặc xem xét trách nhiệm tổ chức, cá nhân có liên quan.

Đề nghị các đơn vị tập trung, khẩn trương triển khai thực hiện; chủ động, phối hợp thực hiện hoàn thành nhiệm vụ. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc ngoài thẩm quyền giải quyết, kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS (Ha).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Hà