

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Võ Tấn Đức, Phó Bí thư Tỉnh uỷ
tại buổi làm việc với UBND tỉnh về giải quyết các khó khăn, vướng mắc đối
với các dự án KCN Long Đức 3, KCN Bàu Cạn – Tân Hiệp (giai đoạn 1) và
KCN Xuân Quế – Sông Nhạn**

Ngày 13/01/2026, đồng chí **Võ Tấn Đức, Phó Bí thư Tỉnh uỷ** chủ trì buổi làm việc với UBND tỉnh và các sở, ngành liên quan để nghe báo cáo và chỉ đạo tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai các dự án Khu công nghiệp Long Đức 3, Khu công nghiệp Bàu Cạn – Tân Hiệp (giai đoạn 1) và Khu công nghiệp Xuân Quế – Sông Nhạn.

Tham dự buổi làm việc có đồng chí **Nguyễn Kim Long – Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh**; lãnh đạo các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Thanh tra tỉnh; Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh; Văn phòng Tỉnh uỷ, Văn phòng UBND tỉnh; lãnh đạo UBND các xã: Bình An, Long Thành, Long Phước, Phước Thái, Xuân Quế; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Long Thành; Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai; Công ty Cổ phần KCN Tân Hiệp; Công ty Cổ phần KCN Long Đức 3; Công ty Cổ phần KCN Xuân Quế.

Sau khi nghe báo cáo của các chủ đầu tư, đơn vị liên quan và ý kiến phát biểu của các đại biểu dự họp, đồng chí **Phó Bí thư Tỉnh uỷ** kết luận như sau:

1. Các dự án KCN Long Đức 3, KCN Bàu Cạn – Tân Hiệp, KCN Xuân Quế – Sông Nhạn và hệ thống hạ tầng kết nối có vai trò động lực trực tiếp đối với tăng trưởng GRDP, thu hút đầu tư, chuyển dịch cơ cấu kinh tế và mở rộng không gian phát triển công nghiệp của tỉnh trong năm 2026 và các năm tiếp theo. Việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phải được thực hiện khẩn trương, đồng bộ, công khai, minh bạch, bảo đảm hài hòa lợi ích của Nhà nước, người dân và doanh nghiệp; thực hiện nghiêm phương châm “**rõ việc – rõ người – rõ mốc thời gian – rõ kết quả**”, **không đùn đẩy, né tránh trách nhiệm**, tuân thủ đầy đủ quy trình, trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

2. Giao Đảng uỷ UBND tỉnh lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo các sở, ngành, địa phương

a) Về công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Tiếp tục thực hiện nghiêm Thông báo kết luận số 364/TB-UBND, ngày 12/11/2025; rà soát toàn bộ phần việc còn tồn tại, cập nhật tiến độ và cam kết thời hạn hoàn thành. Khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các dự án:

- Đối với dự án KCN Long Đức 3:

+ UBND xã Bình An khẩn trương rà soát, thẩm định và phê duyệt bổ sung chi phí đầu tư còn lại vào đất (tràm, xà cừ, đường lô) theo đề nghị của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai theo quy định, báo cáo kết quả ***trước ngày 22/01/2026.***

+ Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai xác nhận bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất ***trước ngày 20/01/2026*** để chủ đầu tư hoàn tất thủ tục thuê đất, đủ điều kiện ***khởi công ngày 01/3/2026***; hoàn thành việc thanh lý, cắt cây cao su toàn bộ diện tích ***trước ngày 01/3/2026.***

- Đối với dự án KCN Bàu Cạn – Tân Hiệp Giai đoạn 1:

+ Công ty TNHH Tổng Công ty Cao su Đồng Nai: ***(1)*** Cung cấp đầy đủ hồ sơ pháp lý đối với các thửa đất do Công ty quản lý nhưng người dân đang sử dụng để làm căn cứ ban hành thông báo thu hồi đất theo quy định, ***hoàn thành trước 22/01/2026; (2)*** Xác nhận bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất ***trước 20/01/2026***, bảo đảm điều kiện ***khởi công 15/3/2026; (3)*** Hoàn tất thanh lý, cắt cây cao su và bàn giao đất theo tiến độ ***từ tháng 3/2026 đến tháng 6/2026.***

+ UBND xã Phước Thái, UBND xã Long Phước phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các đơn vị liên quan khẩn trương xác nhận nguồn gốc đất, hoàn chỉnh hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; báo cáo ***trước ngày 30/01/2026.***

- Đối với dự án KCN Xuân Quế – Sông Nhạn Giai đoạn 1:

+ UBND xã Xuân Quế khẩn trương xác nhận nguồn gốc sử dụng đất đối với các thửa đất do xã quản lý và 44 thửa đất của các hộ dân; điều chỉnh các thông báo thu hồi đất có sai khác thông tin, báo cáo ***trước ngày 22/01/2026.***

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các diện tích còn lại, báo cáo ***trước ngày 30/01/2026.***

+ Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai xác nhận bàn giao đất trước **20/01/2026**; hoàn tất thanh lý, cắt cây cao su theo tiến độ từ **tháng 3/2026 đến tháng 7/2026**.

b) Về chuẩn bị khởi công các dự án khu công nghiệp

- Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế chủ trì, phối hợp các sở, ngành:

+ Bảo đảm đủ điều kiện khởi công: KCN Long Đức 3: **ngày 01/3/2026**; KCN Bà Cạn – Tân Hiệp (giai đoạn 1): **ngày 15/3/2026**; KCN Xuân Quế – Sông Nhạn: **ngày 30/3/2026**.

+ Khẩn trương thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi: KCN Long Đức 3, KCN Bà Cạn – Tân Hiệp (giai đoạn 1): **hoàn thành tháng 01/2026**; KCN Xuân Quế – Sông Nhạn: **hoàn thành tháng 02/2026**.

- UBND các xã Long Thành, Bình An, Long Phước, Phước Thái phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Long Thành và Sở Nông nghiệp và Môi trường hoàn thành công tác bồi thường hỗ trợ tái định cư và thực hiện việc cho thuê đất dự án KCN Long Đức 3, KCN Bà Cạn - Tân Hiệp giai đoạn 1 (đối với các diện tích đã hoàn thành công tác bồi thường) **hoàn thành trong tháng 01/2026**.

- UBND xã Xuân Quế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và Sở Nông nghiệp và Môi trường hoàn thành công tác bồi thường hỗ trợ tái định cư và thực hiện việc cho thuê đất dự án KCN Xuân Quế - Sông Nhạn giai đoạn 1 (đối với các diện tích đã hoàn thành công tác bồi thường) **trong tháng 03/2026**.

c) Về hạ tầng kỹ thuật khung và kết nối giao thông:

- **Đối với đường Vũ Hồng Phô - dự án KCN Long Đức 3:** Yêu cầu Ban Quản lý dự án khu vực 5 phối hợp:

+ Sở Tài chính khẩn trương trình UBND tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đường Vũ Hồng Phô, đồng thời đăng ký phân bổ và bố trí vốn đầu tư thực hiện dự án, kết quả thực hiện **báo cáo trước ngày 20/01/2025**.

+ Trung tâm phát triển Quỹ đất Long Thành đẩy nhanh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và hoàn thiện thủ tục đầu tư, trình thẩm định, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công đối với 2,14 km còn lại và đoạn qua trường Đại học Phương Nam khoảng 220m, **hoàn thành trong tháng 3 năm 2026 để kịp đưa vào vận hành toàn tuyến vào Quý 4/2026**.

- **Đối với dự án KCN Bà Cạn - Tân Hiệp giai đoạn 1:**

+ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, khẩn trương triển khai thực hiện công tác đầu tư xây dựng đối với tuyến đường 770B đoạn đi qua dự án KCN Bàu Cạn - Tân Hiệp, phối hợp với Sở tài chính để bố trí vốn đầu tư ngay sau khi UBND tỉnh phê duyệt dự án, báo cáo kết quả thực *hiện trước ngày 30/01/2026*.

+ Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương phối hợp với các địa phương để đẩy nhanh công tác bồi thường hỗ trợ tái định cư đối với dự án, trong đó ưu tiên triển khai thực hiện đối với đoạn tuyến từ quốc lộ 51 đi qua dự án KCN KCN Bàu Cạn – Tân Hiệp, báo cáo kết quả thực hiện *trước ngày 26/01/2026*.

+ Ban Quản lý dự án khu vực 5 phối hợp Sở Tài chính trình UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đường Phước Bình - Bàu Cạn - Cẩm Đường, đồng thời đăng ký và bố trí vốn thực hiện, phối hợp Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Long Thành triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án báo cáo kết quả thực hiện *trước ngày 22/01/2026*.

+ Sở Tài chính và các Sở, Ban, ngành liên quan đẩy nhanh tiến độ các thủ tục pháp lý liên quan và Công ty Điện lực Đồng Nai triển khai thực hiện đầu tư xây dựng trạm biến áp 110/22kv KV, công suất MVA nhằm đảm bảo tiến độ cấp điện cho KCN Bàu Cạn - Tân Hiệp, hoàn thành theo tiến độ trong *tháng 06 năm 2026*.

- Đối với dự án KCN Xuân Quế - Sông Nhạn giai đoạn 1:

+ Ban Quản lý dự án khu vực 8 phối hợp: **(1)** Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt dự án đường Thừa Đức Long Khánh *trước ngày 30/01/2026*; **(2)** Sở Tài chính đăng ký và phân bổ vốn đầu tư và khẩn trương triển khai thực hiện đầu tư xây dựng dự án, trong đó ưu tiên triển khai thực hiện đoạn đi qua dự án Khu công nghiệp Xuân Quế - Sông Nhạn giai đoạn 1.

+ Ban Quản lý dự án khu vực 8 phối hợp Trung tâm phát triển quỹ đất Cẩm Mỹ và UBND xã Xuân Quế đẩy nhanh hoàn thành công tác bồi thường hỗ trợ tái định cư đối với dự án Đường Xuân Quế - Long Khánh, báo cáo kết quả thực hiện *trước ngày 22/01/2026*.

+ Sở Tài chính nghiên cứu, xem xét theo quy định đối với đề xuất của nhà đầu tư Công ty Cổ phần KCN Xuân Quế đề xuất đầu tư dự án nút giao đường ĐT 770B và đường cao tốc Dầu Giây Phan Thiết theo phương thức đối tác công tư (hợp đồng BT thanh toán bằng tiền) và *báo cáo UBND tỉnh trước ngày 31/01/2026*.

d) Về nhu cầu sử dụng vật liệu xây dựng cho Dự án: Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương xem xét, xử lý đề xuất về nhu cầu vật liệu xây dựng (đá)

phục vụ thi công hạ tầng kỹ thuật các KCN; bảo đảm nguồn cung, tiến độ và tuân thủ quy định pháp luật; báo cáo UBND tỉnh *trước ngày 20/01/2026*.

e) Về sử dụng năng lượng tái tạo đối với các khu công nghiệp:

Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan nghiên cứu, xem xét đề xuất của Chủ đầu tư các KCN về nguồn điện sạch, năng lượng tái tạo từ các nhà máy điện mặt trời nổi trên hồ Trị An thực hiện theo cơ chế mua bán điện trực (nhằm đáp ứng nhu cầu thu hút đầu tư thứ cấp, giảm lượng phát thải ra môi trường tại KCN Long Đức 3, KCN Bàu Cạn - Tân Hiệp, KCN Xuân Quế - Sông Nhạn) phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành, Quy hoạch Điện VIII điều chỉnh, các quy hoạch có liên quan và đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục, quy định. Báo cáo kết quả trước *ngày 30/01/2026*.

f) Về theo dõi, giám sát tiến độ: Giao Văn phòng UBND tỉnh chủ trì phối hợp với Văn phòng Tỉnh uỷ thiết lập cơ chế theo dõi tiến độ từng dự án theo bảng “***đường găng***” (***giải phóng mặt bằng – thủ tục – vốn – thi công***), cập nhật hằng tuần; nội dung chậm tiến độ phải nêu rõ đơn vị chịu trách nhiệm và giải pháp khắc phục.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện Thông báo báo kết luận này theo quy định.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh uỷ (b/c),
- Đảng uỷ UBND tỉnh,
- UBND tỉnh,
- Văn phòng UBND tỉnh,
- Thành phần dự họp,
- LĐ VPTU, L3, Q,
- Lưu Văn phòng Tỉnh uỷ.

**K/T CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Cao Tài