

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI**

Số: 872 /UBND-KTN

V/v rà soát lại hồ sơ góp ý dự thảo
Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng
đất quốc gia thời kỳ 2021-2030,
tầm nhìn đến năm 2050.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 15 tháng 5 năm 2026

Kính gửi:

- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ, Giáo dục và Đào tạo, Xây dựng,
- Ban Quản lý các Khu Công nghiệp, Khu Kinh tế thành phố;
- UBND các phường, xã.

UBND thành phố nhận được Công văn số 231/SNNMT-QH ngày 06/5/2026 và Công văn số 432/SNNMT-QH ngày 08/5/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo các nội dung về hồ sơ góp ý dự thảo Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (*Văn bản kèm theo*). Về việc này, Chủ tịch UBND thành phố có ý kiến như sau:

1. Liên quan đến việc góp ý dự thảo Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, ngày 23/4/2026 UBND thành phố đã có Công văn số 6720/UBND-KTN giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì phối hợp cùng các đơn vị liên quan tham mưu, báo cáo UBND thành phố trước ngày 29/4/2026. Tuy nhiên, theo báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn 231/SNNMT-QH ngày 06/5/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Công văn số 6314/SNNMT-QH ngày 17/4/2026 và Công văn số 6955/SNNMT-QH ngày 28/4/2026 đề nghị các Sở, ban, ngành và UBND các phường, xã rà soát, báo cáo gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường. Tuy nhiên đến nay, Sở Nông nghiệp và Môi trường mới nhận được ý kiến của 06 Sở, ban, ngành; 21 phường, xã. Còn lại 06 Sở, ban, ngành và 74 phường, xã chưa có ý kiến (*Danh sách kèm theo*).

UBND thành phố phê bình các Sở, ngành và UBND các phường, xã chậm trễ trong việc rà soát, chuẩn bị, đề xuất chỉ tiêu sử dụng đất khi Đồng Nai trở thành thành phố trực thuộc Trung ương theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Yêu cầu các Sở, ban, ngành và UBND phường, xã chưa có ý kiến khẩn trương có ý kiến báo cáo UBND thành phố, Sở Nông nghiệp và Môi trường **trước ngày 18/5/2026**.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, theo dõi, đôn đốc các đơn vị nêu trên; tham mưu kèm theo văn bản trình UBND thành phố góp ý gửi Bộ Nông nghiệp và Môi trường **trước ngày 20/5/2026.**./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Sở Nội vụ (theo dõi công vụ);
- Lưu: VT, KTNS, KTN. p.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Anh

DANH SÁCH CÁC ĐƠN VỊ CHƯA CÓ Ý KIẾN ĐỀ XUẤT CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Đơn vị	Ghi chú
I. Các địa phương		
1	Phường Bảo Vinh	
2	Phường Bình Lộc	
3	Phường Xuân Lập	
4	Phường Hàng Gòn	
5	Phường Biên Hòa	
6	Phường Trấn Biên	
7	Phường Tam Hiệp	
8	Phường Tam Phước	
9	Phường Hồ Nai	
10	Phường Tân Triều	
11	Phường Trảng Dài	
12	Phường Bình Phước	
13	Phường Phước Long	
14	Phường Bình Long	
15	Phường An Lộc	
16	Phường Chơn Thành	
17	Xã An Phước	
18	Xã Bình An	
19	Phường Long Thành	
20	Xã Long Phước	
21	Xã Phước Thái	
22	Xã Nhơn Trạch	
23	Xã Phước An	
24	Xã Đại Phước	
25	Xã An Viễn	
26	Phường Trảng Bom	
27	Xã Bàu Hàm	
28	Xã Hưng Thịnh	
29	Phường Trị An	
30	Xã Phú Lý	
31	Xã Tân An	
32	Xã Cẩm Mỹ	
33	Xã Xuân Quế	
34	Xã La Ngà	
35	Xã Định Quán	
36	Xã Phú Hòa	
37	Xã Phú Vinh	
38	Xã Thanh Sơn	
39	Phường Tân Phú	
40	Xã Đak Lua	
41	Xã Nam Cát Tiên	
42	Xã Phú Lâm	
43	Xã Xuân Định	
44	Xã Xuân Phú	

STT	Đơn vị	Ghi chú
45	Phường Xuân Lộc	
46	Xã Xuân Hòa	
47	Xã Xuân Bắc	
48	Xã Gia Kiệm	
49	Phường Đồng Phú	
50	Xã Thuận Lợi	
51	Xã Đắc O	
52	Xã Bù Gia Mập	
53	xã Phú Nghĩa	
54	Phường Lộc Ninh	
55	Xã Lộc Tấn	
56	Xã Lộc Thạnh	
57	Xã Lộc Quang	
58	Xã Lộc Thành	
59	Xã Lộc Hưng	
60	Xã Tân Tiến	
61	Xã Hưng Phước	
62	Xã Thiện Hưng	
63	Xã Bom Bo	
64	Xã Đăk Nhau	
65	Xã Nghĩa Trung	
66	Xã Phước Sơn	
67	Xã Thọ Sơn	
68	Xã Minh Đức	
69	Xã Tân Hưng	
70	Xã Tân Quan	
71	Xã Nha Bích	
72	Xã Phú Riêng	
73	Xã Bình Tân	
74	Xã Long Hà	
II	Các Sở, ban ngành	
1	Sở Tài chính	
2	Sở Xây dựng	
3	Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch	
4	Sở Khoa học và Công nghệ	
5	Sở Giáo dục và Đào tạo	
6	Ban Quản lý các Khu Công nghiệp, Khu Kinh tế Đồng Nai	

UBND THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Được ký bởi: Trần Trọng Toàn
Ngày ký: 08.05.2026 13:31:16 +07:00
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 432 /SNNMT-QH

Đồng Nai, ngày 08 tháng 05 năm 2026

V/v tham gia ý kiến đối với dự thảo Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai.

Thực hiện đề nghị của Bộ Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 3530/BNNMT-QH ngày 10/4/2026 về việc tham gia ý kiến đối với dự thảo Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (có đính kèm các hồ sơ có liên quan). Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đồng Nai kính báo cáo UBND thành phố có ý kiến góp ý gửi Bộ Nông nghiệp và Môi trường như sau:

- Về nội dung tại mục "2. Căn cứ pháp lý và cơ sở thực tiễn để điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất quốc gia" dự thảo Báo cáo thuyết minh: Đề nghị cơ quan soạn thảo xem xét bổ sung 02 quy hoạch ngành được Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch phê duyệt gồm: (1) Điều chỉnh quy hoạch mạng lưới cơ sở văn hóa và thể thao thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045 tại Quyết định số 373/QĐ-BVHTTDL ngày 28/02/2026 và (2) Điều chỉnh Quy hoạch hệ thống du lịch thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045 tại Quyết định số 374/QĐ-BVHTTDL ngày 28/02/2026; và các hồ sơ Điều chỉnh Quy hoạch vùng đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại các Quyết định số 610/QĐ-TTg và từ số 612-616/QĐ-TTg ngày 04/4/2026.

- Về Phụ lục 29 (Phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho thành phố Đồng Nai) kèm theo dự thảo Báo cáo điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050: chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 Bộ Nông nghiệp và Môi trường dự kiến phân bổ cho thành phố Đồng Nai đã thống nhất với chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Đồng Nai được Chủ tịch UBND thành phố phê duyệt trong hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27/02/2026.

Ngày 16/4/2026, Bộ Xây dựng ban hành Quyết định số 502/QĐ-BXD công nhận thành phố Đồng Nai đạt tiêu chí đô thị loại I; Ngày 24/4/2026, Quốc hội ban hành Nghị quyết số 30/2026/QH16 về việc thành lập thành phố Đồng Nai trên cơ sở toàn bộ diện tích tự nhiên và quy mô dân số của tỉnh Đồng Nai. Như vậy, đến nay vị trí, vai trò tầm quan trọng chiến lược của thành phố Đồng Nai đã được khẳng định toàn diện, đánh dấu bước ngoặt lớn với việc trở thành thành phố trực thuộc Trung ương.

Theo đó, việc rà soát chỉ tiêu sử dụng đất là một trong những nhiệm vụ cần thiết phải thực hiện, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã chủ động có Văn bản số 6314/SNNMT-QH ngày 17/4/2026 và số 6955/SNNMT-QH ngày 28/4/2026 gửi các Sở, ban, ngành trực thuộc thành phố và UBND 95 phường, xã để chủ động rà soát nhu cầu sử dụng đất và đề xuất nhu cầu điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất (nếu có) gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường chậm nhất trong ngày 24/4/2026 để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố. Tuy nhiên, đến nay Sở Nông nghiệp và Môi trường chưa nhận được đầy đủ ý kiến của các đơn vị¹, do đó hiện chưa đảm bảo cơ sở đề xuất chỉ tiêu sử dụng đất cụ thể để kiến nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường xem xét tổng hợp trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất quốc gia.

Do vậy, để đảm bảo nhu cầu về chỉ tiêu sử dụng đất cho thành phố Đồng Nai, Sở Nông nghiệp và Môi trường kiến nghị UBND thành phố báo cáo Bộ Nông nghiệp và Môi trường xem xét, trình cấp có thẩm quyền phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho thành phố Đồng Nai theo tiêu chí của thành phố trực thuộc Trung ương, tăng chỉ tiêu sử dụng đất phi nông nghiệp nhằm tạo điều kiện cho thành phố cụ thể hóa các tiêu chí theo quy định về đô thị cũng như đáp ứng tốc độ phát triển kinh tế - xã hội khi Đồng Nai trở thành thành phố trực thuộc Trung ương. Sau khi tổng hợp đầy đủ ý kiến của các đơn vị, Sở Nông nghiệp và Môi trường sẽ báo cáo UBND thành phố xem xét chỉ đạo xử lý theo đúng quy định.

(Đính kèm dự thảo Văn bản của UBND thành phố góp ý hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất quốc gia)

Sở Nông nghiệp và Môi trường kính báo cáo UBND thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Bộ Nông nghiệp và Môi trường (báo cáo);
 - Lưu: VT, QH (Nhật Tài 03);
- D:\Nam2026\SNN-BCUBT-gopy24.4

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Trọng Toàn

¹ Đến nay Sở Nông nghiệp và Môi trường mới nhận được ý kiến của 05/12 Sở, ban, ngành và 12/95 UBND phường, xã; chưa nhận được ý kiến của 07/12 Sở, ban, ngành và 83/95 phường, xã. Qua rà soát nội dung của các đơn vị đã có ý kiến, có 06 UBND cấp xã và Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh đề xuất điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất; các đơn vị còn lại (06/12 phường, xã và 04/05 Sở, ban, ngành) không đề xuất điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất.

**UBND THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 231 /SNNMT-QH

Đồng Nai, ngày 06 tháng 5 năm 2026

V/v rà soát, chuẩn bị chỉ tiêu sử dụng đất
phục vụ tỉnh Đồng Nai trở thành thành phố
trực thuộc Trung ương.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai.

- Ngày 27/02/2026, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 779/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Trong đó, Chủ tịch UBND tỉnh đã phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất cho 95 đơn vị hành chính cấp xã.

- Ngày 10/4/2026, Bộ Nông nghiệp và Môi trường có Văn bản số 3530/BNNMT-QLĐĐ về việc tham gia ý kiến đối với dự thảo Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Trong đó, Bộ Nông nghiệp và Môi trường dự kiến phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho tỉnh Đồng Nai tại Phụ lục 29 (đúng bằng chỉ tiêu sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt trong hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch tỉnh tại Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27/02/2026).

- Ngày 14/4/2026, Ủy ban Thường vụ Quốc hội ban hành Nghị quyết số 237/NQ-UBTVQH16 về việc thành lập 10 phường thuộc tỉnh Đồng Nai, có hiệu lực thi hành từ ngày 30/4/2026.

- Ngày 24/4/2026, Quốc hội ban hành Nghị quyết số 30/2026/QH16 về việc thành lập thành phố Đồng Nai trên cơ sở toàn bộ diện tích tự nhiên và quy mô dân số của tỉnh Đồng Nai.

- Nhằm chuẩn bị đầy đủ các điều kiện về chỉ tiêu sử dụng đất để vận hành chính quyền đô thị Đồng Nai, cũng như đảm bảo tốc độ tăng trưởng kinh tế - xã hội khi Đồng Nai chính thức trở thành thành phố trực thuộc Trung ương từ sau ngày 30/4/2026 (thời điểm có hiệu lực của Nghị quyết số 30/2026/QH16), Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có 02 văn bản số 6314/SNNMT-QH ngày 17/4/2026 và số 6955/SNNMT-QH ngày 28/04/2026 đề nghị các Sở, ban, ngành trực thuộc tỉnh và UBND 95 phường, xã chủ động rà soát, đề xuất việc điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất (nếu có).

Tuy nhiên, đến nay Sở Nông nghiệp và Môi trường mới nhận được ý kiến của 05/12 Sở, ban, ngành và 12/95 UBND phường, xã; chưa nhận được ý kiến của 07/12 Sở, ban, ngành và 83/95 phường, xã (*đính kèm danh sách*). Qua rà soát nội dung của các đơn vị đã có ý kiến, có 06 UBND cấp xã và Bộ Chỉ huy

Quân sự tỉnh đề xuất điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất; các đơn vị còn lại (06/12 phường, xã và 04/05 Sở, ban, ngành) không đề xuất điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất.

Từ những nội dung nêu trên, để đảm bảo điều kiện về nguồn lực đất đai cho việc phát triển kinh tế - xã hội của thành phố trực thuộc Trung ương, Sở Nông nghiệp và Môi trường kính báo cáo UBND thành phố xem xét chỉ đạo như sau:

1. Đề nghị 07 Sở, ban, ngành và UBND 83 phường, xã (*đính kèm danh sách*) khẩn trương rà soát, gửi ý kiến theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 6314/SNNMT-QH ngày 17/4/2026 và số 6955/SNNMT-QH ngày 28/04/2026; kết quả gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường **trước ngày 12/5/2026**.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ động, theo dõi, đôn đốc các đơn vị; Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp ý kiến đề xuất của các đơn vị để tham mưu, báo cáo UBND thành phố chỉ đạo xử lý **trước 20/5/2026**.

Sở Nông nghiệp và Môi trường kính báo cáo UBND thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Lưu: VT, QH (Nhật Tài 02b).
- F:\Nam2026\BCUBT-Chidaorasoot

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Trọng Toàn