

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTNS

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

V/v triển khai thực hiện ý kiến của
Bộ Tài chính về thực hiện Nghị
định số 50/2026/NĐ-CP ngày
31/01/2026 của Chính phủ.

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành;
- Thuế thành phố Đồng Nai;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Ngày 31/01/2026, Chính phủ ban hành Nghị định số 50/2026/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) đã ban hành Văn bản số 4694/UBND-KTNS ngày 26/3/2026 triển khai đến các sở, ngành, đơn vị, địa phương để nghiên cứu, tổ chức thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ chuyên môn, thẩm quyền liên quan theo quy định.

Ngày 07/5/2026, Bộ Tài chính có Văn bản số 5756/BTC-QLCS đơn đốc việc triển khai thực hiện Nghị định số Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ; trên cơ sở ý kiến của Sở Tài chính tại Văn bản số 1071/STC-GCS ngày 21/5/2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo, triển khai thực hiện như sau:

1. Đối với nội dung yêu cầu của Bộ Tài chính tại Văn bản số 5756/BTC-QLCS ngày 07/5/2026

a) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan khẩn trương rà soát, xây dựng và tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố ban hành: Quy định về quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, Quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai (theo quy định tại Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP) phù hợp với quy định của pháp luật và thực tế của địa phương để thực hiện tính, thu, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đúng quy định. Trong trường hợp đã ban hành các Quy định nhưng chưa thể hiện đầy đủ các trường hợp phải thực hiện trong thực tế thì Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát để tham mưu bổ sung, làm cơ sở thực hiện.

b) Giao Ủy ban nhân dân các xã, phường chủ trì phối hợp với Thuế thành phố Đồng Nai và các đơn vị liên quan rà soát, xử lý việc tính, thu, nộp tiền sử dụng đất; trong đó có việc tính, tính lại, thu, nộp tiền sử dụng đất đối

với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất vườn, ao, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở sang đất ở theo đúng quy định tại khoản 10 Điều 4, điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội, được hướng dẫn tại Điều 6, khoản 2 Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người dân.

2. Đối với nhiệm vụ thuộc trách nhiệm của từng đơn vị, địa phương

Đề nghị các sở, ban, ngành và Ủy ban nhân dân các xã, phường thực hiện như sau:

a) Tiếp tục tập trung triển khai thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ, trách nhiệm được giao theo quy định tại Nghị định số 103/2024/NĐ-CP, Nghị định số 291/2025/NĐ-CP và tại các Văn bản: số 11704/BTC-QLCS ngày 30/10/2024, số 18665/BTC-QLCS ngày 01/12/2025 và số 5756/BTC-QLCS ngày 07/5/2026 của Bộ Tài chính về việc triển khai thực hiện Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

b) Nghiên cứu quy định tại Nghị định số 50/2026/NĐ-CP; các chỉ đạo tại Văn bản số 5756/BTC-QLCS ngày 07/5/2026 của Bộ Tài chính và Văn bản số 4694/UBND-KTNS ngày 26/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh; căn cứ các nhiệm vụ, trách nhiệm được giao để triển khai, thực hiện theo quy định.

c) Tổ chức rà soát các văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân thành phố ban hành liên quan đến tiền sử dụng đất, tiền thuê đất để tham mưu sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới đảm bảo phù hợp với Nghị định số 50/2026/NĐ-CP và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP (Nghị định chung hướng dẫn Nghị quyết số 254/2025/QH15 do Bộ Nông nghiệp và Môi trường chủ trì trình Chính phủ ban hành).

Trong quá trình thực hiện, trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc, đề nghị các đơn vị, địa phương tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố (thông qua Sở Tài chính) để kịp thời chỉ đạo, xử lý./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Quản lý Công sản (báo cáo);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu: VT, KTNS.

D:\Hai_2026\Trienkhai\5_ND50/2026.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Anh