

Số: /SNNMT-PC

Tp.Đồng Nai, ngày tháng năm

V/v công khai thông tin các trường hợp vi phạm về đất đai theo điểm c khoản 3a Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐCP ngày 31/01/2026 của Chính phủ

Kính gửi: UBND thành phố Đồng Nai

Thực hiện chỉ đạo của UBND thành phố tại Văn bản số 1346/UBND-KTN ngày 22 tháng 5 năm 2026 về việc công khai thông tin các trường hợp vi phạm về đất đai;

Trên cơ sở tổng hợp ý kiến của Sở Tư pháp tại Văn bản số 1001/STP-KT&THPL ngày 09/6/2026 về việc góp ý dự thảo Công văn về công khai thông tin các trường hợp vi phạm hành chính về đất đai, Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai chưa có văn bản góp ý, Sở Nông nghiệp và Môi trường kính báo cáo UBND thành phố như sau:

Căn cứ theo quy định tại khoản 3 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, thì: “Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm tổ chức rà soát, xử lý và công bố công khai trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh các dự án đầu tư không đưa đất vào sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc chậm tiến độ sử dụng đất 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư; các dự án được gia hạn; các dự án chậm tiến độ sử dụng đất vì lý do bất khả kháng; cung cấp thông tin để công khai trên cổng thông tin điện tử của Bộ Tài nguyên và Môi trường hoặc cơ quan có chức năng quản lý đất đai thuộc Bộ Tài nguyên và Môi trường”.

Căn cứ khoản 3 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, theo đó bổ sung khoản 3a vào sau khoản 3 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP như sau:

“3. Bổ sung khoản 3a vào sau khoản 3 Điều 31

3a. Việc công khai thông tin vi phạm và công khai việc khắc phục vi phạm pháp luật đất đai thực hiện như sau:

a) Công khai về thông tin vi phạm và công khai việc khắc phục vi phạm pháp luật đất đai đối với trường hợp vi phạm quy định tại Điều 81 của Luật Đất

đai và Nghị định của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

b) Nội dung công khai, gồm: Người sử dụng đất vi phạm, địa chỉ đất vi phạm, hành vi vi phạm, diện tích đất vi phạm, văn bản của cơ quan, người có thẩm quyền đã xử lý hành vi vi phạm. Đối với trường hợp công khai việc khắc phục vi phạm pháp luật đất đai thì phải có văn bản chứng minh đã khắc phục xong hành vi vi phạm;

c) Trong thời gian không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có văn bản phát hiện hành vi vi phạm, văn bản chứng minh đã khắc phục xong hành vi vi phạm thì cơ quan, người có thẩm quyền xử lý vi phạm có trách nhiệm lập danh sách, nội dung thông tin các trường hợp vi phạm và khắc phục vi phạm quy định tại điểm b khoản này gửi về Ủy ban nhân dân cấp tỉnh để công khai.

Trong thời gian không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được danh sách, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm công khai trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh và được kết nối, đồng bộ với Cổng thông tin điện tử Bộ Nông nghiệp và Môi trường; cập nhật trong cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.

Trường hợp chưa kết nối, đồng bộ giữa Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh với Cổng thông tin điện tử Bộ Nông nghiệp và Môi trường thì Ủy ban nhân dân tỉnh gửi danh sách, nội dung thông tin vi phạm và khắc phục vi phạm để Bộ Nông nghiệp và Môi trường đăng trên Cổng thông tin điện tử của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.”

Căn cứ khoản 3 Điều 2 Quy định số 751-QĐ/TU ngày 14/5/2026 của Thành ủy Đồng Nai về chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức bộ máy của Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai, thì:

“Điều 2. Nhiệm vụ

3. Tổ chức tiếp nhận, xử lý, đăng tải thông tin kịp thời, chính xác; thực sự là diễn đàn quan trọng phát huy dân chủ, trách nhiệm xã hội của Nhân dân theo quy định của pháp luật; góp phần xây dựng Đảng bộ và các tổ chức trong hệ thống chính trị thành phố Đồng Nai vững mạnh.”

Căn cứ khoản 3 Điều 33 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, thì:

“Điều 33. Trách nhiệm của người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

3. Thông báo bằng văn bản về các trường hợp có hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và các trường hợp đã chấp hành xong quyết định xử phạt vi phạm theo quy định tại Nghị định này đến cơ quan có chức năng quản lý nhà nước về đất đai cấp tỉnh để đăng công khai trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường.

Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổng hợp danh sách các trường hợp có hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và các trường

hợp đã chấp hành xong quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Nghị định này, gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường để đăng công khai trên Cổng thông tin điện tử của Bộ Tài nguyên và Môi trường.”

Đôi chiếu các quy định nêu trên, Sở Nông nghiệp và Môi trường kiến nghị UBND thành phố chỉ đạo như sau:

1. Đề nghị UBND các phường, xã trên địa bàn thành phố thực hiện công khai thông tin vi phạm và công khai việc khắc phục vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại điểm b khoản 3a Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP, gửi Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai để công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

Hiện nay do chưa kết nối, đồng bộ giữa Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố với Cổng thông tin điện tử Bộ Nông nghiệp và Môi trường, do vậy đề nghị UBND các phường, xã trên địa bàn thành phố đồng gửi nội dung công khai về Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp, báo cáo Bộ Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện công khai thông tin trên Cổng thông tin điện tử của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

2. Giao Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai công khai vi phạm và công khai việc khắc phục vi phạm pháp luật đất đai của các xã, phường trên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố theo điểm c khoản 3a Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp kết quả công khai vi phạm và công khai việc khắc phục vi phạm pháp luật đất đai của các xã, phường, báo cáo Bộ Nông nghiệp và Môi trường đăng trên Cổng thông tin điện tử của Bộ Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

Sở Nông nghiệp và Môi trường kính báo cáo UBND thành phố xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, PC. Hàn (02b)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Thị Ánh Tuyết