

Số: 799 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 12 tháng 6 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh diện tích giao đất ghi tại khoản 2 Điều 1  
Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 04 tháng 3 năm 2021  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 79/TTr-SNNMT ngày 26 tháng 05 năm 2026,

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Điều chỉnh diện tích giao đất ghi tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 04 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai từ 261.105,2 m<sup>2</sup> thành 264.922,2 m<sup>2</sup>, gồm:

a) Diện tích 80.479,0m<sup>2</sup> sử dụng vào mục đích đất cây xanh, mặt nước (gồm: Đất cây xanh công viên, thể dục thể thao 36.047,8 m<sup>2</sup>; đất cây xanh mặt nước ven sông 16.353,7 m<sup>2</sup>; đất mặt nước 26.810,8 m<sup>2</sup>; đất cây xanh cách ly hạ tầng 1.266,7 m<sup>2</sup>). Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng theo tiến độ dự án được phê duyệt; sau khi đầu tư xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch xây dựng được duyệt, Công ty Cổ phần Southern Golden Land có trách nhiệm bàn giao cho địa phương quản lý, sử dụng;

b) Diện tích 184.443,2 m<sup>2</sup> sử dụng vào mục đích đất giao thông (gồm: Đất giao thông cấp khu ở 172.832,7 m<sup>2</sup>; đất giao thông đối ngoại cấp đô thị 11.610,5 m<sup>2</sup>). Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng theo tiến độ dự án được phê duyệt; sau khi đầu tư xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch xây dựng được duyệt, Công ty Cổ phần Southern Golden Land có trách nhiệm bàn giao cho địa phương quản lý, sử dụng.

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 19550/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 19 tháng 12 năm 2025.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Công bố Quyết định điều chỉnh đến Công ty Cổ phần Southern Golden Land và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành;

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Ủy ban nhân dân phường Long Hưng có trách nhiệm theo dõi, giám sát việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Southern Golden Land theo đúng mục đích đã được Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai quyết định.

3. Công ty Cổ phần Southern Golden Land có trách nhiệm:

a) Đưa đất vào sử dụng đúng ranh giới, diện tích, mục đích và tiến độ theo quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan;

b) Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác của Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 04 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai và tổ chức có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử thành phố. / *[Signature]*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu: VT, KTNS, KTN. *[Signature]*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Anh**