

Số: /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Đồng Nai thực hiện mục tiêu, chức năng hoạt động của Quỹ nhà ở thành phố Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 147/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về tổ chức và hoạt động của Quỹ đầu tư phát triển địa phương;

Căn cứ Nghị định số 302/2025/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết về Quỹ nhà ở quốc gia và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 84/TTr-SXD ngày 09 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Đồng Nai thực hiện mục tiêu, chức năng hoạt động của Quỹ nhà ở thành phố Đồng Nai như sau:

Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Đồng Nai tiếp tục thực hiện theo mô hình hoạt động của Quỹ và bổ sung mục tiêu, chức năng hoạt động của Quỹ nhà ở thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 5 của Nghị định số 302/2025/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết về Quỹ nhà ở quốc gia và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Đồng Nai

a) Chủ trì, tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố

- Lập thủ tục điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thành lập Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Đồng Nai trên cơ sở hợp nhất Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Đồng Nai và Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Bình Phước; Quyết định số 1425/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Đồng Nai để bổ sung mục tiêu, chức năng hoạt động của Quỹ nhà ở thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 302/2025/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ, trình Hội đồng quản lý Quỹ báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt theo quy định.

- Thực hiện quyền và nghĩa vụ của cơ quan quản lý Quỹ nhà ở thành phố Đồng Nai theo quy định.

b) Thực hiện trách nhiệm của Quỹ nhà ở thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 25 Nghị định số 302/2025/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ.

c) Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố tổ chức sơ kết, tổng kết, đánh giá về hoạt động của Quỹ nhà ở thành phố Đồng Nai, gửi Bộ Xây dựng để tổng hợp, báo cáo Chính phủ.

d) Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát nguồn vốn của Quỹ phát triển nhà ở tỉnh Đồng Nai (*đã bãi bỏ tại Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai bãi bỏ Quyết định số 153/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2010 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập Quỹ phát triển nhà ở tỉnh Đồng Nai và Quyết định số 1861/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2010 về việc bổ sung Điều 2 Quyết định số 153/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2010 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai*) để tham mưu phương án quản lý, sử dụng nguồn vốn đảm bảo hiệu quả, phù hợp theo quy định pháp luật.

đ) Chủ trì, phối hợp với Sở Nội vụ rà soát, bổ sung nhân sự có chuyên môn đảm bảo khi Quỹ nhà ở thành phố đi vào hoạt động phải thông suốt, hoàn thành tốt mục tiêu, chức năng, nhiệm vụ được Chính phủ giao tại Nghị định số 302/2025/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ.

2. Sở Tài chính

Phối hợp Quỹ Đầu tư phát triển thành phố và các đơn vị liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố trình Hội đồng nhân dân thành phố quyết định

vốn điều lệ ban đầu cho Quỹ nhà ở thành phố và quyết định tỷ lệ trích số tiền vào Quỹ nhà ở thành phố đối với các trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị định số 302/2025/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ.

3. Sở Nội vụ

Trên cơ sở đề xuất của Quỹ Đầu tư phát triển, tham mưu cấp có thẩm quyền bổ sung nhân sự cho Quỹ Đầu tư phát triển theo Đề án đã được phê duyệt, đảm bảo phù hợp chuyên môn, mục tiêu hoạt động của Quỹ nhà ở.

4. Sở Xây dựng

Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố thực hiện công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực nhà ở trên địa bàn theo quy định của pháp luật nhà ở và thực hiện các nhiệm vụ khác được giao chủ trì hoặc phối hợp theo quy định của pháp luật nhà ở.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nội vụ, Tư pháp; Giám đốc Quỹ đầu tư phát triển thành phố Đồng Nai; Thủ trưởng các Sở, Ban ngành; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
 - Bộ Xây dựng (*báo cáo*);
 - Thường trực Thành ủy (*báo cáo*);
 - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
 - Chánh, Phó Chánh VP UBND thành phố;
 - Lưu: VT, KTNS, KTN,
- <D:\2026a\TU\Thành lập>

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Kim Long