

Số: 806 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 15 tháng 6 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

#### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 1662/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Đồng Nai năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;



Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Văn bản số 1153/BNNMT-QLĐĐ ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 50/TTr-SNNMT ngày 15 tháng 5 năm 2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Gia hạn sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng số 5 với đối với diện tích 81.049 m<sup>2</sup> đất tại xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai.

1. Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản.
2. Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: Đến ngày 19 tháng 4 năm 2036 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 01/GP-UBND (gia hạn) ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh).
3. Vị trí, ranh giới khu đất: được xác định tại Trích lục và Biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 1636/2024, tỷ lệ 1/2.000 được Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận ngày 15 tháng 4 năm 2024.
4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường
  - a) Chuyển thông tin cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng số 5; Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
  - b) Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định; Phát giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chỉ đạo thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.
2. Đề nghị Thuế thành phố Đồng Nai có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất, ban hành thông báo về nộp tiền thuê đất và gửi cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng số 5 theo quy định.
3. Ủy ban nhân dân xã Gia Kiệm kiểm tra việc sử dụng đất và tiến độ sử dụng đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng số 5 theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng số 5: Nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới; chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đất đai và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Gia Kiệm; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng số 5 và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu VT, KTNS, KTN.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Anh**

