

Số: 807/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 15 tháng 6 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi nội dung ghi tại Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Mía đường La Ngà tại xã Phú Ngọc và xã Gia Canh, huyện Định Quán

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15, số 146/2025/QH15 và số 147/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ quy định về công tác văn thư;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 11/KL-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc chấp hành các quy định của pháp luật trong công tác quản lý, sử dụng đất, giao khoán đất đối với Công ty Cổ phần Mía đường La Ngà;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 02/TTr-SNNMT ngày 04 tháng 5 năm 2026;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Sửa đổi Điều 1 Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai như sau:

“Điều 1. Thu hồi 2.654.875,3 m<sup>2</sup> đất do Công ty Cổ phần Mía đường La Ngà đang quản lý tại xã Định Quán. Giao toàn bộ diện tích 2.654.875,3 m<sup>2</sup> đất thu hồi trên cho Ủy ban nhân dân xã Định Quán quản lý theo quy định.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 12 tờ bản đồ địa chính xã Định Quán số 839/2026, tỷ lệ 1/2.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 10 tháng 3 năm 2026, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 11 tháng 3 năm 2026, Ủy ban nhân dân xã Định Quán xác nhận ngày 11 tháng 3 năm 2026, Công ty Cổ phần Mía đường La Ngà xác nhận ngày 12 tháng 3 năm 2026”.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty Cổ phần Mía đường La Ngà và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

b) Chỉ đạo việc cắm mốc ranh giới khu đất và bàn giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Định Quán quản lý; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Ủy ban nhân dân xã Định Quán: Quản lý diện tích 2.654.875,3 m<sup>2</sup> đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là bộ phận không tách rời của Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai. Các nội dung khác của Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai, Chánh Thanh tra thành phố, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế thành phố Đồng Nai, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Định Quán, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Mía đường La Ngà và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử thành phố Đồng Nai. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, các Phó CVP UBND thành phố;
- Lưu: VT, KTNS, KTN

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Anh**