

Số: 1415/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 06 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung nội dung ghi tại Quyết định số 4043/QĐ.CT.UBT ngày 13 tháng 11 năm 2001 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho Công ty khai thác cát Đồng Nai thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng nhà máy gạch Tuynel Long Thành tại xã Phước Tân, huyện Long Thành (nay là phường Phước Tân, thành phố Đồng Nai)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/2026/QH16 ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Quốc hội về việc thành lập thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;



Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 140/TTr-SNNMT ngày 08 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung nội dung thứ nhất của Điều 1 Quyết định số 4043/QĐ.CT.UBT ngày 13 tháng 11 năm 2001 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh với các nội dung sau:

- Sửa đổi, bổ sung: Thu hồi diện tích 84.928,2 m² đất tại xã Phước Tân, huyện Long Thành. Chấp thuận cho Công ty khai thác cát Đồng Nai thuê toàn bộ diện tích đất thu hồi trên, đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng nhà máy gạch Tuynel Long Thành **thành** thu hồi diện tích 84.928,2 m² đất tại phường Phước Tân, thành phố Đồng Nai. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Vật liệu Đồng Nai thuê toàn bộ diện tích đất thu hồi trên, đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty để sử dụng vào mục đích: Đầu tư xây dựng nhà máy gạch Tuynel Long Thành; sản xuất bê tông 80.000 m³/năm; sản xuất gạch xi măng cốt liệu công suất 12.000.000 viên/năm. Công ty chỉ được phép triển khai sản xuất bê tông và sản xuất gạch xi măng cốt liệu sau khi đã hoàn thành các thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng, đầu tư và các thủ tục khác theo quy định của pháp luật.

Khi Nhà nước thực hiện việc di dời, thực hiện quy hoạch, Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Vật liệu Đồng Nai phải chấp hành tháo dỡ, di dời tài sản

trên đất, không được bồi thường, hỗ trợ đối với tài sản và chi phí đã đầu tư cho mục tiêu sản xuất bê tông và sản xuất gạch xi măng cốt liệu trên khu đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, điều chỉnh, bổ sung hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Vật liệu Đồng Nai theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là bộ phận không tách rời của Quyết định số 4043/QĐ.CT.UBT ngày 13 tháng 11 năm 2001 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh. Các nội dung khác của Quyết định số 4043/QĐ.CT.UBT ngày 13 tháng 11 năm 2001 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế thành phố Đồng Nai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phước Tân; Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Vật liệu Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) (đăng tin);
- Lưu VT, KTNS, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Anh