

Phụ lục 1

QUY TRÌNH ĐIỆN TỬ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI BAN HÀNH TRONG LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA NGÀNH NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai)

A. QUY TRÌNH ĐIỆN TỬ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
1. Giao đất, cho thuê đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất và trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng. Mã thủ tục hành chính: 1.115192.02 - Một phần					
1.1. Đối với địa bàn không phải các xã miền núi, biên giới; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
Bước 1	Nộp, tiếp nhận và kiểm tra hồ sơ			Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ
	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC	0,25 ngày làm việc		
	Phân loại hồ sơ, chuyển phòng chuyên môn xử lý.	Văn phòng Sở	0,25 ngày làm việc		
Bước 2	Thẩm định hồ sơ, trình duyệt tờ trình trình Ủy ban nhân dân thành phố				
	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng Quy hoạch/Phòng Đất đai	0,25 ngày làm việc		
	- Kiểm tra thực địa; - Chuyển thông tin đến các cơ quan chuyên môn có liên quan để thực hiện thủ tục xác định trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có)	Chuyên viên Phòng Quy hoạch/Phòng Đất đai	06 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quyết định			dân cấp tỉnh quy định	trong thời gian không quá 03 ngày làm việc
Bước 3	Chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân thành phố	Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc		
Bước 4	Xem xét, ban hành quyết định	UBND thành phố	04 ngày làm việc		
Bước 5	<ul style="list-style-type: none"> - Triển khai thực hiện quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố; - Tổ chức xác định, thu, nộp nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định; - Ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp Nhà nước cho thuê đất 	Phòng Quy hoạch/Phòng Đất đai	<ul style="list-style-type: none"> - Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định; 		<ul style="list-style-type: none"> - Thời gian thực hiện không tính trong thời gian giải quyết thủ tục hành chính - Quy trình tiếp tục sau khi Người sử dụng đất nộp các nghĩa vụ tài chính được các cơ quan chuyên môn xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính
Bước 6	<ul style="list-style-type: none"> - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; - Chuyển thông tin đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; chuyển phòng chuyên môn tham mưu ban hành quyết định và phòng chuyên môn về lâm nghiệp để cập nhật, theo dõi, tổ chức bàn giao đất hoặc bàn giao đất và bàn giao rừng trên thực địa. - Chuyển hồ sơ, Giấy chứng nhận cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả. 	Phòng Đất đai	3,5 ngày làm việc		
Bước 7	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC	0,25 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Tổng cộng thời gian giải quyết			15 ngày làm việc		
<i>1.2. Đối với địa bàn các xã miền núi, biên giới; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</i>					
Bước 1	Nộp, tiếp nhận và kiểm tra hồ sơ			Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ trong thời gian không quá 03 ngày làm việc
	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC	0,5 ngày làm việc		
	Phân loại hồ sơ, chuyển phòng chuyên môn xử lý.	Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc		
Bước 2	Thẩm định hồ sơ, trình duyệt tờ trình trình Ủy ban nhân dân thành phố				
	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng Quy hoạch/Phòng Đất đai	0,5 ngày làm việc		
	- Kiểm tra thực địa; - Chuyển thông tin đến các cơ quan chuyên môn có liên quan để thực hiện thủ tục xác định trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có) - Hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quyết định	Chuyên viên Phòng Quy hoạch/Phòng Đất đai	9,5 ngày làm việc		
Bước 3	Chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân thành phố	Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc		
Bước 4	Xem xét ban hành quyết định	UBND thành phố	07 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 5	<ul style="list-style-type: none"> - Triển khai thực hiện quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố; - Tổ chức xác định, thu, nộp nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định; - Ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp Nhà nước cho thuê đất 	Phòng Quy hoạch/Phòng Đất đai	- Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định;		<ul style="list-style-type: none"> - Thời gian thực hiện không tính trong thời gian giải quyết thủ tục hành chính - Quy trình tiếp tục sau khi Người sử dụng đất nộp các nghĩa vụ tài chính được các cơ quan chuyên môn xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính
Bước 6	<ul style="list-style-type: none"> - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; - Chuyển thông tin đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; chuyển phòng chuyên môn tham mưu ban hành quyết định và phòng chuyên môn về lâm nghiệp để cập nhật, theo dõi, tổ chức bàn giao đất hoặc bàn giao đất và bàn giao rừng trên thực địa. - Chuyển hồ sơ, Giấy chứng nhận cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả. 	Phòng Đất đai	06 ngày làm việc		
Bước 7	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			25 ngày làm việc		
2. Chuyển mục đích sử dụng đất; chuyển hình thức sử dụng đất; gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất; điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư. Mã thủ tục hành chính: 1.115193.01 - Một phần					
2.1. Đối với địa bàn không phải các xã miền núi, biên giới; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
Bước 1	Nộp, tiếp nhận và kiểm tra hồ sơ			Phí thẩm định hồ sơ	
	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC	0,25 ngày làm việc	định hồ sơ cấp giấy	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	Phân loại hồ sơ, chuyển phòng chuyên môn xử lý.	Văn phòng Sở	0,25 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Bước 2	Thẩm định hồ sơ, trình duyệt tờ trình trình Ủy ban nhân dân thành phố				
	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng Quy hoạch/Phòng Đất đai	0,25 ngày làm việc		- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ trong thời gian không quá 03 ngày làm việc
	- Kiểm tra thực địa; - Chuyển thông tin đến các cơ quan chuyên môn có liên quan để thực hiện thủ tục xác định trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có) - Hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quyết định	Chuyên viên Phòng Quy hoạch/Phòng Đất đai	06 ngày làm việc		
Bước 3	Chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân thành phố	Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc		
Bước 4	Xem xét, ban hành quyết định	UBND thành phố	04 ngày làm việc		
Bước 5	- Triển khai thực hiện quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố; - Tổ chức xác định, thu, nộp nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định; - Ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp Nhà nước cho thuê đất	Phòng Quy hoạch/Phòng Đất đai	- Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định;		- Thời gian thực hiện không tính trong thời gian giải quyết thủ tục hành chính - Quy trình tiếp tục sau khi Người sử dụng đất nộp các nghĩa vụ tài chính được các cơ quan chuyên môn xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 6	- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; - Chuyển thông tin đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; chuyển phòng chuyên môn tham mưu ban hành quyết định để cập nhật, theo dõi. - Chuyển hồ sơ, Giấy chứng nhận cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả.	Phòng Đất đai	3,5 ngày làm việc		
Bước 7	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC	0,25 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			15 ngày làm việc		
2.2. Đối với địa bàn các xã miền núi, biên giới; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
Bước 1	Nộp, tiếp nhận và kiểm tra hồ sơ				
	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp	
	Phân loại hồ sơ, chuyển phòng chuyên môn xử lý.	Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc		
Bước 2	Thẩm định hồ sơ, trình duyệt tờ trình trình Ủy ban nhân dân thành phố				
	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng Quy hoạch/Phòng Đất đai	0,5 ngày làm việc		
	- Kiểm tra thực địa; - Chuyển thông tin đến các cơ quan chuyên môn có liên quan để thực hiện thủ tục xác định trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có); - Hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quyết định.	Chuyên viên Phòng Quy hoạch/Phòng Đất đai	9,5 ngày làm việc		- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ trong thời gian không quá 03 ngày làm việc

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ	
Bước 3	Chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân thành phố	Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc	tính quy định		
Bước 4	Xem xét, ban hành quyết định	UBND thành phố	07 ngày làm việc			
Bước 5	<ul style="list-style-type: none"> - Triển khai thực hiện quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố; - Tổ chức xác định, thu, nộp nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định; - Ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp Nhà nước cho thuê đất. 	Phòng Quy hoạch/Phòng Đất đai	<ul style="list-style-type: none"> - Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định; 		<ul style="list-style-type: none"> - Thời gian thực hiện không tính trong thời gian giải quyết thủ tục hành chính - Quy trình tiếp tục sau khi Người sử dụng đất nộp các nghĩa vụ tài chính được các cơ quan chuyên môn xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính 	
Bước 6	<ul style="list-style-type: none"> - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; - Chuyển thông tin đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; chuyển phòng chuyên môn tham mưu ban hành quyết định để cập nhật, theo dõi. - Chuyển hồ sơ, Giấy chứng nhận cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả. 	Phòng Đất đai	06 ngày làm việc			
Bước 7	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC	0,5 ngày làm việc			
Tổng cộng thời gian giải quyết			25 ngày làm việc			
3. Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất. Mã thủ tục hành chính: 1.115197.01 - Một phần						
<i>3.1. Đối với địa bàn không phải các xã miền núi, biên giới; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</i>						

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ	
Bước 1	Nộp, tiếp nhận và kiểm tra hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC	0,125 ngày làm việc			
Bước 2	Thẩm định hồ sơ, trình duyệt tờ trình trình Ủy ban nhân dân thành phố					
	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng Quy hoạch/Phòng Đất đai	0,125 ngày làm việc			
	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra thực địa; - Chuyển thông tin đến các cơ quan chuyên môn có liên quan để thực hiện thủ tục xác định trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có) - Hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quyết định 	Chuyên viên Phòng Quy hoạch/Phòng Đất đai	3 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ trong thời gian không quá 03 ngày làm việc 	
Bước 3	Chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân thành phố	Văn phòng Sở	0,125 ngày làm việc			
Bước 4	Xem xét, ban hành quyết định	UBND thành phố	2 ngày làm việc			
Bước 5	<ul style="list-style-type: none"> - Triển khai thực hiện quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố; - Tổ chức xác định, thu, nộp nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định; - Ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp Nhà nước cho thuê đất 	Phòng Quy hoạch/Phòng Đất đai	<ul style="list-style-type: none"> - Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định; 			<ul style="list-style-type: none"> - Thời gian thực hiện không tính trong thời gian giải quyết thủ tục hành chính - Quy trình tiếp tục sau khi Người sử dụng đất nộp các nghĩa vụ tài chính được các cơ quan chuyên môn xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 6	<ul style="list-style-type: none"> - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; - Chuyển thông tin đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; chuyên phòng chuyên môn tham mưu ban hành quyết định và phòng chuyên môn về lâm nghiệp để cập nhật, theo dõi, tổ chức bàn giao đất hoặc bàn giao đất và bàn giao rừng trên thực địa. - Chuyển hồ sơ, Giấy chứng nhận cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả. 	Phòng Đất đai	1,5 ngày làm việc		
Bước 7	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC	0,125 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			07 ngày làm việc		

3.2. Đối với địa bàn các xã miền núi, biên giới; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn

Bước 1	Nộp, tiếp nhận và kiểm tra hồ sơ			Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân	
	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC	0,25 ngày làm việc		
	Phân loại hồ sơ, chuyển phòng chuyên môn xử lý.	Văn phòng Sở	0,25 ngày làm việc		
Bước 2	Thẩm định hồ sơ, trình duyệt tờ trình trình Ủy ban nhân dân thành phố				
	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng Quy hoạch/Phòng Đất đai	0,25 ngày làm việc		
	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra thực địa; - Chuyển thông tin đến các cơ quan chuyên môn có liên quan để thực hiện thủ tục xác định trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có) 	Chuyên viên Phòng Quy hoạch/Phòng Đất đai	07 ngày làm việc		<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quyết định			dân cấp tỉnh quy định	trong thời gian không quá 03 ngày làm việc
Bước 3	Chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân thành phố	Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc		
Bước 4	Xem xét, ban hành quyết định	UBND thành phố	05 ngày làm việc		
Bước 5	- Triển khai thực hiện quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố; - Tổ chức xác định, thu, nộp nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định; - Ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp Nhà nước cho thuê đất	Phòng Quy hoạch/Phòng Đất đai	- Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định;		- Thời gian thực hiện không tính trong thời gian giải quyết thủ tục hành chính - Quy trình tiếp tục sau khi Người sử dụng đất nộp các nghĩa vụ tài chính được các cơ quan chuyên môn xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính
Bước 6	- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; - Chuyển thông tin đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; chuyển phòng chuyên môn tham mưu ban hành quyết định và phòng chuyên môn về lâm nghiệp để cập nhật, theo dõi, tổ chức bàn giao đất hoặc bàn giao đất và bàn giao rừng trên thực địa. - Chuyển hồ sơ, Giấy chứng nhận cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả.	Phòng Đất đai	3,5 ngày làm việc		
Bước 7	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC	0,25 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			17 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
4. Tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư. Mã thủ tục hành chính: 1.115200.01 - Một phần					
4.1. Đối với địa bàn không phải các xã miền núi, biên giới; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
Bước 1	Nộp, tiếp nhận và kiểm tra hồ sơ				
	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC	0,5 ngày làm việc		
	Phân loại hồ sơ, chuyển phòng chuyên môn xử lý.	Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc		
Bước 2	Thẩm định hồ sơ, trình duyệt kết quả thẩm định				
	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng Quy hoạch	0,25 ngày làm việc		
	Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thẩm định hồ sơ, có văn bản thẩm định trình Ủy ban nhân dân thành phố	Chuyên viên Phòng Quy hoạch	13 ngày làm việc	Không quy định	<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ trong thời gian không quá 03 ngày làm việc
Bước 3	Chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân thành phố	Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc		
Bước 4	Xem xét có văn bản chấp thuận hoặc không chấp thuận	UBND thành phố	05 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC	0,25 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Tổng cộng thời gian giải quyết			20 ngày làm việc		
4.2. Đối với địa bàn các xã miền núi, biên giới; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
Bước 1	Nộp, tiếp nhận và kiểm tra hồ sơ			Không quy định	
	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC	01 ngày làm việc		
	Phân loại hồ sơ, chuyển phòng chuyên môn xử lý.	Văn phòng Sở	01 ngày làm việc		
Bước 2	Thẩm định hồ sơ, trình duyệt kết quả thẩm định				
	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng Quy hoạch	0,5 ngày làm việc		
	Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thẩm định hồ sơ, có văn bản thẩm định trình Ủy ban nhân dân thành phố	Chuyên viên Phòng Quy hoạch	18 ngày làm việc		<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ trong thời gian không quá 03 ngày làm việc
Bước 3	Chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân thành phố	Văn phòng Sở	01 ngày làm việc		
Bước 4	Xem xét có văn bản chấp thuận hoặc không chấp thuận	UBND thành phố	7,5 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC	01 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Tổng cộng thời gian giải quyết			30 ngày làm việc		
5. Sử dụng đất kết hợp đa mục đích, gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích. Mã thủ tục hành chính: 1.115199.01 - Một phần					
5.1. Đối với địa bàn không phải các xã miền núi, biên giới; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
5.1.1. Trường hợp thẩm định, phê duyệt phương án sử dụng đất kết hợp					
Bước 1	Nộp, tiếp nhận và kiểm tra hồ sơ			Không quy định	
	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC	0,25 ngày làm việc		
	Phân loại hồ sơ, chuyển phòng chuyên môn xử lý.	Văn phòng Sở	0,25 ngày làm việc		
Bước 2	Thẩm định hồ sơ, trình duyệt kết quả thẩm định				
	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng Quy hoạch	0,25 ngày làm việc		
	Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra thực địa, thẩm định phương án sử dụng đất kết hợp trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, chấp thuận hoặc không chấp thuận phương án sử dụng đất kết hợp	Chuyên viên Phòng Quy hoạch	8,75 ngày làm việc		
Bước 3	Chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân thành phố	Văn phòng Sở	0,25 ngày làm việc		
Bước 4	Xem xét chấp thuận hoặc không chấp thuận phương án sử dụng đất kết hợp	UBND thành phố	05 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 5	Tổ chức xác định, thu, nộp tiền thuê đất và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định;	Phòng Quy hoạch	- Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền thuê đất theo quy định.		- Thời gian thực hiện không tính trong thời gian giải quyết thủ tục hành chính - Quy trình tiếp tục sau khi Người sử dụng đất nộp các nghĩa vụ tài chính được các cơ quan chuyên môn xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính
Bước 6	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC	0,25 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			15 ngày làm việc		
5.1.2. Trường hợp thẩm định, xem xét gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp					
Bước 1	Nộp, tiếp nhận và kiểm tra hồ sơ			Không quy định	
	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC	0,125 ngày làm việc		
	Phân loại hồ sơ, chuyển phòng chuyên môn xử lý.	Văn phòng Sở	0,125 ngày làm việc		
Bước 2	Thẩm định hồ sơ, trình duyệt kết quả thẩm định				
	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng Quy hoạch	0,25 ngày làm việc		
	Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra thực địa, thẩm định phương án sử dụng đất kết hợp trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, chấp thuận hoặc không chấp thuận gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp	Chuyên viên Phòng Quy hoạch	4,25 ngày làm việc		- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
					trong thời gian không quá 03 ngày làm việc
Bước 3	Chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân thành phố	Văn phòng Sở	0,125 ngày làm việc		
Bước 4	Xem xét chấp thuận hoặc không chấp thuận gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp	UBND thành phố	02 ngày làm việc		
Bước 5	Tổ chức xác định, thu, nộp tiền thuê đất và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định;	Phòng Quy hoạch	- Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền thuê đất theo quy định.		- Thời gian thực hiện không tính trong thời gian giải quyết thủ tục hành chính - Quy trình tiếp tục sau khi Người sử dụng đất nộp các nghĩa vụ tài chính được các cơ quan chuyên môn xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính
Bước 6	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC	0,125 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			07 ngày làm việc		
5.2. Đối với địa bàn các xã miền núi, biên giới; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
5.2.1. Trường hợp thẩm định, phê duyệt phương án sử dụng đất kết hợp					
Bước 1	Nộp, tiếp nhận và kiểm tra hồ sơ			Không quy định	
	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC	0,5 ngày làm việc		
	Phân loại hồ sơ, chuyển phòng chuyên môn xử lý.	Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc		
Bước 2	Thẩm định hồ sơ, trình duyệt kết quả thẩm định				

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng Quy hoạch	0,5 ngày làm việc		<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ trong thời gian không quá 03 ngày làm việc
	Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra thực địa, thẩm định phương án sử dụng đất kết hợp trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, chấp thuận hoặc không chấp thuận phương án sử dụng đất kết hợp	Chuyên viên Phòng Quy hoạch	15,5 ngày làm việc		
Bước 3	Chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân thành phố	Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc		
Bước 4	Xem xét chấp thuận hoặc không chấp thuận phương án sử dụng đất kết hợp	UBND thành phố	07 ngày làm việc		
Bước 5	Tổ chức xác định, thu, nộp tiền thuê đất và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định;	Phòng Quy hoạch	- Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền thuê đất theo quy định.		<ul style="list-style-type: none"> - Thời gian thực hiện không tính trong thời gian giải quyết thủ tục hành chính - Quy trình tiếp tục sau khi Người sử dụng đất nộp các nghĩa vụ tài chính được các cơ quan chuyên môn xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính
Bước 6	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			25 ngày làm việc		
5.2.2. Trường hợp thẩm định, xem xét gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp					
Bước 1	Nộp, tiếp nhận và kiểm tra hồ sơ				

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC	0,25 ngày làm việc	Không quy định	
	Phân loại hồ sơ, chuyển phòng chuyên môn xử lý.	Văn phòng Sở	0,25 ngày làm việc		
Bước 2	Thẩm định hồ sơ, trình duyệt kết quả thẩm định				
	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng Quy hoạch	0,25 ngày làm việc		
	Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra thực địa, thẩm định phương án sử dụng đất kết hợp trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, chấp thuận hoặc không chấp thuận gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp	Chuyên viên Phòng Quy hoạch	9,75 ngày làm việc		- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ trong thời gian không quá 03 ngày làm việc
Bước 3	Chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân thành phố	Văn phòng Sở	0,25 ngày làm việc		
Bước 4	Xem xét chấp thuận hoặc không chấp thuận gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp	UBND thành phố	06 ngày làm việc		
Bước 5	Tổ chức xác định, thu, nộp tiền thuê đất và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định;	Phòng Quy hoạch	- Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền thuê đất theo quy định.		- Thời gian thực hiện không tính trong thời gian giải quyết thủ tục hành chính - Quy trình tiếp tục sau khi Người sử dụng đất nộp các nghĩa vụ tài chính được các cơ quan chuyên môn xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính
Bước 6	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC	0,25 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Tổng cộng thời gian giải quyết			17 ngày làm việc		
6. Đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý. Mã thủ tục: 1.115198.01 - Một phần					
6.1. Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
6.1.1. Đối với hồ sơ tổ chức					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC thành phố	0,5 ngày làm việc	Không có phí	
Bước 2	Kiểm tra hồ sơ Lập, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	Văn phòng Đăng ký đất đai	16 ngày làm việc		- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			17 ngày làm việc		
6.1.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường					

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	0,5 ngày làm việc	Không có phí	<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 2	Kiểm tra hồ sơ Lập, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	16 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			17 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC thành phố	0,5 ngày làm việc	Không có phí	<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố
Bước 2	Kiểm tra hồ sơ Lập, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	Văn phòng Đăng ký đất đai	16 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
					- Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			17 ngày làm việc		
6.2. Các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
6.2.1. Đối với hồ sơ tổ chức					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC thành phố	0,5 ngày làm việc	Không có phí	
Bước 2	Kiểm tra hồ sơ Lập, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	Văn phòng Đăng ký đất đai	21 ngày làm việc		- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			22 ngày làm việc		
6.2.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	Không có phí	<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 2	Kiểm tra hồ sơ Lập, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	20 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			22 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố					

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC thành phố	0,5 ngày làm việc	Không có phí	<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 2	Kiểm tra hồ sơ Lập, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	Văn phòng Đăng ký đất đai	21 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			22 ngày làm việc		

7. Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng. Mã thủ tục: 1.115196.01- Một phần

7.1. Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn

Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC thành phố	0,25 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp	<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Xác nhận xóa cho thuê, cho thuê lại vào Giấy chứng nhận đã cấp của chủ đầu tư dự án và trả Giấy chứng nhận cho chủ đầu tư dự án. - Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp của bên thuê, bên thuê lại đất. 	Văn phòng Đăng ký đất đai	1,5 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
				giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	- Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC thành phố	0,25 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			02 ngày làm việc		
7.2. Các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Bước 2	- Xác nhận xóa cho thuê, cho thuê lại vào Giấy chứng nhận đã cấp của chủ đầu tư dự án và trả Giấy chứng nhận cho chủ đầu tư dự án. - Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp của bên thuê, bên thuê lại đất.	Văn phòng Đăng ký đất đai	6 ngày làm việc		- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC thành phố	0,5 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Tổng cộng thời gian giải quyết			07 ngày làm việc		
8. Đăng ký biến động đối với trường hợp thành viên của hộ gia đình hoặc cá nhân đang sử dụng đất thành lập doanh nghiệp tư nhân và sử dụng đất vào hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp. Mã thủ tục: 1.115195.01 - Một phần					
8.1. Đối với trường hợp thành viên của hộ gia đình hoặc cá nhân đang sử dụng đất thành lập doanh nghiệp tư nhân và sử dụng đất vào hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp					
8.1.1 Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	<p>- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố</p> <p>- Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện</p> <p><i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i></p>
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ bổ sung hồ sơ, xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	03 ngày làm việc		
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.				
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			07 ngày làm việc		
8.1.2. Các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	01 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ bổ sung hồ sơ, xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	03 ngày làm việc		- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký đất đai	07 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.				
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			12 ngày làm việc		
8.2. Khi doanh nghiệp tư nhân chấm dứt hoạt động mà quyền sử dụng đất không bị xử lý theo quy định của pháp luật thì thực hiện thủ tục đăng ký biến động theo quy định					
9. Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Mã thủ tục: 1.115194.01 - Một phần					
9.1. Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
9.1.1. Đối với trường hợp cấp đổi không thay đổi kích thước các cạnh, diện tích, số hiệu của thửa đất do đo đạc lập bản đồ địa chính, trích đo địa chính thửa đất.					
9.1.1.1. Đối với hồ sơ tổ chức					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp Giấy chứng nhận; gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. 	Văn phòng Đăng ký đất đai	04 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Tổng cộng thời gian giải quyết			05 ngày làm việc		
9.1.1.2. Đối với cá nhân, cộng đồng dân cư					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận để ghi cả họ, tên vợ và họ, tên chồng thì khai thác, sử dụng thông tin về tình trạng hôn nhân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư. Trường hợp không khai thác được thông tin về tình trạng hôn nhân thì hướng dẫn người sử dụng đất nộp bản sao giấy đăng ký kết hôn hoặc giấy tờ khác về tình trạng hôn nhân. - Trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã cấp để xác định đúng vị trí thửa đất. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận; gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. 	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Tổng cộng thời gian giải quyết			05 ngày làm việc		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận để ghi cả họ, tên vợ và họ, tên chồng thì khai thác, sử dụng thông tin về tình trạng hôn nhân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư. Trường hợp không khai thác được thông tin về tình trạng hôn nhân thì hướng dẫn người sử dụng đất nộp bản sao giấy đăng ký kết hôn hoặc giấy tờ khác về tình trạng hôn nhân. - Trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã cấp để xác định đúng vị trí thửa đất. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. '- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận; gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. 	Văn phòng Đăng ký đất đai	04 ngày làm việc		<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			05 ngày làm việc		
9.1.2. Đối với các trường hợp cấp đổi do thay đổi kích thước các cạnh, diện tích, số hiệu của thửa đất do đo đạc lập bản đồ địa chính, trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới thửa đất không thay đổi.					
9.1.2.1. Đối với hồ sơ tổ chức					

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã cấp để xác định đúng vị trí thửa đất. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có). 	Văn phòng Đăng ký đất đai	06 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> - Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp Giấy chứng nhận; gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. 	Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			10 ngày làm việc		
9.1.2.2. Đối với cá nhân, cộng đồng dân cư					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường</i>					

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận để ghi cả họ, tên vợ và họ, tên chồng thì khai thác, sử dụng thông tin về tình trạng hôn nhân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư. Trường hợp không khai thác được thông tin về tình trạng hôn nhân thì hướng dẫn người sử dụng đất nộp bản sao giấy đăng ký kết hôn hoặc giấy tờ khác về tình trạng hôn nhân. - Trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã cấp để xác định đúng vị trí thửa đất. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có). 	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	06 ngày làm việc		<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> - Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính hoặc sau khi nhận được thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. 	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Tổng cộng thời gian giải quyết			10 ngày làm việc		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố thành phố</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận để ghi cả họ, tên vợ và họ, tên chồng thì khai thác, sử dụng thông tin về tình trạng hôn nhân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư. Trường hợp không khai thác được thông tin về tình trạng hôn nhân thì hướng dẫn người sử dụng đất nộp bản sao giấy đăng ký kết hôn hoặc giấy tờ khác về tình trạng hôn nhân. - Trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã cấp để xác định đúng vị trí thửa đất. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có). 	Văn phòng Đăng ký đất đai	06 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> - Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính hoặc sau khi nhận được thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. 	Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			10 ngày làm việc		
9.2. Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
9.2.1. Đối với trường hợp cấp đổi không thay đổi kích thước các cạnh, diện tích, số hiệu của thửa đất do đo đạc lập bản đồ địa chính, trích đo địa chính thửa đất.					
9.2.1.1. Đối với hồ sơ tổ chức					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã cấp để xác định đúng vị trí thửa đất. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp Giấy chứng nhận; gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. 	Văn phòng Đăng ký đất đai	09 ngày làm việc		<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			10 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
9.2.1.2. Đối với cá nhân, cộng đồng dân cư					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận để ghi cả họ, tên vợ và họ, tên chồng thì khai thác, sử dụng thông tin về tình trạng hôn nhân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư. Trường hợp không khai thác được thông tin về tình trạng hôn nhân thì hướng dẫn người sử dụng đất nộp bản sao giấy đăng ký kết hôn hoặc giấy tờ khác về tình trạng hôn nhân. - Trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã cấp để xác định đúng vị trí thửa đất. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận; gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. 	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	08 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			10 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận để ghi cả họ, tên vợ và họ, tên chồng thì khai thác, sử dụng thông tin về tình trạng hôn nhân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư. Trường hợp không khai thác được thông tin về tình trạng hôn nhân thì hướng dẫn người sử dụng đất nộp bản sao giấy đăng ký kết hôn hoặc giấy tờ khác về tình trạng hôn nhân. - Trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã cấp để xác định đúng vị trí thửa đất. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. '- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận; gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. 	Văn phòng Đăng ký đất đai	09 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			10 ngày làm việc		
9.2.2. Đối với các trường hợp cấp đổi do thay đổi kích thước các cạnh, diện tích, số hiệu của thửa đất do đo đạc lập bản đồ địa chính, trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới thửa đất không thay đổi.					
9.2.2.1. Đối với hồ sơ tổ chức					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã cấp để xác định đúng vị trí thửa đất. 	Văn phòng Đăng ký đất đai	09 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất	<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	<ul style="list-style-type: none"> Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có). 			và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	<p>chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố</p> <p>- Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện</p>
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. Cấp Giấy chứng nhận; gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. 	Văn phòng Đăng ký đất đai	05 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			15 ngày làm việc		
9.2.2.2. Đối với cá nhân, cộng đồng dân cư					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	- Trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận để ghi cả họ, tên vợ và họ, tên chồng thì khai thác, sử dụng thông tin về tình trạng hôn nhân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư. Trường hợp không khai thác được thông tin	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	10 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	<p>tin về tình trạng hôn nhân thì hướng dẫn người sử dụng đất nộp bản sao giấy đăng ký kết hôn hoặc giấy tờ khác về tình trạng hôn nhân.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã cấp để xác định đúng vị trí thửa đất. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có). 			và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	<p>chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính hoặc sau khi nhận được thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			15 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận để ghi cả họ, tên vợ và họ, tên chồng thì khai thác, sử dụng thông tin về tình trạng hôn nhân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư. Trường hợp không khai thác được thông tin về tình trạng hôn nhân thì hướng dẫn người sử dụng đất nộp bản sao giấy đăng ký kết hôn hoặc giấy tờ khác về tình trạng hôn nhân. - Trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã cấp để xác định đúng vị trí thửa đất. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có). 	Văn phòng Đăng ký đất đai	11 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> - Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính hoặc sau khi nhận được thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. 	Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			15 ngày làm việc		
10. Tách thửa hoặc hợp thửa đất. Mã thủ tục: 1.115201.01 - Một phần					

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
10.1. Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
10.1.1. Trường hợp tách thửa đất, hợp thửa đất mà không thay đổi người sử dụng đất					
10.1.1.1. Đối với hồ sơ tổ chức					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Bước 2	<p>- Kiểm tra hồ sơ, thông tin về người sử dụng đất, ranh giới, diện tích, loại đất của các thửa đất trên hồ sơ lưu trữ.</p> <p>- Đối chiếu quy định pháp luật về tách, hợp thửa và quy định điều kiện tách, hợp thửa của địa phương</p>	Văn phòng Đăng ký đất đai	11 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	<p>- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố</p> <p>- Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện</p>
	<p>a) Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất hoặc trường hợp hồ sơ đủ điều kiện tách thửa, hợp thửa đất nhưng Giấy chứng nhận đã cấp không có sơ đồ thửa đất hoặc có sơ đồ thửa đất nhưng thiếu kích thước các cạnh hoặc diện tích và kích thước các cạnh không thống nhất thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do.</p>				
	<p>b) Trường hợp không thuộc quy định tại điểm a thì trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất kèm các thông tin thửa đất vào Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất, đồng thời xác nhận vào Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất (nếu có).</p>				
	<p>- Cấp Giấy chứng nhận cho các thửa đất sau khi tách thửa đất, hợp thửa đất.</p>				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Tổng cộng thời gian giải quyết			12 ngày làm việc		
10.1.1.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc		
Bước 2	<p>- Kiểm tra hồ sơ, thông tin về người sử dụng đất, ranh giới, diện tích, loại đất của các thửa đất trên hồ sơ lưu trữ.</p> <p>- Đối chiếu quy định pháp luật về tách, hợp thửa và quy định điều kiện tách, hợp thửa của địa phương</p> <p>a) Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất hoặc trường hợp hồ sơ đủ điều kiện tách thửa, hợp thửa đất nhưng Giấy chứng nhận đã cấp không có sơ đồ thửa đất hoặc có sơ đồ thửa đất nhưng thiếu kích thước các cạnh hoặc diện tích và kích thước các cạnh không thống nhất thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do.</p> <p>b) Trường hợp không thuộc quy định tại điểm a thì trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất kèm các thông tin thửa đất vào Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất, đồng thời xác nhận vào Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất (nếu có).</p> <p>- Cấp Giấy chứng nhận cho các thửa đất sau khi tách thửa đất, hợp thửa đất.</p>	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	10 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	<p>- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố</p> <p>- Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện</p>
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Tổng cộng thời gian giải quyết			12 ngày làm việc		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố (đối với các địa bàn phường Biên Hòa; Trấn Biên; Tam Hiệp; Long Bình; Trảng Dài; Hồ Nai; Long Hưng; Phước Tân; Tam Phước)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, thông tin về người sử dụng đất, ranh giới, diện tích, loại đất của các thửa đất trên hồ sơ lưu trữ. - Đối chiếu quy định pháp luật về tách, hợp thửa và quy định điều kiện tách, hợp thửa của địa phương	Văn phòng Đăng ký đất đai	11 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
	a) Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất hoặc trường hợp hồ sơ đủ điều kiện tách thửa, hợp thửa đất nhưng Giấy chứng nhận đã cấp không có sơ đồ thửa đất hoặc có sơ đồ thửa đất nhưng thiếu kích thước các cạnh hoặc diện tích và kích thước các cạnh không thống nhất thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do.				
	b) Trường hợp không thuộc quy định tại điểm a thì trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất kèm các thông tin thửa đất vào Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất, đồng thời xác nhận vào Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất (nếu có).				
	- Cấp Giấy chứng nhận cho các thửa đất sau khi tách thửa đất, hợp thửa đất.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			12 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
10.1.2. Trường hợp tách thửa đất, hợp thửa đất mà có thay đổi người sử dụng đất					
10.1.2.1. Đối với hồ sơ tổ chức					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ	<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra hồ sơ, thông tin về người sử dụng đất, ranh giới, diện tích, loại đất của các thửa đất trên hồ sơ lưu trữ. - Đối chiếu quy định pháp luật về tách, hợp thửa và quy định điều kiện tách, hợp thửa của địa phương 	Văn phòng Đăng ký đất đai	11 ngày làm việc		
	a) Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất hoặc trường hợp hồ sơ đủ điều kiện tách thửa, hợp thửa đất nhưng Giấy chứng nhận đã cấp không có sơ đồ thửa đất hoặc có sơ đồ thửa đất nhưng thiếu kích thước các cạnh hoặc diện tích và kích thước các cạnh không thống nhất thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do.				
	b) Trường hợp không thuộc quy định tại điểm a thì trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất kèm các thông tin thửa đất vào Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất, đồng thời xác nhận vào Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất (nếu có).				
	Chuyển hồ sơ, bản vẽ tách, hợp thửa đất cho người sử dụng đất để thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo quy định.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Tổng cộng thời gian giải quyết			12 ngày làm việc		
10.1.2.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc		
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra hồ sơ, thông tin về người sử dụng đất, ranh giới, diện tích, loại đất của các thửa đất trên hồ sơ lưu trữ. - Đối chiếu quy định pháp luật về tách, hợp thửa và quy định điều kiện tách, hợp thửa của địa phương 	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	10 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ	<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
	<p>a) Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất hoặc trường hợp hồ sơ đủ điều kiện tách thửa, hợp thửa đất nhưng Giấy chứng nhận đã cấp không có sơ đồ thửa đất hoặc có sơ đồ thửa đất nhưng thiếu kích thước các cạnh hoặc diện tích và kích thước các cạnh không thống nhất thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do.</p>				
	<p>b) Trường hợp không thuộc quy định tại điểm a thì trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất kèm các thông tin thửa đất vào Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất, đồng thời xác nhận vào Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất (nếu có).</p>				
	<p>Chuyển hồ sơ, bản vẽ tách, hợp thửa đất cho người sử dụng đất để thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo quy định.</p>				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ	
Tổng cộng thời gian giải quyết			12 ngày làm việc			
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố (đối với các địa bàn phường Biên Hòa; Trán Biên; Tam Hiệp; Long Bình; Trảng Dài; Hồ Nai; Long Hưng; Phước Tân; Tam Phước)</i>						
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ		
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, thông tin về người sử dụng đất, ranh giới, diện tích, loại đất của các thửa đất trên hồ sơ lưu trữ. - Đối chiếu quy định pháp luật về tách, hợp thửa và quy định điều kiện tách, hợp thửa của địa phương	Văn phòng Đăng ký đất đai	11 ngày làm việc			- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
	a) Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất hoặc trường hợp hồ sơ đủ điều kiện tách thửa, hợp thửa đất nhưng Giấy chứng nhận đã cấp không có sơ đồ thửa đất hoặc có sơ đồ thửa đất nhưng thiếu kích thước các cạnh hoặc diện tích và kích thước các cạnh không thống nhất thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do.					
	b) Trường hợp không thuộc quy định tại điểm a thì trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất kèm các thông tin thửa đất vào Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất, đồng thời xác nhận vào Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất (nếu có).					
	Chuyển hồ sơ, bản vẽ tách, hợp thửa đất cho người sử dụng đất để thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo quy định.					
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc			

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Tổng cộng thời gian giải quyết			12 ngày làm việc		
10.2. Các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
10.2.1. Trường hợp tách thửa đất, hợp thửa đất mà không thay đổi người sử dụng đất					
10.2.1.1. Đối với hồ sơ tổ chức					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Bước 2	<p>- Kiểm tra hồ sơ, thông tin về người sử dụng đất, ranh giới, diện tích, loại đất của các thửa đất trên hồ sơ lưu trữ.</p> <p>- Đối chiếu quy định pháp luật về tách, hợp thửa và quy định điều kiện tách, hợp thửa của địa phương</p> <p>a) Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất hoặc trường hợp hồ sơ đủ điều kiện tách thửa, hợp thửa đất nhưng Giấy chứng nhận đã cấp không có sơ đồ thửa đất hoặc có sơ đồ thửa đất nhưng thiếu kích thước các cạnh hoặc diện tích và kích thước các cạnh không thống nhất thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do.</p> <p>b) Trường hợp không thuộc quy định tại điểm a thì trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất kèm các thông tin thửa đất vào Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất, đồng thời xác nhận vào Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất (nếu có).</p> <p>- Cấp Giấy chứng nhận cho các thửa đất sau khi tách thửa đất, hợp thửa đất.</p>	Văn phòng Đăng ký đất đai	16 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	<p>- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố</p> <p>- Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện</p>

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			17 ngày làm việc		
10.2.1.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc		
Bước 2	<p>- Kiểm tra hồ sơ, thông tin về người sử dụng đất, ranh giới, diện tích, loại đất của các thửa đất trên hồ sơ lưu trữ.</p> <p>- Đối chiếu quy định pháp luật về tách, hợp thửa và quy định điều kiện tách, hợp thửa của địa phương</p>	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	15 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	<p>- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố</p> <p>- Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện</p>
	a) Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất hoặc trường hợp hồ sơ đủ điều kiện tách thửa, hợp thửa đất nhưng Giấy chứng nhận đã cấp không có sơ đồ thửa đất hoặc có sơ đồ thửa đất nhưng thiếu kích thước các cạnh hoặc diện tích và kích thước các cạnh không thống nhất thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do.				
	b) Trường hợp không thuộc quy định tại điểm a thì trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất kèm các thông tin thửa đất vào Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất, đồng thời xác nhận vào Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất (nếu có).				
	- Cấp Giấy chứng nhận cho các thửa đất sau khi tách thửa đất, hợp thửa đất.				

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			17 ngày làm việc		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố (đối với các địa bàn phường Biên Hòa; Trần Biên; Tam Hiệp; Long Bình; Trưng Dài; Hồ Nai; Long Hưng; Phước Tân; Tam Phước)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Bước 2	<p>- Kiểm tra hồ sơ, thông tin về người sử dụng đất, ranh giới, diện tích, loại đất của các thửa đất trên hồ sơ lưu trữ.</p> <p>- Đối chiếu quy định pháp luật về tách, hợp thửa và quy định điều kiện tách, hợp thửa của địa phương</p>	Văn phòng Đăng ký đất đai	16 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	<p>- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố</p> <p>- Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện</p>
	a) Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất hoặc trường hợp hồ sơ đủ điều kiện tách thửa, hợp thửa đất nhưng Giấy chứng nhận đã cấp không có sơ đồ thửa đất hoặc có sơ đồ thửa đất nhưng thiếu kích thước các cạnh hoặc diện tích và kích thước các cạnh không thống nhất thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do.				
	b) Trường hợp không thuộc quy định tại điểm a thì trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất kèm các thông tin thửa đất vào Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất, đồng thời xác nhận vào Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất (nếu có).				
	- Cấp Giấy chứng nhận cho các thửa đất sau khi tách thửa đất, hợp thửa đất.				

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			17 ngày làm việc		
10.2.2. Trường hợp tách thửa đất, hợp thửa đất mà có thay đổi người sử dụng đất					
10.2.2.1. Đối với hồ sơ tổ chức					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ	<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra hồ sơ, thông tin về người sử dụng đất, ranh giới, diện tích, loại đất của các thửa đất trên hồ sơ lưu trữ. - Đối chiếu quy định pháp luật về tách, hợp thửa và quy định điều kiện tách, hợp thửa của địa phương 	Văn phòng Đăng ký đất đai	16 ngày làm việc		
	a) Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất hoặc trường hợp hồ sơ đủ điều kiện tách thửa, hợp thửa đất nhưng Giấy chứng nhận đã cấp không có sơ đồ thửa đất hoặc có sơ đồ thửa đất nhưng thiếu kích thước các cạnh hoặc diện tích và kích thước các cạnh không thống nhất thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do.				
	b) Trường hợp không thuộc quy định tại điểm a thì trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất kèm các thông tin thửa đất vào Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất, đồng thời xác nhận vào Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất (nếu có).				

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	Chuyển hồ sơ, bản vẽ tách, hợp thửa đất cho người sử dụng đất để thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo quy định.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			17 ngày làm việc		
10.1.2.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ	<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra hồ sơ, thông tin về người sử dụng đất, ranh giới, diện tích, loại đất của các thửa đất trên hồ sơ lưu trữ. - Đối chiếu quy định pháp luật về tách, hợp thửa và quy định điều kiện tách, hợp thửa của địa phương 	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	15 ngày làm việc		
	a) Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất hoặc trường hợp hồ sơ đủ điều kiện tách thửa, hợp thửa đất nhưng Giấy chứng nhận đã cấp không có sơ đồ thửa đất hoặc có sơ đồ thửa đất nhưng thiếu kích thước các cạnh hoặc diện tích và kích thước các cạnh không thống nhất thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do.				
	b) Trường hợp không thuộc quy định tại điểm a thì trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất kèm các thông tin thửa đất vào Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất, đồng thời xác nhận vào Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất (nếu có).				

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ				
	Chuyển hồ sơ, bản vẽ tách, hợp thửa đất cho người sử dụng đất để thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo quy định.								
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc						
Tổng cộng thời gian giải quyết			17 ngày làm việc						
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố (đối với các địa bàn phường Biên Hòa; Trần Biên; Tam Hiệp; Long Bình; Trảng Dài; Hồ Nai; Long Hưng; Phước Tân; Tam Phước)</i>									
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc						
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra hồ sơ, thông tin về người sử dụng đất, ranh giới, diện tích, loại đất của các thửa đất trên hồ sơ lưu trữ. - Đối chiếu quy định pháp luật về tách, hợp thửa và quy định điều kiện tách, hợp thửa của địa phương 	Văn phòng Đăng ký đất đai	16 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ	<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện 				
	a) Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất hoặc trường hợp hồ sơ đủ điều kiện tách thửa, hợp thửa đất nhưng Giấy chứng nhận đã cấp không có sơ đồ thửa đất hoặc có sơ đồ thửa đất nhưng thiếu kích thước các cạnh hoặc diện tích và kích thước các cạnh không thống nhất thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do.								
	b) Trường hợp không thuộc quy định tại điểm a thì trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất kèm các thông tin thửa đất vào Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất, đồng thời xác nhận vào Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất (nếu có).								

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	Chuyển hồ sơ, bản vẽ tách, hợp thửa đất cho người sử dụng đất để thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo quy định.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			17 ngày làm việc		
11. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định. Mã thủ tục: 1.115202.02 - Một phần					
11.1. Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
11.1.1. Đối với hồ sơ tổ chức					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ	
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra hồ sơ - Thông báo bằng văn bản cho UBND cấp xã nơi có đất để thực hiện niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền. 	Văn phòng Đăng ký đất đai	05 ngày làm việc (không bao gồm thời gian chờ kết quả niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng);	cấp giấy	<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
	<ul style="list-style-type: none"> - Thông báo bằng văn bản cho bên chuyển quyền về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền. 			chứng nhận sử dụng đất và lệ phí cấp	
	<ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo thì thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương. 			giấy chứng nhận	
	<ul style="list-style-type: none"> - Sau 30 ngày, kể từ ngày có thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có) 			quyền sử dụng đất	
	<ul style="list-style-type: none"> - Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế. 			do Hội đồng nhân dân cấp	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc	tính quy định	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Thực hiện cấp Giấy chứng nhận cho bên nhận chuyển quyền; trường hợp bên chuyển quyền không nộp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện việc hủy Giấy chứng nhận đã cấp.	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc		
11.1.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ - Thông báo bằng văn bản cho UBND cấp xã nơi có đất để thực hiện niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	04 ngày làm việc (<i>không bao gồm thời gian chờ kết quả niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện</i>)		
	- Thông báo bằng văn bản cho bên chuyển quyền về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền.				
	- Trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo thì thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương.				

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Sau 30 ngày, kể từ ngày có thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có)		<i>thông tin đại chúng</i>);	dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
	- Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế.				
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Thực hiện cấp Giấy chứng nhận cho bên nhận chuyển quyền; trường hợp bên chuyển quyền không nộp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện việc hủy Giấy chứng nhận đã cấp.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ - Thông báo bằng văn bản cho UBND cấp xã nơi có đất để thực hiện niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền.	Văn phòng Đăng ký đất đai	05 ngày làm việc (<i>không bao gồm thời gian chờ kết</i>	chứng nhận quyền sử dụng đất	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ	
	- Thông báo bằng văn bản cho bên chuyển quyền về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng cho người nhận chuyển quyền.		<i>quả niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng</i>);	và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện	
	- Trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo thì thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương.					
	- Sau 30 ngày, kể từ ngày có thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có)					
	- Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế.					
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc			
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Thực hiện cấp Giấy chứng nhận cho bên nhận chuyển quyền; trường hợp bên chuyển quyền không nộp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện việc hủy Giấy chứng nhận đã cấp.	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc			
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc			
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc			
11.2. Các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn						
11.2.1. Đối với hồ sơ tổ chức						

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra hồ sơ - Thông báo bằng văn bản cho UBND cấp xã nơi có đất để thực hiện niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền. 	Văn phòng Đăng ký đất đai	10 ngày làm việc (<i>không bao gồm thời gian chờ kết quả niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng</i>);		
	<ul style="list-style-type: none"> - Thông báo bằng văn bản cho bên chuyển quyền về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng cho người nhận chuyển quyền. 				
	<ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo thì thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương. 				
	<ul style="list-style-type: none"> - Sau 30 ngày, kể từ ngày có thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có) 				
	<ul style="list-style-type: none"> - Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế. 				
Bước 3	<ul style="list-style-type: none"> - Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất. 	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		
	<ul style="list-style-type: none"> - Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính. 		02 ngày làm việc		
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> - Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Thực hiện cấp Giấy chứng nhận cho bên nhận chuyển quyền; trường hợp bên chuyển quyền không nộp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện việc hủy Giấy chứng nhận đã cấp. 	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Tổng cộng thời gian giải quyết			13 ngày làm việc		
11.2.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ - Thông báo bằng văn bản cho UBND cấp xã nơi có đất để thực hiện niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	09 ngày làm việc (không bao gồm thời gian chờ kết quả niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng);		
	- Thông báo bằng văn bản cho bên chuyển quyền về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền.				
	- Trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo thì thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương.				
	- Sau 30 ngày, kể từ ngày có thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có)				
	- Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế.				
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Thực hiện cấp Giấy chứng nhận cho bên nhận chuyển quyền; trường hợp bên chuyển quyền không nộp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện việc hủy Giấy chứng nhận đã cấp.				
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			13 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ - Thông báo bằng văn bản cho UBND cấp xã nơi có đất để thực hiện niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền.	Văn phòng Đăng ký đất đai	10 ngày làm việc (<i>không bao gồm thời gian chờ kết quả niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng</i>);		
	- Thông báo bằng văn bản cho bên chuyển quyền về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền.				
	- Trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo thì thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương.				
	- Sau 30 ngày, kể từ ngày có thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có)				
	- Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế.				
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Thực hiện cấp Giấy chứng nhận cho bên nhận chuyển quyền; trường hợp bên chuyển quyền không nộp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện việc hủy Giấy chứng nhận đã cấp.	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			13 ngày làm việc		
12. Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất. Mã thủ tục: 1.115203.01 – Một phần					
12.1. Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
12.1.1. Trường hợp mất Giấy chứng nhận					
12.1.1.1. Đối với hồ sơ tổ chức					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy	
Bước 2	- Kiểm tra thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất khai báo bị mất trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Trường hợp phát hiện thửa đất, tài sản gắn liền với đất được cấp Giấy chứng nhận đã được chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc đang thế chấp thông báo, trả lại hồ sơ cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất.	Văn phòng Đăng ký đất đai	09 ngày làm việc <i>(không bao gồm thời gian chờ kết quả đăng tin trên phương</i>		- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương trong thời gian 15 ngày đối với trường hợp mất Giấy chứng nhận của tổ chức, tổ chức nước ngoài		<i>tiện thông tin đại chúng</i>);	chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	- Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
	- Văn phòng Đăng ký đất đai huỷ Giấy chứng nhận đã cấp; cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và cấp lại Giấy chứng nhận cho người được cấp.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			10 ngày làm việc		
12.1.1.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	- Kiểm tra thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất khai báo bị mất trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Trường hợp phát hiện thừa đất, tài sản gắn liền với đất được cấp Giấy chứng nhận đã được chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc đang thế chấp thông báo, trả lại hồ sơ cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	08 ngày làm việc (<i>không bao gồm thời gian chờ kết quả niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng</i>);	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
	- Đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương trong thời gian 15 ngày đối với trường hợp mất Giấy chứng nhận của người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài. Chuyển thông tin đến UBND cấp xã nơi có đất đối với trường hợp mất Giấy chứng nhận của cá nhân, cộng đồng dân cư.				

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- UBND cấp xã thực hiện niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; Lập biên bản kết thúc niêm yết trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết và gửi đến Văn phòng Đăng ký đất đai.			dân cấp tỉnh quy định	
	- Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai hủy Giấy chứng nhận đã cấp; cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và cấp lại Giấy chứng nhận cho người được cấp.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			10 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	- Kiểm tra thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất khai báo bị mất trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Trường hợp phát hiện thửa đất, tài sản gắn liền với đất được cấp Giấy chứng nhận đã được chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc đang thế chấp thông báo, trả lại hồ sơ cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất. - Đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương trong thời gian 15 ngày đối với trường hợp mất Giấy chứng nhận của người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài. Chuyển thông tin đến UBND cấp xã nơi có đất đối với trường hợp mất Giấy chứng nhận của cá nhân, cộng đồng dân cư. - UBND cấp xã thực hiện niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; Lập	Văn phòng Đăng ký đất đai	09 ngày làm việc (không bao gồm thời gian chờ kết quả niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng);	quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	biên bản kết thúc niêm yết trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết và gửi đến Văn phòng Đăng ký đất đai.			tính quy định	
	- Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huỷ Giấy chứng nhận đã cấp; cập nhật chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và cấp lại Giấy chứng nhận cho người được cấp.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			10 ngày làm việc		
12.1.2. Trường hợp mất trang bổ sung của Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định của pháp luật đất đai trước ngày 01/01/2025					
12.1.2.1. Đối với hồ sơ tổ chức					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp	
Bước 2	- Kiểm tra thông tin của Trang bổ sung trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất với các thông tin cập nhật của Giấy chứng nhận đã cấp và thông tin trên Trang bổ sung.	Văn phòng Đăng ký đất đai	09 ngày làm việc		- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
				tính quy định	
Tổng cộng thời gian giải quyết			10 ngày làm việc		
12.1.2.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra thông tin của Trang bổ sung trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất với các thông tin cập nhật của Giấy chứng nhận đã cấp và thông tin trên Trang bổ sung. 	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	08 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			10 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố					

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	- Kiểm tra thông tin của Trang bổ sung trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất với các thông tin cập nhật của Giấy chứng nhận đã cấp và thông tin trên Trang bổ sung.	Văn phòng Đăng ký đất đai	09 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			10 ngày làm việc		
12.2. Các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
12.2.1. Trường hợp mất Giấy chứng nhận					
12.2.1.1. Đối với hồ sơ tổ chức					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	- Kiểm tra thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất khai báo bị mất trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký đất đai	14 ngày làm việc <i>(không bao gồm thời</i>	chứng nhận quyền sử	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Trường hợp phát hiện thửa đất, tài sản gắn liền với đất được cấp Giấy chứng nhận đã được chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc đang thế chấp thông báo, trả lại hồ sơ cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất.		<i>gian chờ kết quả đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng</i>);	đụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	phổ ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
	- Đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương trong thời gian 15 ngày đối với trường hợp mất Giấy chứng nhận của tổ chức, tổ chức nước ngoài				
	- Văn phòng Đăng ký đất đai huỷ Giấy chứng nhận đã cấp; cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và cấp lại Giấy chứng nhận cho người được cấp.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			15 ngày làm việc		
12.2.1.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử	
Bước 2	- Kiểm tra thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất khai báo bị mất trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Trường hợp phát hiện thửa đất, tài sản gắn liền với đất được cấp Giấy chứng nhận đã được chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc đang thế chấp thông báo, trả lại hồ sơ cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	13 ngày làm việc (<i>không bao gồm thời gian chờ kết quả niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện</i>		- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ
	- Đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương trong thời gian 15 ngày đối với trường hợp mất Giấy chứng nhận của				

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài. Chuyển thông tin đến UBND cấp xã nơi có đất đối với trường hợp mất Giấy chứng nhận của cá nhân, cộng đồng dân cư.		<i>thông tin đại chúng</i>);	dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
	- UBND cấp xã thực hiện niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; Lập biên bản kết thúc niêm yết trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết và gửi đến Văn phòng Đăng ký đất đai.				
	- Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huỷ Giấy chứng nhận đã cấp; cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và cấp lại Giấy chứng nhận cho người được cấp.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			15 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	- Kiểm tra thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất khai báo bị mất trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Trường hợp phát hiện thửa đất, tài sản gắn liền với đất được cấp Giấy chứng nhận đã được chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc đang thế chấp thông báo, trả lại hồ sơ cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất. - Đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương trong thời gian 15 ngày đối với trường hợp mất Giấy chứng nhận của người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài. Chuyển	Văn phòng Đăng ký đất đai	14 ngày làm việc (<i>không bao gồm thời gian chờ kết quả niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng</i>);	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	thông tin đến UBND cấp xã nơi có đất đối với trường hợp mất Giấy chứng nhận của cá nhân, cộng đồng dân cư.			do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
	- UBND cấp xã thực hiện niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; Lập biên bản kết thúc niêm yết trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết và gửi đến Văn phòng Đăng ký đất đai.				
	- Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huỷ Giấy chứng nhận đã cấp; cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và cấp lại Giấy chứng nhận cho người được cấp.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			15 ngày làm việc		

12.2.2. Trường hợp mất trang bổ sung của Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định của pháp luật đất đai trước ngày 01/01/2025

12.2.2.1. Đối với hồ sơ tổ chức

Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra thông tin của Trang bổ sung trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất với các thông tin cập nhật của Giấy chứng nhận đã cấp và thông tin trên Trang bổ sung. 	Văn phòng Đăng ký đất đai	14 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Tổng cộng thời gian giải quyết			15 ngày làm việc		
12.2.2.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	- Kiểm tra thông tin của Trang bổ sung trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất với các thông tin cập nhật của Giấy chứng nhận đã cấp và thông tin trên Trang bổ sung.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	13 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Tổng cộng thời gian giải quyết			15 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra thông tin của Trang bổ sung trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất với các thông tin cập nhật của Giấy chứng nhận đã cấp và thông tin trên Trang bổ sung. 	Văn phòng Đăng ký đất đai	14 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			15 ngày làm việc		
13. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng trong dự án bất động sản. Mã thủ tục: 1.115204.01 - Một phần					
13.1. Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
13.1.1. Đối với chủ đầu tư dự án nộp hồ sơ					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế. 	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (<i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i>)	03 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> - Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng, hạng mục công trình xây dựng; xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp cho chủ đầu tư, trong đó phần diện tích thuộc quyền sử dụng chung với người khác thì được chỉnh lý biến động để chuyển sang hình thức sử dụng chung. - Chuyển Giấy chứng nhận cho chủ đầu tư dự án để trao cho người được cấp đối với trường hợp chủ đầu tư dự án nộp hồ sơ thực hiện thủ tục. 	Văn phòng Đăng ký đất đai	04 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc		
13.1.2. Đối với người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng, hạng mục công trình xây dựng nộp hồ sơ					

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Bước 2	- Kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ. - Trong thời gian không quá 03 ngày làm việc, thông báo cho chủ đầu tư cung cấp các giấy tờ theo quy định đối với trường hợp người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng, hạng mục công trình xây dựng trực tiếp thực hiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận mà chủ đầu tư chưa nộp các giấy tờ theo quy định. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế <i>((ngưng chờ chủ đầu tư cung cấp hồ sơ pháp lý theo quy định))</i>	03 ngày làm việc		- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng, hạng mục công trình xây dựng; xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp cho chủ đầu tư, trong đó phân diện tích thuộc quyền sử dụng chung với người khác thì được chỉnh lý biến động để chuyển sang hình thức sử dụng chung.	Văn phòng Đăng ký đất đai	04 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc		
13.2. Các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
13.2.1. Đối với chủ đầu tư dự án nộp hồ sơ					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Bước 2	- Kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế.	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (<i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i>)	05 ngày làm việc		- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng, hạng mục công trình xây dựng; xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp cho chủ đầu tư, trong đó phần diện tích thuộc quyền sử dụng chung với người khác thì được chỉnh lý biến động để chuyển sang hình thức sử dụng chung. - Chuyển Giấy chứng nhận cho chủ đầu tư dự án để trao cho người được cấp đối với trường hợp chủ đầu tư dự án nộp hồ sơ thực hiện thủ tục.	Văn phòng Đăng ký đất đai	07 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Tổng cộng thời gian giải quyết			13 ngày làm việc		
13.2.2. Đối với người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng, hạng mục công trình xây dựng nội hồ sơ					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ. - Trong thời gian không quá 03 ngày làm việc, thông báo cho chủ đầu tư cung cấp các giấy tờ theo quy định đối với trường hợp người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng, hạng mục công trình xây dựng trực tiếp thực hiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận mà chủ đầu tư chưa nộp các giấy tờ theo quy định. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có). 	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế <i>((ngưng chờ chủ đầu tư cung cấp hồ sơ pháp lý theo quy định))</i>	05 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> - Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng, hạng mục công trình xây dựng; xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp cho chủ đầu tư, trong đó phần diện tích thuộc quyền sử dụng chung với người khác thì được chỉnh lý biến động để chuyển sang hình thức sử dụng chung. 	Văn phòng Đăng ký đất đai	07 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Tổng cộng thời gian giải quyết			13 ngày làm việc		
14. Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp. Mã thủ tục: 1.115205.01- Một phần					
14.1. Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
14.1.1. Trường hợp cấp giấy chứng nhận lần đầu có sai sót đối với hồ sơ tổ chức					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ - Thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu đến để kiểm tra hồ sơ, lập biên bản kết luận về nội dung và nguyên nhân sai sót. - Xác nhận nội dung đính chính trên Giấy chứng nhận hoặc cấp mới Giấy chứng nhận và chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	Phòng Đất đai	07 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc		
14.1.2. Trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp khi thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất có sai sót					
14.1.2.1. Đối với hồ sơ tổ chức					

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, lập biên bản kết luận về nội dung và nguyên nhân sai sót. - Xác nhận nội dung đính chính trên Giấy chứng nhận hoặc cấp mới Giấy chứng nhận và chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký đất đai	07 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc		
14.1.2.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, lập biên bản kết luận về nội dung và nguyên nhân sai sót. - Xác nhận nội dung đính chính trên Giấy chứng nhận hoặc cấp mới Giấy chứng nhận và chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	06 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
				phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, lập biên bản kết luận về nội dung và nguyên nhân sai sót. - Xác nhận nội dung đính chính trên Giấy chứng nhận hoặc cấp mới Giấy chứng nhận và chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký đất đai	07 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc		
14.2. Các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
14.2.1. Trường hợp cấp giấy chứng nhận lần đầu có sai sót đối với hồ sơ tổ chức					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra hồ sơ - Thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu đến để kiểm tra hồ sơ, lập biên bản kết luận về nội dung và nguyên nhân sai sót. - Xác nhận nội dung đính chính trên Giấy chứng nhận hoặc cấp mới Giấy chứng nhận và chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai 	Phòng Đất đai	12 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội	<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Tổng cộng thời gian giải quyết			13 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
14.2.2. Trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp khi thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất có sai sót					
14.2.2.1. Đối với hồ sơ tổ chức					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, lập biên bản kết luận về nội dung và nguyên nhân sai sót. - Xác nhận nội dung đính chính trên Giấy chứng nhận hoặc cấp mới Giấy chứng nhận và chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký đất đai	12 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Tổng cộng thời gian giải quyết			13 ngày làm việc		
14.2.2.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra hồ sơ, lập biên bản kết luận về nội dung và nguyên nhân sai sót. - Xác nhận nội dung đính chính trên Giấy chứng nhận hoặc cấp mới Giấy chứng nhận và chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. 	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	11 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Tổng cộng thời gian giải quyết			13 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra hồ sơ, lập biên bản kết luận về nội dung và nguyên nhân sai sót. - Xác nhận nội dung đính chính trên Giấy chứng nhận hoặc cấp mới Giấy chứng nhận và chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. 	Văn phòng Đăng ký đất đai	12 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận	<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
				quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			13 ngày làm việc		
15. Thu hồi, hủy Giấy chứng nhận đã cấp và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp. Mã thủ tục: 1.115206.01 - Một phần					
<i>15.1. Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</i>					
<i>15.1.1. Đối với trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai</i>					
<i>15.1.1.1. Đối với hồ sơ của tổ chức</i>					
<i>15.1.1.1.1. Đối với trường hợp Giấy chứng nhận bị thu hồi là Giấy chứng nhận cấp lần đầu</i>					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ - Thông báo Văn phòng đăng ký đất đai chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận đến để thực hiện kiểm tra hồ sơ, xác định lại thông tin theo quy định. - Trình Lãnh đạo Sở xem xét quyết định thu hồi giấy chứng nhận đã cấp. - Thông báo cho người sử dụng đất giao, nộp lại giấy chứng nhận bản gốc để thu hồi theo quy định.	Phòng Đất đai	24 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy	v

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	<ul style="list-style-type: none"> - Trình Lãnh đạo Sở ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi thu hồi giấy chứng nhận đã cấp - Chuyển thông tin, hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký Đất đai để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. 		20 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội	
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Tổng cộng thời gian giải quyết			45 ngày làm việc		
15.1.1.1.2. Đối với trường hợp Giấy chứng nhận bị thu hồi là Giấy chứng nhận được cấp trong trường hợp thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra hồ sơ, xác định lại thông tin theo quy định. - Xem xét quyết định thu hồi giấy chứng nhận đã cấp. - Thông báo cho người sử dụng đất giao, nộp lại giấy chứng nhận bản gốc để thu hồi theo quy định. 	Văn phòng Đăng ký Đất đai	24 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội	<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
	<ul style="list-style-type: none"> - Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi thu hồi giấy chứng nhận đã cấp - Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. 		20 ngày làm việc	đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Tổng cộng thời gian giải quyết			45 ngày làm việc		
15.1.2.2 Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư mà Giấy chứng nhận bị thu hồi là Giấy chứng nhận được cấp trong trường hợp thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, xác định lại thông tin theo quy định. - Xem xét quyết định thu hồi giấy chứng nhận đã cấp. - Thông báo cho người sử dụng đất giao, nộp lại giấy chứng nhận bản gốc để thu hồi theo quy định.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	23 ngày làm việc		
	- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi thu hồi giấy chứng nhận đã cấp - Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.		20 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			45 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, xác định lại thông tin theo quy định. - Xem xét quyết định thu hồi giấy chứng nhận đã cấp. - Thông báo cho người sử dụng đất giao, nộp lại giấy chứng nhận bản gốc để thu hồi theo quy định.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	24 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
	- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi thu hồi giấy chứng nhận đã cấp - Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.		20 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			45 ngày làm việc		
15.1.2. Đối với trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định tại điểm đ và điểm e khoản 2, khoản 3 và khoản 5 Điều 152 Luật Đất đai					
15.1.2.1. Đối với hồ sơ của tổ chức					
15.1.2.1.1. Đối với trường hợp Giấy chứng nhận bị thu hồi là Giấy chứng nhận cấp lần đầu					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ - Trình Lãnh đạo Sở xem xét quyết định thu hồi giấy chứng nhận đã cấp. - Thông báo cho người sử dụng đất giao, nộp lại giấy chứng nhận bản gốc để thu hồi theo quy định. - Trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không nộp giấy chứng nhận thì trình	Phòng Đất đai	24 ngày làm việc		- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	Lãnh đạo Sở quyết định hủy giấy chứng nhận đã cấp và lập danh sách giấy chứng nhận bị hủy gửi Bộ Nông nghiệp và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.			giấy chứng nhận	- Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
	- Trình Lãnh đạo Sở ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi thu hồi giấy chứng nhận đã cấp - Chuyển thông tin, hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký Đất đai để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.		20 ngày làm việc	quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp	
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	tính quy định	
Tổng cộng thời gian giải quyết			45 ngày làm việc		
15.1.2.1.2. Đối với trường hợp Giấy chứng nhận bị thu hồi là Giấy chứng nhận được cấp trong trường hợp thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, xem xét quyết định thu hồi giấy chứng nhận đã cấp. - Thông báo cho người sử dụng đất giao, nộp lại giấy chứng nhận bản gốc để thu hồi theo quy định. - Trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không nộp giấy chứng nhận thì xem xét, quyết định hủy giấy chứng nhận đã cấp và lập danh sách giấy chứng nhận bị hủy gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	24 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
	- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi thu hồi giấy chứng nhận đã cấp - Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.		20 ngày làm việc	quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	dân cấp tỉnh quy định	
Tổng cộng thời gian giải quyết			45 ngày làm việc		
15.1.2.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư mà Giấy chứng nhận bị thu hồi là Giấy chứng nhận được cấp trong trường hợp thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, xem xét quyết định thu hồi giấy chứng nhận đã cấp. - Thông báo cho người sử dụng đất giao, nộp lại giấy chứng nhận bản gốc để thu hồi theo quy định. - Trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không nộp giấy chứng nhận thì xem xét, quyết định hủy giấy chứng nhận đã cấp và lập danh sách giấy chứng nhận bị hủy gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	23 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
	- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi thu hồi giấy chứng nhận đã cấp - Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.		20 ngày làm việc	đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Tổng cộng thời gian giải quyết			45 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố					

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, xem xét quyết định thu hồi giấy chứng nhận đã cấp. - Thông báo cho người sử dụng đất giao, nộp lại giấy chứng nhận bản gốc để thu hồi theo quy định. - Trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không nộp giấy chứng nhận thì xem xét, quyết định hủy giấy chứng nhận đã cấp và lập danh sách giấy chứng nhận bị hủy gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	24 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
	- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi thu hồi giấy chứng nhận đã cấp - Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.		20 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			45 ngày làm việc		
15.2. Các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
15.2.1. Đối với trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai					
15.2.1.1. Đối với hồ sơ của tổ chức					
15.2.1.1.1. Đối với trường hợp Giấy chứng nhận bị thu hồi là Giấy chứng nhận cấp lần đầu					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ	Phòng Đất đai	26 ngày làm việc	chứng nhận	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	<ul style="list-style-type: none"> - Thông báo Văn phòng đăng ký đất đai chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận đến để thực hiện kiểm tra hồ sơ, xác định lại thông tin theo quy định. - Trình Lãnh đạo Sở xem xét quyết định thu hồi giấy chứng nhận đã cấp. - Thông báo cho người sử dụng đất giao, nộp lại giấy chứng nhận bản gốc để thu hồi theo quy định. 			quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	<p>chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố</p> <p>- Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - Trình Lãnh đạo Sở ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi thu hồi giấy chứng nhận đã cấp - Chuyển thông tin, hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký Đất đai để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. 		25 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			52 ngày làm việc		
15.2.1.1.2. Đối với trường hợp Giấy chứng nhận bị thu hồi là Giấy chứng nhận được cấp trong trường hợp thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra hồ sơ, xác định lại thông tin theo quy định. - Xem xét quyết định thu hồi giấy chứng nhận đã cấp. - Thông báo cho người sử dụng đất giao, nộp lại giấy chứng nhận bản gốc để thu hồi theo quy định. 	Văn phòng Đăng ký Đất đai	26 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận	<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ
	<ul style="list-style-type: none"> - Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi thu hồi giấy chứng nhận đã cấp - Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. 		25 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
				quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			52 ngày làm việc		
15.2.2.2 Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư mà Giấy chứng nhận bị thu hồi là Giấy chứng nhận được cấp trong trường hợp thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, xác định lại thông tin theo quy định. - Xem xét quyết định thu hồi giấy chứng nhận đã cấp. - Thông báo cho người sử dụng đất giao, nộp lại giấy chứng nhận bản gốc để thu hồi theo quy định.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	25 ngày làm việc	cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
	- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi thu hồi giấy chứng nhận đã cấp - Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.		25 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	do Hội đồng nhân dân cấp	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
				tính quy định	
Tổng cộng thời gian giải quyết			45 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, xác định lại thông tin theo quy định. - Xem xét quyết định thu hồi giấy chứng nhận đã cấp. - Thông báo cho người sử dụng đất giao, nộp lại giấy chứng nhận bản gốc để thu hồi theo quy định.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	26 ngày làm việc		- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
	- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi thu hồi giấy chứng nhận đã cấp - Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.		25 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			52 ngày làm việc		
15.2.2. Đối với trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy tại điểm đ và điểm e khoản 2, khoản 3 và khoản 5 Điều 152 Luật Đất đai					
15.2.2.1. Đối với hồ sơ của tổ chức					
15.2.2.1.1. Đối với trường hợp Giấy chứng nhận bị thu hồi là Giấy chứng nhận cấp lần đầu					

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ - Trình Lãnh đạo Sở xem xét quyết định thu hồi giấy chứng nhận đã cấp. - Thông báo cho người sử dụng đất giao, nộp lại giấy chứng nhận bản gốc để thu hồi theo quy định. - Trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không nộp giấy chứng nhận thì trình Lãnh đạo Sở quyết định hủy giấy chứng nhận đã cấp và lập danh sách giấy chứng nhận bị hủy gửi Bộ Nông nghiệp và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.	Phòng Đất đai	26 ngày làm việc		
	- Trình Lãnh đạo Sở ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi thu hồi giấy chứng nhận đã cấp - Chuyển thông tin, hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký Đất đai để thực hiện chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.		25 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			52 ngày làm việc		
15.2.1.1.2. Đối với trường hợp Giấy chứng nhận bị thu hồi là Giấy chứng nhận được cấp trong trường hợp thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, xem xét quyết định thu hồi giấy chứng nhận đã cấp. - Thông báo cho người sử dụng đất giao, nộp lại giấy chứng nhận bản gốc để thu hồi theo quy định.		26 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không nộp giấy chứng nhận thì xem xét, quyết định hủy giấy chứng nhận đã cấp và lập danh sách giấy chứng nhận bị hủy gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.	Văn phòng Đăng ký Đất đai		dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	phổ ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
	- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi thu hồi giấy chứng nhận đã cấp - Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.		25 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			52 ngày làm việc		
15.2.2.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư mà Giấy chứng nhận bị thu hồi là Giấy chứng nhận được cấp trong trường hợp thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, xem xét quyết định thu hồi giấy chứng nhận đã cấp. - Thông báo cho người sử dụng đất giao, nộp lại giấy chứng nhận bản gốc để thu hồi theo quy định. - Trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không nộp giấy chứng nhận thì xem xét, quyết định hủy giấy chứng nhận đã cấp và lập danh sách giấy chứng nhận bị hủy gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	25 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi thu hồi giấy chứng nhận đã cấp - Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.		25 ngày làm việc	nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			52 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, xem xét quyết định thu hồi giấy chứng nhận đã cấp. - Thông báo cho người sử dụng đất giao, nộp lại giấy chứng nhận bản gốc để thu hồi theo quy định. - Trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không nộp giấy chứng nhận thì xem xét, quyết định hủy giấy chứng nhận đã cấp và lập danh sách giấy chứng nhận bị hủy gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	26 ngày làm việc		- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
	- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi thu hồi giấy chứng nhận đã cấp - Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.		26 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Tổng cộng thời gian giải quyết			52 ngày làm việc		
<p>16. Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa; chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng; bán hoặc tặng cho hoặc để thừa kế hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm; chuyển quyền khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật về địa chất và khoáng sản. Mã thủ tục: 1.115241.01 - Một phần</p>					
<p>16.1. Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</p>					
<p>16.1.1. Đối với trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng; bán hoặc thừa kế hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm; chuyển quyền khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật về địa chất và khoáng sản; tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà không thuộc trường hợp 16.1.2.</p>					
<p>16.1.1.1. Đối với hồ sơ của tổ chức</p>					
<p>a) Trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa hoặc trường hợp chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; bán, thừa kế, tặng cho hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất được Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm</p>					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra hồ sơ; kiểm tra điều kiện thực hiện quyền - Chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để ký lại hợp đồng thuê đất theo quy định đối với trường hợp thuê đất trả tiền hàng năm. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế. - Thông báo bằng văn bản cho cơ quan thuế về việc hết hiệu lực của hợp đồng thuê đất đối với bên chuyển quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. 	Văn phòng Đăng ký Đất đai	03 ngày làm việc <i>(không tính thời gian thực hiện ký hợp đồng thuê đất)</i>	<ul style="list-style-type: none"> chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 	<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc	do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. - Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	04 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc		
<i>b) Trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng</i>					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai; - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	02 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc	do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. - Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	01 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			04 ngày làm việc		
c) Trường hợp chuyển quyền khai thác khoáng sản					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; kiểm tra điều kiện thực hiện quyền - Chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để ký lại hợp đồng thuê đất theo quy định đối với trường hợp thuê đất trả tiền hằng năm. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế. - Thông báo bằng văn bản cho cơ quan thuế về việc hết hiệu lực của hợp đồng thuê đất đối với bên chuyển quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	15 ngày làm việc <i>(không tính thời gian thực hiện ký hợp đồng thuê đất)</i>	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc	do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. - Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	04 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			20 ngày làm việc		
16.1.1.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; kiểm tra điều kiện thực hiện quyền - Chuyển hồ sơ cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất để ký lại hợp đồng thuê đất theo quy định đối với trường hợp thuê đất trả tiền hằng năm. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế. - Thông báo bằng văn bản cho cơ quan thuế về việc hết hiệu lực của hợp đồng thuê đất đối với bên chuyển quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai	03 ngày làm việc <i>(không tính thời gian thực hiện ký hợp đồng thuê đất)</i>	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc	do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. - Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai	03 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; kiểm tra điều kiện thực hiện quyền - Chuyển hồ sơ cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất để ký lại hợp đồng thuê đất theo quy định đối với trường hợp thuê đất trả tiền hằng năm. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế. - Thông báo bằng văn bản cho cơ quan thuế về việc hết hiệu lực của hợp đồng thuê đất đối với bên chuyển quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	03 ngày làm việc <i>(không tính thời gian thực hiện ký hợp đồng thuê đất)</i>	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc	do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. - Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	04 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc		
16.1.2. Đối với trường hợp người sử dụng đất tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư hoặc mở rộng đường giao thông đối với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận thì					
16.1.2.1. Đối với hồ sơ của tổ chức					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	<p>- Sau khi tiếp nhận ý kiến bằng văn bản của UBND xã về việc chấp thuận tặng cho quyền sử dụng đất kèm theo Giấy chứng nhận đã cấp và hồ sơ liên quan</p> <p>- Đo đạc chính lý bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính;</p> <p>- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp tặng cho một phần diện tích thửa đất. Trường hợp người sử dụng đất tặng cho toàn bộ diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận thì thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp để quản lý.</p>	Văn phòng Đăng ký Đất đai	07 ngày làm việc	và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	<p>- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố</p> <p>- Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện</p>
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc		
16.1.2.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	<p>- Sau khi tiếp nhận ý kiến bằng văn bản của UBND xã về việc chấp thuận tặng cho quyền sử dụng đất kèm theo Giấy chứng nhận đã cấp và hồ sơ liên quan</p> <p>- Đo đạc chính lý bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính;</p> <p>- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp tặng cho một phần diện tích thửa đất. Trường hợp người sử</p>	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai	06 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận	<p>- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố</p> <p>- Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ</p>

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	dụng đất tặng cho toàn bộ diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận thì thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp để quản lý.			quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Bước 2	- Sau khi tiếp nhận ý kiến bằng văn bản của UBND xã về việc chấp thuận tặng cho quyền sử dụng đất kèm theo Giấy chứng nhận đã cấp và hồ sơ liên quan - Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính; - Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp tặng cho một phần diện tích thửa đất. Trường hợp người sử dụng đất tặng cho toàn bộ diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận thì thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp để quản lý.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	07 ngày làm việc		- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
16.2. Các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
16.2.1. Đối với trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng; bán hoặc thừa kế hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm; chuyển quyền khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật về địa chất và khoáng sản; tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà không thuộc trường hợp 16.1.2.					
16.2.1.1. Đối với hồ sơ của tổ chức					
a) Trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa hoặc trường hợp chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; bán, thừa kế, tặng cho hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất được Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai; - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	03 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 4	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. - Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	09 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			13 ngày làm việc		
<i>b) Trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng</i>					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai; - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	03 ngày làm việc		- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 4	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. - Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	05 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			09 ngày làm việc		
c) Trường hợp chuyển quyền khai thác khoáng sản					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai; - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	15 ngày làm việc		- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 4	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. - Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	09 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			25 ngày làm việc		
16.2.1.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai; - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai	03 ngày làm việc		- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 4	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. - Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai	08 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			13 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai; - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	03 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc	do Hội đồng nhân dân cấp	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc	tỉnh quy định	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. - Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. 	Văn phòng Đăng ký Đất đai	09 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			13 ngày làm việc		
16.2.2. Đối với trường hợp người sử dụng đất tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư hoặc mở rộng đường giao thông đối với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận thì					
16.2.2.1. Đối với hồ sơ của tổ chức					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Sau khi tiếp nhận ý kiến bằng văn bản của UBND xã về việc chấp thuận tặng cho quyền sử dụng đất kèm theo Giấy chứng nhận đã cấp và hồ sơ liên quan - Đo đạc chính lý bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính; - Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp tặng cho một phần diện tích thửa đất. Trường hợp người sử dụng đất tặng cho toàn bộ diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận thì thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp để quản lý. 	Văn phòng Đăng ký Đất đai	12 ngày làm việc		<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Tổng cộng thời gian giải quyết			13 ngày làm việc		
16.2.2.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Sau khi tiếp nhận ý kiến bằng văn bản của UBND xã về việc chấp thuận tặng cho quyền sử dụng đất kèm theo Giấy chứng nhận đã cấp và hồ sơ liên quan - Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính; - Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp tặng cho một phần diện tích thửa đất. Trường hợp người sử dụng đất tặng cho toàn bộ diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận thì thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp để quản lý. 	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai	11 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội	<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Tổng cộng thời gian giải quyết			13 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	<p>- Sau khi tiếp nhận ý kiến bằng văn bản của UBND xã về việc chấp thuận tặng cho quyền sử dụng đất kèm theo Giấy chứng nhận đã cấp và hồ sơ liên quan</p> <p>- Đo đạc chính lý bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính;</p> <p>- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp tặng cho một phần diện tích thửa đất. Trường hợp người sử dụng đất tặng cho toàn bộ diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận thì thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp để quản lý.</p>	Văn phòng Đăng ký Đất đai	12 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	<p>- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố</p> <p>- Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện</p>
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	do Hội đồng dân cấp tỉnh quy định	
Tổng cộng thời gian giải quyết			13 ngày làm việc		
<p>17. Đăng ký biến động đối với trường hợp đổi tên hoặc thay đổi thông tin về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thay đổi số hiệu hoặc địa chỉ của thửa đất; thay đổi hạn chế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có thay đổi quyền đối với thửa đất liền kề; giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên. Mã thủ tục: 1.115207.01 . Một phần</p>					
<p>17.1. Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</p>					
<p>17.1.1. Đối với hồ sơ của tổ chức</p>					
<p>17.1.1.1. Trường hợp đổi tên hoặc thay đổi thông tin về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thay đổi số hiệu hoặc địa chỉ của thửa đất</p>					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	<p>- Kiểm tra hồ sơ;</p> <p>- Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế.</p>	Văn phòng Đăng ký Đất đai	02 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử	<p>- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành</p>

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
				dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	phổ ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp; - Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	01 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			04 ngày làm việc		
17.1.1.2. Trường hợp thay đổi hạn chế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có thay đổi quyền đối với thửa đất liền kề					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. - Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	04 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
				phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			05 ngày làm việc		
17.1.2. Đối với hồ sơ cá nhân, công đồng dân cư					
17.1.2.1 Trường hợp đổi tên hoặc thay đổi thông tin về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thay đổi số hiệu hoặc địa chỉ của thửa đất					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp; - Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai	02 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Tổng cộng thời gian giải quyết			04 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp; - Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	03 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Tổng cộng thời gian giải quyết			04 ngày làm việc		
17.1.2.2. Trường hợp thay đổi hạn chế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có thay đổi quyền đối với thửa đất liền kề					

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp; - Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai	03 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Tổng cộng thời gian giải quyết			05 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	04 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.			và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Tổng cộng thời gian giải quyết			05 ngày làm việc		
17.1.2.3. Trường hợp giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; gửi văn bản lấy ý kiến Ủy ban nhân dân cấp xã về tình trạng sạt lở tự nhiên; - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính (nếu có) - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp; - Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai	08 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Tổng cộng thời gian giải quyết			10 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra hồ sơ; gửi văn bản lấy ý kiến Ủy ban nhân dân cấp xã về tình trạng sạt lở tự nhiên; - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính (nếu có) - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp; - Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. 	Văn phòng Đăng ký Đất đai	09 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Tổng cộng thời gian giải quyết			10 ngày làm việc		
17.2. Các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ	
17.2.1. Đối với hồ sơ của tổ chức						
a) Trường hợp đổi tên hoặc thay đổi thông tin về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thay đổi số hiệu hoặc địa chỉ của thửa đất						
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc			
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	03 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện	
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc			
Bước 4	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp; - Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	05 ngày làm việc			
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc			
Tổng cộng thời gian giải quyết			09 ngày làm việc			

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
b) Trường hợp thay đổi hạn chế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có thay đổi quyền đối với thửa đất liền kề					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. - Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	09 ngày làm việc	và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Tổng cộng thời gian giải quyết			10 ngày làm việc		
17.2.2. Đối với hồ sơ cá nhân, công đồng dân cư					
17.2.2.1 Trường hợp đổi tên hoặc thay đổi thông tin về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thay đổi số hiệu hoặc địa chỉ của thửa đất					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra hồ sơ; - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp; - Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. 	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai	07 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	do Hội đồng dân cấp tỉnh quy định	
Tổng cộng thời gian giải quyết			09 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra hồ sơ; - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp; - Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. 	Văn phòng Đăng ký Đất đai	08 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận	<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
				quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			09 ngày làm việc		
17.2.2.2. Trường hợp thay đổi hạn chế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có thay đổi quyền đối với thửa đất liền kề					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp; - Chinh lý, cập nhật biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai	08 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Tổng cộng thời gian giải quyết			10 ngày làm việc		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố</i>					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. - Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	09 ngày làm việc		- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			10 ngày làm việc		
<i>17.2.2.3. Trường hợp giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên</i>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường</i>					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra hồ sơ; gửi văn bản lấy ý kiến Ủy ban nhân dân cấp xã về tình trạng sạt lở tự nhiên; - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính (nếu có) - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp; - Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. 	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai	13 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Tổng cộng thời gian giải quyết			15 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra hồ sơ; gửi văn bản lấy ý kiến Ủy ban nhân dân cấp xã về tình trạng sạt lở tự nhiên; - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính (nếu có) - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp; - Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. 	Văn phòng Đăng ký Đất đai	14 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận	<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Tổng cộng thời gian giải quyết			15 ngày làm việc		
18. Đăng ký biến động thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức hoặc chuyển đổi mô hình tổ chức, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp; điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết; cấp giấy chứng nhận cho từng thửa đất theo quy hoạch xây dựng chi tiết cho chủ đầu tư dự án có nhu cầu. Mã thủ tục: 1.115208.01 . Một phần					
<i>18.1. Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</i>					
18.1.1. Trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập, chuyển đổi mô hình tổ chức, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra hồ sơ; - Chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để ký lại hợp đồng thuê đất theo quy định đối với trường hợp thuê đất trả tiền hằng năm - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế. 	Văn phòng Đăng ký Đất đai	05 ngày làm việc <i>(không tính thời gian thực hiện ký hợp đồng thuê đất)</i>	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc	do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp; - Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc		
18.1.2. Trường hợp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy hoạch xây dựng chi tiết hoặc điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; Cấp mới Giấy chứng nhận - Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	04 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Tổng cộng thời gian giải quyết			05 ngày làm việc		
18.2. Các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
18.2.1. Trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập, chuyển đổi mô hình tổ chức, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; - Chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để ký lại hợp đồng thuê đất theo quy định đối với trường hợp thuê đất trả tiền hằng năm - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	08 ngày làm việc <i>(không tính thời gian thực hiện ký hợp đồng thuê đất)</i>	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc	do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 4	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp; - Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	04 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			13 ngày làm việc		
18.2.2. Trường hợp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy hoạch xây dựng chi tiết hoặc điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; Cấp mới Giấy chứng nhận - Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	09 ngày làm việc		- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			10 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
<p>19. Đăng ký biến động đối với trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm; bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai hoặc bản án, quyết định của tòa án, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án đã được thi hành; quyết định hoặc phán quyết của trọng tài thương mại Việt Nam về giải quyết tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã được đăng ký, bao gồm cả xử lý khoản nợ có nguồn gốc từ khoản nợ xấu của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài. Mã thủ tục 1.115227.04 Một phần</p>					
<p>19.1. Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</p>					
<p>19.1.1. Đối với hồ sơ tổ chức</p>					
<p>19.1.1.1. Trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm; bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai hoặc bản án, quyết định của Tòa án, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án đã được thi hành; quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài thương mại Việt Nam về giải quyết tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã được đăng ký, bao gồm cả xử lý khoản nợ có nguồn gốc từ khoản nợ xấu của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài</p>					
<p>a) Trường hợp nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai hoặc bản án, quyết định của Tòa án, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án đã được thi hành; quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài thương mại Việt Nam về giải quyết tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã được đăng ký, bao gồm cả xử lý khoản nợ có nguồn gốc từ khoản nợ xấu của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài</p>					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; kiểm tra điều kiện thực hiện quyền - Chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để ký lại hợp đồng thuê đất theo quy định đối với trường hợp thuê đất trả tiền hằng năm. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	05 ngày làm việc <i>(không tính thời gian thực hiện ký hợp</i>	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Thông báo bằng văn bản cho cơ quan thuế về việc hết hiệu lực của hợp đồng thuê đất đối với bên chuyển quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.		<i>đồng thuê đất)</i>	giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	- Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp; - Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc		
<i>b) Trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm; bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công</i>					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; kiểm tra điều kiện thực hiện quyền - Chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để ký lại hợp đồng thuê đất theo quy định đối với trường hợp thuê đất trả tiền hằng năm. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế. - Thông báo bằng văn bản cho cơ quan thuế về việc hết hiệu lực của hợp đồng thuê đất đối với bên chuyển quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	07 ngày làm việc <i>(không tính thời gian thực hiện ký hợp đồng thuê đất)</i>	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
				nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp; - Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			10 ngày làm việc		
19.1.1.2. Trường hợp hủy kết quả đăng ký biến động đất đai					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; - Thông báo bằng văn bản về việc hủy kết quả đăng ký biến động đất đai cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và các bên có liên quan. Trường hợp người sử dụng đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì việc hủy kết quả đăng ký đất đai vẫn có hiệu lực. - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp theo nội dung hủy kết quả đăng ký biến động; - Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	07 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
				dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc		
19.1.2. Đối với hồ sơ cá nhân, công đồng dân cư					
19.1.2.1. Trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai hoặc bản án, quyết định của Tòa án, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án đã được thi hành; quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài thương mại Việt Nam về giải quyết tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã được đăng ký, bao gồm cả xử lý khoản nợ có nguồn gốc từ khoản nợ xấu của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; kiểm tra điều kiện thực hiện quyền - Chuyển hồ sơ cho Ủy ban nhân dân xã nơi có đất để ký lại hợp đồng thuê đất theo quy định đối với trường hợp thuê đất trả tiền hằng năm - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế. - Thông báo bằng văn bản cho cơ quan thuế về việc hết hiệu lực của hợp đồng thuê đất đối với bên chuyển quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai	04 ngày làm việc <i>(không tính thời gian thực hiện ký hợp đồng thuê đất)</i>	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
				dân cấp tỉnh quy định	
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp; - Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố</i>					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; kiểm tra điều kiện thực hiện quyền - Chuyển hồ sơ cho Ủy ban nhân dân xã nơi có đất để ký lại hợp đồng thuê đất theo quy định đối với trường hợp thuê đất trả tiền hằng năm - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế. - Thông báo bằng văn bản cho cơ quan thuế về việc hết hiệu lực của hợp đồng thuê đất đối với bên chuyển quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	05 ngày làm việc <i>(không tính thời gian thực hiện ký hợp đồng thuê đất)</i>	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
				quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp; - Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc		
19.1.2.2. Trường hợp hủy kết quả đăng ký biến động đất đai					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; - Thông báo bằng văn bản về việc hủy kết quả đăng ký biến động đất đai cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và các bên có liên quan. Trường hợp người sử dụng đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì việc hủy kết quả đăng ký đất đai vẫn có hiệu lực. - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp theo nội dung hủy kết quả đăng ký biến động; - Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai	06 ngày làm việc		- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
				dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; - Thông báo bằng văn bản về việc hủy kết quả đăng ký biến động đất đai cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và các bên có liên quan. Trường hợp người sử dụng đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì việc hủy kết quả đăng ký đất đai vẫn có hiệu lực. - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp theo nội dung hủy kết quả đăng ký biến động; - Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	07 ngày làm việc		- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
19.2. Các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
19.2.1. Đối với hồ sơ tổ chức					
19.2.1.1. Trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm; bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai hoặc bản án, quyết định của Tòa án, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án đã được thi hành; quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài thương mại Việt Nam về giải quyết tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã được đăng ký, bao gồm cả xử lý khoản nợ có nguồn gốc từ khoản nợ xấu của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài					
a) Trường hợp nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai hoặc bản án, quyết định của Tòa án, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án đã được thi hành; quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài thương mại Việt Nam về giải quyết tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã được đăng ký, bao gồm cả xử lý khoản nợ có nguồn gốc từ khoản nợ xấu của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; kiểm tra điều kiện thực hiện quyền - Chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để ký lại hợp đồng thuê đất theo quy định đối với trường hợp thuê đất trả tiền hằng năm. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế. - Thông báo bằng văn bản cho cơ quan thuế về việc hết hiệu lực của hợp đồng thuê đất đối với bên chuyển quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	09 ngày làm việc <i>(không tính thời gian thực hiện ký hợp đồng thuê đất)</i>	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc	tính quy định	
Bước 4	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp; - Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	03 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			13 ngày làm việc		
<i>b) Trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm; bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công</i>					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; kiểm tra điều kiện thực hiện quyền - Chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để ký lại hợp đồng thuê đất theo quy định đối với trường hợp thuê đất trả tiền hằng năm. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế. - Thông báo bằng văn bản cho cơ quan thuế về việc hết hiệu lực của hợp đồng thuê đất đối với bên chuyển quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	11 ngày làm việc <i>(không tính thời gian thực hiện ký hợp đồng thuê đất)</i>	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc	tính quy định	
Bước 4	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp; - Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	03 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			15 ngày làm việc		
19.2.1.2. Trường hợp hủy kết quả đăng ký biến động đất đai					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; - Thông báo bằng văn bản về việc hủy kết quả đăng ký biến động đất đai cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và các bên có liên quan. Trường hợp người sử dụng đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì việc hủy kết quả đăng ký đất đai vẫn có hiệu lực. - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp theo nội dung hủy kết quả đăng ký biến động; - Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	12 ngày làm việc		- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Tổng cộng thời gian giải quyết			13 ngày làm việc		
19.2.2. Đối với hồ sơ cá nhân, công đồng dân cư					
19.2.2.1. Trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai hoặc bản án, quyết định của Tòa án, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án đã được thi hành; quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài thương mại Việt Nam về giải quyết tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã được đăng ký, bao gồm cả xử lý khoản nợ có nguồn gốc từ khoản nợ xấu của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra hồ sơ; kiểm tra điều kiện thực hiện quyền - Chuyển hồ sơ cho Ủy ban nhân dân xã nơi có đất để ký lại hợp đồng thuê đất theo quy định đối với trường hợp thuê đất trả tiền hằng năm - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế. - Thông báo bằng văn bản cho cơ quan thuế về việc hết hiệu lực của hợp đồng thuê đất đối với bên chuyển quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. 	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai	08 ngày làm việc <i>(không tính thời gian thực hiện ký hợp đồng thuê đất)</i>	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp; - Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai	03 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			13 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; kiểm tra điều kiện thực hiện quyền - Chuyển hồ sơ cho Ủy ban nhân dân xã nơi có đất để ký lại hợp đồng thuê đất theo quy định đối với trường hợp thuê đất trả tiền hằng năm - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế. - Thông báo bằng văn bản cho cơ quan thuế về việc hết hiệu lực của hợp đồng thuê đất đối với bên chuyển quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	09 ngày làm việc <i>(không tính thời gian thực hiện ký hợp đồng thuê đất)</i>	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc	tính quy định	
Bước 4	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp; - Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	03 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			13 ngày làm việc		
19.2.2.2. Trường hợp hủy kết quả đăng ký biến động đất đai					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; - Thông báo bằng văn bản về việc hủy kết quả đăng ký biến động đất đai cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và các bên có liên quan. Trường hợp người sử dụng đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì việc hủy kết quả đăng ký đất đai vẫn có hiệu lực. - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp theo nội dung hủy kết quả đăng ký biến động; - Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai	11 ngày làm việc		- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính	01 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
		công xã, phường		tính quy định	
Tổng cộng thời gian giải quyết			13 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra hồ sơ; - Thông báo bằng văn bản về việc hủy kết quả đăng ký biến động đất đai cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và các bên có liên quan. Trường hợp người sử dụng đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì việc hủy kết quả đăng ký đất đai vẫn có hiệu lực. - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp theo nội dung hủy kết quả đăng ký biến động; - Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. 	Văn phòng Đăng ký Đất đai	12 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội	<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Tổng cộng thời gian giải quyết			13 ngày làm việc		
20. Đăng ký biến động chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Mã thủ tục 1.115209.01. Một phần					
20.1. Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
20.1.1. Đối với hồ sơ tổ chức					

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; gửi văn bản lấy ý kiến Sở Tài chính về điều kiện để thực hiện dự án đầu tư. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	04 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp; - Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			07 ngày làm việc		
20.1.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường					

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra hồ sơ; gửi văn bản lấy ý kiến Ủy ban nhân dân cấp xã về sự phù hợp quy hoạch. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế. 	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai	03 ngày làm việc		<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp; - Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. 	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Tổng cộng thời gian giải quyết			07 ngày làm việc		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố</i>					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; gửi văn bản lấy ý kiến Ủy ban nhân dân cấp xã về sự phù hợp quy hoạch. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	04 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp; - Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			07 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
20.2. Các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
20.2.1. Đối với hồ sơ tổ chức					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; gửi văn bản lấy ý kiến Sở Tài chính về điều kiện để thực hiện dự án đầu tư. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	08 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp; - Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	03 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			12 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
20.2.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; gửi văn bản lấy ý kiến Ủy ban nhân dân cấp xã về sự phù hợp quy hoạch. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai	07 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp; - Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai	03 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính	01 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ	
		công xã, phường				
Tổng cộng thời gian giải quyết			12 ngày làm việc			
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố						
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc			
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; gửi văn bản lấy ý kiến Ủy ban nhân dân cấp xã về sự phù hợp quy hoạch. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	08 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện	
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc			
Bước 4	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp; - Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	03 ngày làm việc			
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc			

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Tổng cộng thời gian giải quyết			12 ngày làm việc		
21. Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với trường hợp chuyển nhượng dự án đầu tư có sử dụng đất. Mã thủ tục 1.115218.01 Một phần					
21.1. Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
21.1.1. Đối với trường hợp đất để thực hiện dự án chưa được cấp Giấy chứng nhận					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế	Văn phòng Đăng ký Đất đai	04 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường cấp để ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	01 ngày làm việc		
Bước 5	- Kiểm tra hồ sơ, trình Sở Nông nghiệp và Môi trường ký cấp Giấy chứng nhận	Phòng Đất đai	14 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc lập, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.				
Bước 6	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			20 ngày làm việc		
21.1.2. Đối với trường hợp đất để thực hiện dự án đã được cấp Giấy chứng nhận					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế. - Đối với trường hợp Nhà nước cho thuê đất thì chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với tổ chức nhận chuyển nhượng và thông báo bằng văn bản cho cơ quan thuế về việc chấm dứt quyền và nghĩa vụ của bên chuyển nhượng dự án trong hợp đồng thuê đất.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	05 ngày làm việc <i>(không tính thời gian thực hiện ký hợp đồng thuê đất)</i>		
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc		
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp; - Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	02 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc		
21.2. Các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
21.2.1. Đối với trường hợp đất để thực hiện dự án chưa được cấp Giấy chứng nhận					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế	Văn phòng Đăng ký Đất đai	06 ngày làm việc		
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc		
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường cấp để ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	01 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 5	- Kiểm tra hồ sơ, trình Sở Nông nghiệp và Môi trường ký cấp Giấy chứng nhận - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc lập, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Phòng Đất đai	17 ngày làm việc		
Bước 6	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			25 ngày làm việc		
21.2.2. Đối với trường hợp đất để thực hiện dự án đã được cấp Giấy chứng nhận					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế. - Đối với trường hợp Nhà nước cho thuê đất thì chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với tổ chức nhận chuyển nhượng và thông báo bằng văn bản cho cơ quan thuế về việc chấm dứt quyền và nghĩa vụ của bên chuyển nhượng dự án trong hợp đồng thuê đất.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	09 ngày làm việc <i>(không tính thời gian thực hiện ký hợp đồng thuê đất)</i>	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc	do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 4	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp; - Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	03 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			13 ngày làm việc		
22. Đăng ký tài sản gắn liền với thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận hoặc đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở của tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài theo quy định của pháp luật về nhà ở nội dung đã đăng ký. Mã thủ tục 1.115217.01 Một phần					
22.1. Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
22.1.1. Đối với hồ sơ tổ chức					
22.1.1.1. Trường hợp đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận, gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở của tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	04 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc	do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp; - Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	03 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc		
22.1.1.2. Trường hợp đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc	tính quy định	
Bước 4	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp; - Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			05 ngày làm việc		
22.1.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư					
22.1.2.1. Trường hợp đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận, gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở của tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai	03 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc	do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp; - Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai	03 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	04 ngày làm việc		
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc	tính quy định	
Bước 4	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp; - Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	03 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc		
22.1.2.2. Trường hợp đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; - Gửi Phiếu chuyên thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai	02 ngày làm việc		- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc	tính quy định	
Bước 4	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp; - Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai	01 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			05 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	02 ngày làm việc		- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 4	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp; - Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			05 ngày làm việc		
22.2. Các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
22.2.1. Đối với hồ sơ tổ chức					
22.2.1.1. Trường hợp đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận, gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở của tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; - Gửi Phiếu chuyên thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	07 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc	tính quy định	
Bước 4	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp; - Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	05 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			13 ngày làm việc		
22.2.1.2. Trường hợp đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	05 ngày làm việc		
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc		
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 4	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp; - Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	04 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			10 ngày làm việc		
22.2.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư					
22.2.2.1. Trường hợp đăng ký quyền sử dụng tài sản gắn liền với thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận, gia hạn thời hạn sử dụng nhà ở của tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai	06 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc	tính quy định	
Bước 4	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp; - Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai	05 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			13 ngày làm việc		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố</i>					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	07 ngày làm việc		- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 4	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp; - Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	05 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			13 ngày làm việc		
22.2.2.2. Trường hợp đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai	05 ngày làm việc		
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc		
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>					

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 4	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp; - Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai	03 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			10 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; - Gửi Phiếu chuyên thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	06 ngày làm việc		- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp;	Văn phòng Đăng ký Đất đai	03 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.				
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			10 ngày làm việc		
23. Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với giấy chứng nhận đã cấp. Mã thủ tục 1.115216.02 Một phần					
23.1. Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; - Thông báo bằng văn bản cho bên chuyển quyền và chuyển Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất để thực hiện niêm yết tại trụ sở UBND cấp xã về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền. Trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo thì thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương. Sau thời hạn 30 ngày, kể từ ngày thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương thì Ủy ban nhân dân cấp xã hoặc cơ quan, đơn vị có thẩm quyền đăng tin phải thông báo bằng văn bản cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai về kết quả niêm yết, kết quả đăng tin. - Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền; - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai	06 ngày làm việc <i>(không bao gồm thời gian chờ kết quả niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng);</i>		- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Cấp mới Giấy chứng nhận; - Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			10 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; - Thông báo bằng văn bản cho bên chuyển quyền và chuyển UBND cấp xã nơi có đất thực hiện niêm yết tại trụ sở UBND cấp xã về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền. Trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo thì thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương. Sau thời hạn 30 ngày, kể từ ngày thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương thì Ủy ban nhân dân cấp xã hoặc cơ quan, đơn vị có thẩm quyền đăng tin phải thông báo bằng văn bản cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai về kết quả niêm yết, kết quả đăng tin. - Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền;	Văn phòng Đăng ký Đất đai	07 ngày làm việc <i>(không bao gồm thời gian chờ kết quả niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng);</i>		- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế			dân cấp tỉnh quy định	
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp; - Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			10 ngày làm việc		
23.2. Các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; - Thông báo bằng văn bản cho bên chuyển quyền và chuyển UBND cấp xã nơi có đất thực hiện niêm yết tại trụ sở UBND cấp xã về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền. Trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo thì thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương. Sau thời hạn 30 ngày, kể từ ngày thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương thì Ủy ban nhân dân cấp xã hoặc cơ quan, đơn vị có thẩm quyền đăng tin phải thông báo bằng	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai	10 ngày làm việc <i>(không bao gồm thời gian chờ kết quả niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng);</i>	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	văn bản cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai về kết quả niêm yết, kết quả đăng tin. - Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền; - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế			dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Cấp mới Giấy chứng nhận; - Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai	03 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			15 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; - Thông báo bằng văn bản cho bên chuyển quyền và chuyển UBND cấp xã nơi có đất thực hiện niêm yết tại trụ sở UBND cấp xã về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền. Trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo thì thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương. Sau thời hạn 30 ngày, kể từ ngày thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương thì Ủy ban nhân dân	Văn phòng Đăng ký Đất đai	11 ngày làm việc <i>(không bao gồm thời gian chờ kết quả niêm yết công khai, đăng tin trên phương</i>	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	cấp xã hoặc cơ quan, đơn vị có thẩm quyền đăng tin phải thông báo bằng văn bản cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai về kết quả niêm yết, kết quả đăng tin. - Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền; - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế		<i>tiện thông tin đại chúng</i>);	nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp; - Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	03 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			15 ngày làm việc		
24. Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp. Mã thủ tục 1.115215.01 Một phần					
24.1. Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; - Xác nhận thời hạn được tiếp tục sử dụng đất vào Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận nếu người sử dụng đất có nhu cầu. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai	05 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
				và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Tổng cộng thời gian giải quyết			07 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; - Xác nhận thời hạn được tiếp tục sử dụng đất vào Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận nếu người sử dụng đất có nhu cầu. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	06 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Tổng cộng thời gian giải quyết			07 ngày làm việc		
24.2. Các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; - Xác nhận thời hạn được tiếp tục sử dụng đất vào Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận nếu người sử dụng đất có nhu cầu. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai	10 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Tổng cộng thời gian giải quyết			12 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; - Xác nhận thời hạn được tiếp tục sử dụng đất vào Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận nếu người sử dụng đất có nhu cầu. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	11 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Tổng cộng thời gian giải quyết			12 ngày làm việc		
25. Xóa ghi nợ tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ trên giấy chứng nhận đã cấp. Mã thủ tục 1.115214.01 Một phần					
25.1. Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	0,25 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra hồ sơ; - Xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận nếu người sử dụng đất có nhu cầu. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính. 	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai	0,5 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	0,25 ngày làm việc	do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Tổng cộng thời gian giải quyết			01 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,25 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra hồ sơ; - Xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận nếu người sử dụng đất có nhu cầu. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính. 	Văn phòng Đăng ký Đất đai	0,5 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận	<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
				quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,25 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			01 ngày làm việc		
25.2. Các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; - Xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận nếu người sử dụng đất có nhu cầu. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai	04 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc	đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Tổng cộng thời gian giải quyết			06 ngày làm việc		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố</i>					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; - Xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận nếu người sử dụng đất có nhu cầu. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	05 ngày làm việc		- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			06 ngày làm việc		
26. Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không đúng mục đích đã được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014. Mã thủ tục 1.115213.01 . Một phần					
<i>26.1. Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</i>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường</i>					

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc		
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; Gửi văn bản lấy ý kiến UBND cấp xã về sự phù hợp với quy hoạch; - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai	07 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân tỉnh quy định	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp - Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai	03 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			12 ngày làm việc		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố</i>					

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; Gửi văn bản lấy ý kiến UBND cấp xã về sự phù hợp với quy hoạch; - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế	Văn phòng Đăng ký Đất đai	08 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân tỉnh quy định	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp - Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	03 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			12 ngày làm việc		
26.2. Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường					

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc		
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; Gửi văn bản lấy ý kiến UBND cấp xã về sự phù hợp với quy hoạch; - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai	10 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân tỉnh quy định	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp - Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai	05 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			17 ngày làm việc		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố</i>					

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; Gửi văn bản lấy ý kiến UBND cấp xã về sự phù hợp với quy hoạch; - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế	Văn phòng Đăng ký Đất đai	11 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố - Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp - Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký Đất đai	05 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			17 ngày làm việc		
27. Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với tổ chức đang sử dụng đất. Mã thủ tục 1.115212.01 .Một phần					
27.1. Đối với địa bàn không phải các xã miền núi, biên giới; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Nộp, tiếp nhận và kiểm tra hồ sơ				
	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC	0,5 ngày làm việc		
	Phân loại hồ sơ, chuyển phòng chuyên môn xử lý.	Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc		
Bước 2	Thẩm định hồ sơ, trình duyệt tờ trình trình Ủy ban nhân dân thành phố				
	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng Quy hoạch/Phòng Đất đai	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra thực địa; - Chuyển thông tin đến các cơ quan chuyên môn có liên quan để thực hiện thủ tục xác định trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có) - Hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quyết định 	Chuyên viên Phòng Quy hoạch/Phòng Đất đai	09 ngày làm việc		
Bước 3	Chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân thành phố	Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc		
Bước 4	Xem xét, ban hành quyết định	UBND thành phố	05 ngày làm việc		
Bước 5	<ul style="list-style-type: none"> - Triển khai thực hiện quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố; - Tổ chức xác định, thu, nộp nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định; - Ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp Nhà nước cho thuê đất 	Phòng Quy hoạch/Phòng Đất đai	<ul style="list-style-type: none"> - Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản phải nộp khác (nếu có) 		<ul style="list-style-type: none"> - Thời gian thực hiện không tính trong thời gian giải quyết thủ tục hành chính - Quy trình tiếp tục sau khi Người sử dụng đất nộp các nghĩa vụ tài chính được các cơ quan chuyên môn xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
			<i>theo quy định;</i>		
Bước 6	- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; - Chuyển thông tin đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; chuyển phòng chuyên môn tham mưu ban hành quyết định để cập nhật, theo dõi. - Chuyển hồ sơ, Giấy chứng nhận cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả.	Phòng Đất đai	3,5 ngày làm việc		
Bước 7	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			20 ngày làm việc		
27.2. Đối với địa bàn các xã miền núi, biên giới; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
Bước 1	Nộp, tiếp nhận và kiểm tra hồ sơ			Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp	
	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC	0,5 ngày làm việc		
	Phân loại hồ sơ, chuyển phòng chuyên môn xử lý.	Văn phòng Sở	01 ngày làm việc		
Bước 2	Thẩm định hồ sơ, trình duyệt tờ trình trình Ủy ban nhân dân thành phố				
	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng Quy hoạch/Phòng Đất đai	01 ngày làm việc		Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ trong thời gian không quá 03 ngày làm việc
	- Kiểm tra thực địa; - Chuyển thông tin đến các cơ quan chuyên môn có liên quan để thực hiện thủ tục xác định trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có) - Hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quyết định	Chuyên viên Phòng Quy hoạch/Phòng Đất đai	12 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ	
Bước 3	Chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân thành phố	Văn phòng Sở	01 ngày làm việc	tính quy định		
Bước 4	Xem xét, ban hành quyết định	UBND thành phố	08 ngày làm việc			
Bước 5	<ul style="list-style-type: none"> - Triển khai thực hiện quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố; - Tổ chức xác định, thu, nộp nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định; - Ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp Nhà nước cho thuê đất 	Phòng Quy hoạch/Phòng Đất đai	<i>- Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định;</i>		<ul style="list-style-type: none"> - Thời gian thực hiện không tính trong thời gian giải quyết thủ tục hành chính - Quy trình tiếp tục sau khi Người sử dụng đất nộp các nghĩa vụ tài chính được các cơ quan chuyên môn xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính 	
Bước 6	<ul style="list-style-type: none"> - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; - Chuyển thông tin đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; chuyển phòng chuyên môn tham mưu ban hành quyết định để cập nhật, theo dõi. - Chuyển hồ sơ, Giấy chứng nhận cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả. 	Phòng Đất đai	06 ngày làm việc			
Bước 7	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC	0,5 ngày làm việc			
Tổng cộng thời gian giải quyết			30 ngày làm việc			

B. QUY TRÌNH ĐIỆN TỬ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP XÃ

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
1. Giao đất, cho thuê đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất và trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng. Mã thủ tục 1.115220.01 Một phần					
1.1. Đối với địa bàn không phải các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
Bước 1	Nộp, tiếp nhận và kiểm tra hồ sơ, chuyển Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	0,25 ngày làm việc		
Bước 2	Thẩm định, hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân cấp xã <i>Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ trong thời gian không quá 03 ngày làm việc</i>	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	7,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố
Bước 3	Xem xét, ban hành quyết định	UBND cấp xã	03 ngày làm việc	giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Bước 4	- Tổ chức xác định, thu, nộp nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định;	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	- Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định;		- Thời gian thực hiện không tính trong thời gian giải quyết thủ tục hành chính - Quy trình tiếp tục sau khi Người sử dụng đất nộp các nghĩa vụ tài chính được các cơ quan chuyên môn xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 5	<ul style="list-style-type: none"> - Trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp Nhà nước cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. - Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và cơ quan chuyên môn về lâm nghiệp để cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo pháp luật về lâm nghiệp; - Bàn giao đất, bàn giao rừng trên thực địa và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất. 	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	4 ngày làm việc		
Bước 6	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	0,25 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			15 ngày làm việc		
1.2. Đối với địa bàn các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
Bước 1	Nộp, tiếp nhận và kiểm tra hồ sơ, chuyển Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội	
Bước 2	Thẩm định, hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân cấp xã <i>Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ trong thời gian không quá 03 ngày làm việc</i>	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	12 ngày làm việc		Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố
Bước 3	Xem xét, ban hành quyết định	UBND xã	04 ngày làm việc		
Bước 4	- Tổ chức xác định, thu, nộp nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định;	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	- Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất		- Thời gian thực hiện không tính trong thời gian giải quyết thủ tục hành chính

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
			<i>phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định;</i>	đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	<i>- Quy trình tiếp tục sau khi Người sử dụng đất nộp các nghĩa vụ tài chính được các cơ quan chuyên môn xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i>
Bước 5	<ul style="list-style-type: none"> - Trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp Nhà nước cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. - Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và cơ quan chuyên môn về lâm nghiệp để cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo pháp luật về lâm nghiệp; - Bàn giao đất, bàn giao rừng trên thực địa và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất. 	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	08 ngày làm việc		
Bước 6	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			25 ngày làm việc		
2. Chuyển mục đích sử dụng đất; chuyển hình thức sử dụng đất; gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất; điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư. Mã thủ tục 1.115222.01 Một phần					
2.1. Đối với địa bàn không phải các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
Bước 1	Nộp, tiếp nhận và kiểm tra hồ sơ, chuyển Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	0,25 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	Thẩm định, hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân cấp xã	Cơ quan chuyên môn về nông	7,5 ngày làm việc	chứng nhận	Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	<i>Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ trong thời gian không quá 03 ngày làm việc</i>	nghiệp và môi trường cấp xã		quyền sử dụng đất và lệ phí cấp	đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố
Bước 3	Xem xét, ban hành quyết định	UBND cấp xã	03 ngày làm việc	giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng dân cấp tỉnh quy định	
Bước 4	- Tổ chức xác định, thu, nộp nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định;	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	<i>- Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định;</i>		<i>- Thời gian thực hiện không tính trong thời gian giải quyết thủ tục hành chính - Quy trình tiếp tục sau khi Người sử dụng đất nộp các nghĩa vụ tài chính được các cơ quan chuyên môn xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i>
Bước 5	- Trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ký hợp đồng thuê đất hoặc điều chỉnh hợp đồng thuê đất đối với trường hợp Nhà nước cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp. - Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	4 ngày làm việc		
Bước 6	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	0,25 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			15 ngày làm việc		
2.2. Đối với địa bàn các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Nộp, tiếp nhận và kiểm tra hồ sơ, chuyển Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	0,5 ngày làm việc		
Bước 2	Thẩm định, hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân cấp xã <i>Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ trong thời gian không quá 03 ngày làm việc</i>	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	12 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố
Bước 3	Xem xét, ban hành quyết định	UBND cấp xã	04 ngày làm việc		
Bước 4	- Tổ chức xác định, thu, nộp nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định;	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	- Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định;		- Thời gian thực hiện không tính trong thời gian giải quyết thủ tục hành chính - Quy trình tiếp tục sau khi Người sử dụng đất nộp các nghĩa vụ tài chính được các cơ quan chuyên môn xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính
Bước 5	- Trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ký hợp đồng thuê đất hoặc điều chỉnh hợp đồng thuê đất đối với trường hợp Nhà nước cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp. - Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	08 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 6	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			25 ngày làm việc		
3. Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất. Mã thủ tục 1.115224.01 Một phần					
3.1. Đối với địa bàn không phải các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
Bước 1	Nộp, tiếp nhận và kiểm tra hồ sơ, chuyển Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	0,125 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Bước 2	Thẩm định, hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân cấp xã <i>Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ trong thời gian không quá 03 ngày làm việc</i>	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	3,75 ngày làm việc		Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố
Bước 3	Xem xét, ban hành quyết định	UBND xã	1,5 ngày làm việc		
Bước 4	- Tổ chức xác định, thu, nộp nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định;	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	<i>- Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản phải nộp khác (nếu có)</i>		<i>- Thời gian thực hiện không tính trong thời gian giải quyết thủ tục hành chính - Quy trình tiếp tục sau khi Người sử dụng đất nộp các nghĩa vụ tài chính được các cơ quan chuyên môn xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i>

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
			<i>theo quy định;</i>		
Bước 5	- Trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ký hợp đồng thuê đất hoặc điều chỉnh hợp đồng thuê đất đối với trường hợp Nhà nước cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp. - Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và cơ quan chuyên môn về lâm nghiệp để cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo pháp luật về lâm nghiệp; - Bàn giao đất, bàn giao rừng trên thực địa và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	1,5 ngày làm việc		
Bước 6	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	0,125 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			07 ngày làm việc		
3.2. Đối với địa bàn các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
Bước 1	Nộp, tiếp nhận và kiểm tra hồ sơ, chuyển Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	0,25 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy	Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố
Bước 2	Thẩm định, hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân cấp xã <i>Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ trong thời gian không quá 03 ngày làm việc</i>	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	8,5 ngày làm việc		
Bước 3	Xem xét, ban hành quyết định	UBND cấp xã	03 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 4	- Tổ chức xác định, thu, nộp nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định;	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	- Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định;	chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	- Thời gian thực hiện không tính trong thời gian giải quyết thủ tục hành chính - Quy trình tiếp tục sau khi Người sử dụng đất nộp các nghĩa vụ tài chính được các cơ quan chuyên môn xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính
Bước 5	- Trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ký hợp đồng thuê đất hoặc điều chỉnh hợp đồng thuê đất đối với trường hợp Nhà nước cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp. - Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và cơ quan chuyên môn về lâm nghiệp để cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo pháp luật về lâm nghiệp; - Bàn giao đất, bàn giao rừng trên thực địa và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	05 ngày làm việc		
Bước 6	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	0,25 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			17 ngày làm việc		
4. Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với cá nhân là cán bộ, công chức, viên chức, sĩ quan tại ngũ, quân nhân chuyên nghiệp, công chức quốc phòng, công nhân và viên chức quốc phòng, sĩ quan, hạ sĩ quan, công nhân công an, người làm công tác cơ yếu và người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước mà chưa được giao đất ở, nhà ở; giáo viên, nhân viên y tế đang công tác tại các xã biên giới, hải đảo thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn nhưng					

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
chưa có đất ở, nhà ở tại nơi công tác hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; cá nhân thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở. Mã thủ tục 1.115219.01 Một phần					
4.1. Đối với địa bàn không phải các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
Bước 1	Hàng năm, Ủy ban nhân dân cấp xã thông báo cho cá nhân có nhu cầu sử dụng đất nộp hồ sơ đề nghị giao đất ở	UBND cấp xã	<i>Không bao gồm trong thời hạn giải quyết thủ tục</i>	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố
Bước 2	Nộp, tiếp nhận và kiểm tra hồ sơ, chuyển Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	0,25 ngày		
Bước 3	Tổ chức xét duyệt				
	Thành lập Hội đồng xét duyệt giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất	UBND cấp xã	05 ngày		
	Xét duyệt cá nhân đủ điều kiện giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất	Hội đồng xét duyệt	10 ngày		
Bước 4	Hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định giao đất cho cá nhân đủ điều kiện	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	10,5 ngày		
Bước 5	Xem xét, ban hành quyết định	UBND cấp xã	04 ngày		
Bước 6	- Tổ chức xác định, thu, nộp nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định;	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	<i>- Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất,</i>		<i>- Thời gian thực hiện không tính trong thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i> <i>- Quy trình tiếp tục sau khi Người sử dụng đất nộp các nghĩa vụ tài chính</i>

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
			<i>tiền thuê đất và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định;</i>		<i>được các cơ quan chuyên môn xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i>
Bước 7	- Trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. - Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, - Bàn giao đất và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	05 ngày		
Bước 8	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	0,25 ngày		
Tổng cộng thời gian giải quyết			35 ngày		
4.2. Đối với địa bàn các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
Bước 1	Hàng năm, Ủy ban nhân dân cấp xã thông báo cho cá nhân có nhu cầu sử dụng đất nộp hồ sơ đề nghị giao đất ở	UBND cấp xã	<i>Không bao gồm trong thời hạn giải quyết thủ tục</i>	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận	
Bước 2	Nộp, tiếp nhận và kiểm tra hồ sơ, chuyển Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	0,5 ngày		
Bước 3	Tổ chức xét duyệt				
	Thành lập Hội đồng xét duyệt giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất	UBND cấp xã	05 ngày		
	Xét duyệt cá nhân đủ điều kiện giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất	Hội đồng xét duyệt	12 ngày		
Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban					

BUỐC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
				quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố
Bước 4	Hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định giao đất cho cá nhân đủ điều kiện	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	14 ngày		
Bước 5	Xem xét, ban hành quyết định	UBND cấp xã	06 ngày		
Bước 6	- Tổ chức xác định, thu, nộp nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định;	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	- Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định;		- Thời gian thực hiện không tính trong thời gian giải quyết thủ tục hành chính - Quy trình tiếp tục sau khi Người sử dụng đất nộp các nghĩa vụ tài chính được các cơ quan chuyên môn xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính
Bước 7	- Trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. - Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, - Bàn giao đất và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	07 ngày		
Bước 8	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	0,5 ngày		
Tổng cộng thời gian giải quyết			45 ngày		
5. Sử dụng đất kết hợp đa mục đích, gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích. Mã thủ tục 1.115225.01 Một phần					

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
5.1. Đối với địa bàn không phải các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
5.1.1. Trường hợp thẩm định, phê duyệt phương án sử dụng đất kết hợp					
Bước 1	Nộp, tiếp nhận và kiểm tra hồ sơ, chuyển Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	0,25 ngày làm việc	Không quy định	
Bước 2	Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra thực địa, thẩm định phương án sử dụng đất kết hợp trình Ủy ban nhân dân cấp xã xem xét, chấp thuận hoặc không chấp thuận phương án sử dụng đất kết hợp <i>Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ trong thời gian không quá 03 ngày làm việc</i>	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	9,5 ngày làm việc		- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố
Bước 3	Xem xét chấp thuận hoặc không chấp thuận phương án sử dụng đất kết hợp	UBND cấp xã	05 ngày làm việc		
Bước 4	Tổ chức xác định, thu, nộp tiền thuê đất và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định;	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	<i>- Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền thuê đất theo quy định.</i>		- Thời gian thực hiện không tính trong thời gian giải quyết thủ tục hành chính - Quy trình tiếp tục sau khi Người sử dụng đất nộp các nghĩa vụ tài chính được các cơ quan chuyên môn xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	0,25 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			15 ngày làm việc		
5.1.2. Trường hợp thẩm định, xem xét gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp					
Bước 1	Nộp, tiếp nhận và kiểm tra hồ sơ, chuyển Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	0,125 ngày làm việc	Không quy định	

BUỐC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra thực địa, thẩm định phương án sử dụng đất kết hợp trình Ủy ban nhân dân cấp xã xem xét, chấp thuận hoặc không chấp thuận gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp. <i>Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ trong thời gian không quá 03 ngày làm việc</i>	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	4,75 ngày làm việc		- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố
Bước 3	Xem xét chấp thuận hoặc không chấp thuận gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp	UBND cấp xã	02 ngày làm việc		
Bước 4	Tổ chức xác định, thu, nộp tiền thuê đất và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định;	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	- Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền thuê đất theo quy định.		- Thời gian thực hiện không tính trong thời gian giải quyết thủ tục hành chính - Quy trình tiếp tục sau khi Người sử dụng đất nộp các nghĩa vụ tài chính được các cơ quan chuyên môn xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	0,125 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			07 ngày làm việc		
5.2. Đối với địa bàn các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
5.2.1. Trường hợp thẩm định, phê duyệt phương án sử dụng đất kết hợp					
Bước 1	Nộp, tiếp nhận và kiểm tra hồ sơ, chuyển Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	0,5 ngày làm việc	Không quy định	
Bước 2	Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra thực địa, thẩm định phương án sử dụng đất kết hợp trình Ủy ban nhân dân cấp xã xem xét, chấp thuận hoặc không chấp thuận phương án sử dụng đất kết hợp	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	17 ngày làm việc		- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	<i>Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ trong thời gian không quá 03 ngày làm việc</i>				hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố
Bước 3	Xem xét chấp thuận hoặc không chấp thuận phương án sử dụng đất kết hợp	UBND cấp xã	07 ngày làm việc		
Bước 4	Tổ chức xác định, thu, nộp tiền thuê đất và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định;	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	- Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền thuê đất theo quy định.		- Thời gian thực hiện không tính trong thời gian giải quyết thủ tục hành chính - Quy trình tiếp tục sau khi Người sử dụng đất nộp các nghĩa vụ tài chính được các cơ quan chuyên môn xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			25 ngày làm việc		
5.2.2. Trường hợp thẩm định, xem xét gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp					
Bước 1	Nộp, tiếp nhận và kiểm tra hồ sơ, chuyển Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	0,25 ngày làm việc		
Bước 2	Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra thực địa, thẩm định phương án sử dụng đất kết hợp trình Ủy ban nhân dân cấp xã xem xét, chấp thuận hoặc không chấp thuận gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp. <i>Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ trong thời gian không quá 03 ngày làm việc</i>	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	10,5 ngày làm việc	Không quy định	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố
Bước 3	Xem xét chấp thuận hoặc không chấp thuận gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp	UBND cấp xã	06 ngày làm việc		

BUỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 4	Tổ chức xác định, thu, nộp tiền thuê đất và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định;	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	- Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền thuê đất theo quy định.		- Thời gian thực hiện không tính trong thời gian giải quyết thủ tục hành chính - Quy trình tiếp tục sau khi Người sử dụng đất nộp các nghĩa vụ tài chính được các cơ quan chuyên môn xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	0,25 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			17 ngày làm việc		
6. Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp. Mã thủ tục 1.115226.01 Một phần					
6.1. Đối với địa bàn không phải các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	- Thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu đến để kiểm tra hồ sơ, lập biên bản kết luận về nội dung và nguyên nhân sai sót. - Xác nhận nội dung đính chính trên Giấy chứng nhận hoặc cấp mới Giấy chứng nhận và chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	07 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố <i>Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ trong thời gian không quá 03 ngày làm việc</i>

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	0,5 ngày làm việc	dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc		
6.2. Đối với địa bàn các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	- Thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu đến để kiểm tra hồ sơ, lập biên bản kết luận về nội dung và nguyên nhân sai sót. - Xác nhận nội dung đính chính trên Giấy chứng nhận hoặc cấp mới Giấy chứng nhận và chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	11 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố <i>Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện</i>
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Tổng cộng thời gian giải quyết			13 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
7. Thu hồi, hủy Giấy chứng nhận đã cấp và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp. Mã thủ tục 1.115221.02 Một phần					
7.1. Đối với địa bàn không phải các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
7.1.1. Trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra hồ sơ. - Thông báo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu đến để thực hiện kiểm tra hồ sơ, xác định lại thông tin theo quy định. - Xem xét quyết định thu hồi giấy chứng nhận đã cấp. - Thông báo cho người sử dụng đất giao, nộp lại giấy chứng nhận bản gốc để thu hồi theo quy định (nếu có). - Ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi thu hồi - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký Đất đai để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. 	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	43 ngày làm việc	<ul style="list-style-type: none"> chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định 	<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố <i>Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện.</i>
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			45 ngày làm việc		
7.1.2. Trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định tại điểm đ và điểm e khoản 2, khoản 3 và khoản 5 Điều 152 Luật Đất đai					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra hồ sơ. - Xem xét quyết định thu hồi giấy chứng nhận đã cấp. - Thông báo cho người sử dụng đất giao, nộp lại giấy chứng nhận bản gốc để thu hồi theo quy định. - Trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không nộp giấy chứng nhận thì xem xét, quyết định hủy giấy chứng nhận đã cấp và lập danh sách giấy chứng nhận bị hủy gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử. - Ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi thu hồi - Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. 	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	43 ngày làm việc		<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố; <i>Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện</i>
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			45 ngày làm việc		
7.2. Đối với địa bàn các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
7.2.1. Trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra hồ sơ. - Thông báo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu đến để thực hiện kiểm tra hồ sơ, xác định lại thông tin theo quy định. - Xem xét quyết định thu hồi giấy chứng nhận đã cấp. - Thông báo cho người sử dụng đất giao, nộp lại giấy chứng nhận bản gốc để thu hồi theo quy định (nếu có). - Ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi thu hồi - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký Đất đai để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. 	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	50 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố <i>Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện</i>
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Tổng cộng thời gian giải quyết			52 ngày làm việc		
7.2.2. Trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định tại điểm đ và điểm e khoản 2, khoản 3 và khoản 5 Điều 152 Luật Đất đai					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra hồ sơ. - Xem xét quyết định thu hồi giấy chứng nhận đã cấp. - Thông báo cho người sử dụng đất giao, nộp lại giấy chứng nhận bản gốc để thu hồi theo quy định. - Trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không nộp giấy chứng nhận thì xem xét, quyết định hủy giấy chứng nhận đã cấp và lập danh sách giấy chứng nhận bị hủy gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử. 	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	50 ngày làm việc		<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố <i>Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho</i>

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi thu hồi - Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.				<i>người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện</i>
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			52 ngày làm việc		
8. Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt nam định cư ở nước ngoài. Mã thủ tục hành chính: 1.115240.01 - Một phần					
8.1. Đối với địa bàn không phải các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
8.1.1. Trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu (không cấp giấy chứng nhận)					
Bước 1	- Nộp, tiếp nhận và kiểm tra hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	- Trích lục hoặc trích đo bản đồ địa chính; - Xác nhận hiện trạng sử dụng đất; tình trạng tranh chấp; xác nhận nguồn gốc. - Căn cứ vào trường hợp cụ thể, xác nhận thêm các nội dung khác theo quy định.	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	10 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố <i>Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện.</i>
Bước 3	Niêm yết công khai các nội dung xác nhận và giải quyết các kiến nghị phản ánh (nếu có)	UBND xã	<i>Không tính thời gian thời gian niêm yết</i>	Hội đồng nhân dân cấp	- Thời gian thực hiện không tính trong thời gian giải quyết thủ tục hành chính

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
			<i>công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng</i>	tính quy định	
Bước 4	- Trình Chủ tịch UBND cấp xã ban hành thông báo xác nhận kết quả đăng ký - Chuyển thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai đến nơi nộp hồ sơ để trả cho người yêu cầu đăng ký; - Chuyển hồ sơ đến chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật thông tin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	06 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính.	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			17 ngày làm việc		
8.1.2. Trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư (cấp giấy chứng nhận)					
Bước 1	- Nộp, tiếp nhận và kiểm tra hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	- Trích lục hoặc trích đo bản đồ địa chính; - Xác nhận hiện trạng sử dụng đất; tình trạng tranh chấp; xác nhận nguồn gốc. - Căn cứ vào trường hợp cụ thể, xác nhận thêm các nội dung khác theo quy định.	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	08 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố <i>Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho</i>

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
				nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh định	<i>người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện.</i>
Bước 3	Niêm yết công khai các nội dung xác nhận và giải quyết các kiến nghị phản ánh (nếu có)	UBND xã	<i>Không tính thời gian thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng</i>		<i>- Thời gian thực hiện không tính trong thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
Bước 4	- Kiểm tra đủ hay không đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận; - Trường hợp không đủ điều kiện thì trình Chủ tịch UBND cấp xã ban hành thông báo xác nhận kết quả đăng ký;	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	04 ngày làm việc		
Bước 5	- Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế để cơ quan thuế xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã (Cơ quan Thuế phối hợp)	<i>- Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất điều kiện được cấp giấy chứng nhận.</i>		<i>- Thời gian thực hiện không tính trong thời gian giải quyết thủ tục hành chính - Quy trình tiếp tục sau khi Người sử dụng đất nộp các nghĩa vụ tài chính được các cơ quan chuyên môn xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i>
Bước 6	- Trình Chủ tịch UBND cấp xã ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp Nhà nước cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; - Số hóa, chuyển hồ sơ, Giấy chứng nhận cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả.; - Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	07 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 7	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			20 ngày làm việc		
8.1.3. Trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu cho người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài (cấp giấy chứng nhận)					
Bước 1	- Nộp, tiếp nhận và kiểm tra hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Bước 2	- Trích lục hoặc trích đo bản đồ địa chính; - Xác nhận hiện trạng sử dụng đất; tình trạng tranh chấp; xác nhận nguồn gốc. - Căn cứ vào trường hợp cụ thể, xác nhận thêm các nội dung khác theo quy định.	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	08 ngày làm việc		- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố <i>Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện.</i>
Bước 3	Niêm yết công khai các nội dung xác nhận và giải quyết các kiến nghị phản ánh (nếu có)	UBND xã	<i>Không tính thời gian thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng</i>		- Thời gian thực hiện không tính trong thời gian giải quyết thủ tục hành chính
Bước 4	- Kiểm tra đủ hay không đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận; - Trường hợp không đủ điều kiện thì trình Chủ tịch UBND cấp xã ban hành thông báo xác nhận kết quả đăng ký;	Cơ quan chuyên môn về nông	04 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
		ngiệp và môi trường cấp xã			
Bước 5	<ul style="list-style-type: none"> - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế để cơ quan thuế xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất. - Sau khi nhận được thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính của cơ quan thuế, chuyển Sở Nông nghiệp và Môi trường Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; 	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã (Cơ quan Thuế phối hợp)	- Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất điều kiện được cấp giấy chứng nhận.		<ul style="list-style-type: none"> - Thời gian thực hiện không tính trong thời gian giải quyết thủ tục hành chính - Quy trình tiếp tục sau khi Người sử dụng đất nộp các nghĩa vụ tài chính được các cơ quan chuyên môn xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính
Bước 6	<ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện ký hợp đồng thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định. - Chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã ký về cho UBND cấp xã 	Phòng Đất đai – Sở Nông nghiệp và Môi trường	06 ngày làm việc		
Bước 7	<ul style="list-style-type: none"> - Chuyển hồ sơ, Giấy chứng nhận cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả.; - Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. 	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	01 ngày làm việc		
Bước 8	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			20 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
8.2. Đối với địa bàn các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
8.2.1. Trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu (không cấp giấy chứng nhận)					
Bước 1	- Nộp, tiếp nhận và kiểm tra hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Bước 2	- Trích lục hoặc trích đo bản đồ địa chính; - Xác nhận hiện trạng sử dụng đất; tình trạng tranh chấp; xác nhận nguồn gốc. - Căn cứ vào trường hợp cụ thể, xác nhận thêm các nội dung khác theo quy định.	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	15 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố <i>Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện.</i>
Bước 3	Niêm yết công khai các nội dung xác nhận và giải quyết các kiến nghị phản ánh (nếu có)	UBND xã	<i>Không tính thời gian thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng</i>		- Thời gian thực hiện không tính trong thời gian giải quyết thủ tục hành chính
Bước 4	- Trình Chủ tịch UBND cấp xã ban hành thông báo xác nhận kết quả đăng ký - Chuyển thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai đến nơi nộp hồ sơ để trả cho người yêu cầu đăng ký; - Chuyển hồ sơ đến chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật thông tin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	10 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính.	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			27 ngày làm việc		
8.2.2. Trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư (cấp giấy chứng nhận)					
Bước 1	- Nộp, tiếp nhận và kiểm tra hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Bước 2	- Trích lục hoặc trích đo bản đồ địa chính; - Xác nhận hiện trạng sử dụng đất; tình trạng tranh chấp; xác nhận nguồn gốc. - Căn cứ vào trường hợp cụ thể, xác nhận thêm các nội dung khác theo quy định.	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	15 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố <i>Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện.</i>
Bước 3	Niêm yết công khai các nội dung xác nhận và giải quyết các kiến nghị phản ánh (nếu có)	UBND xã	<i>Không tính thời gian thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng</i>		- Thời gian thực hiện không tính trong thời gian giải quyết thủ tục hành chính
Bước 4	- Kiểm tra đủ hay không đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận; - Trường hợp không đủ điều kiện thì trình Chủ tịch UBND cấp xã ban hành thông báo xác nhận kết quả đăng ký;	Cơ quan chuyên môn về nông	04 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
		nghiệp và môi trường cấp xã			
Bước 5	- Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế để cơ quan thuế xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã (Cơ quan Thuế phối hợp)	<i>- Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất điều kiện được cấp giấy chứng nhận.</i>		<ul style="list-style-type: none"> - Thời gian thực hiện không tính trong thời gian giải quyết thủ tục hành chính - Quy trình tiếp tục sau khi Người sử dụng đất nộp các nghĩa vụ tài chính được các cơ quan chuyên môn xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính
Bước 6	<ul style="list-style-type: none"> - Trình Chủ tịch UBND cấp xã ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp Nhà nước cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; - Số hóa, chuyển hồ sơ, Giấy chứng nhận cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả.; - Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai 	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	09 ngày làm việc		
Bước 7	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			30 ngày làm việc		
8.2.3. Trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu cho người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài (cấp giấy chứng nhận)					
Bước 1	- Nộp, tiếp nhận và kiểm tra hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	- Trích lục hoặc trích đo bản đồ địa chính;	Cơ quan chuyên môn về nông	15 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	<p>-Xác nhận hiện trạng sử dụng đất; tình trạng tranh chấp; xác nhận nguồn gốc.</p> <p>- Căn cứ vào trường hợp cụ thể, xác nhận thêm các nội dung khác theo quy định.</p>	<p>ngành và môi trường cấp xã</p>		<p>dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất</p>	<p>hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố</p> <p><i>Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện.</i></p>
<p>Bước 3</p>	<p>Niêm yết công khai các nội dung xác nhận và giải quyết các kiến nghị phản ánh (nếu có)</p>	<p>UBND xã</p>	<p><i>Không tính thời gian thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng</i></p>	<p>do Hội đồng dân cấp tỉnh quy định</p>	<p><i>- Thời gian thực hiện không tính trong thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i></p>
<p>Bước 4</p>	<p>- Kiểm tra đủ hay không đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận;</p> <p>- Trường hợp không đủ điều kiện thì trình Chủ tịch UBND cấp xã ban hành thông báo xác nhận kết quả đăng ký;</p>	<p>Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã</p>	<p>04 ngày làm việc</p>		
<p>Bước 5</p>	<p>- Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế để cơ quan thuế xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất</p> <p>- Sau khi nhận được thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính của cơ quan thuế, chuyển Sở Nông nghiệp và Môi trường Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;</p>	<p>Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã (Cơ quan Thuế phối hợp)</p>	<p><i>- Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất điều kiện được cấp giấy chứng nhận.</i></p>		<p><i>- Thời gian thực hiện không tính trong thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i></p> <p><i>- Quy trình tiếp tục sau khi Người sử dụng đất nộp các nghĩa vụ tài chính được các cơ quan chuyên môn xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i></p>
<p>Bước 6</p>	<p>- Thực hiện ký hợp đồng thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.</p>	<p>Phòng Đất đai – Sở Nông nghiệp và Môi trường</p>	<p>08 ngày làm việc</p>		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã ký về cho UBND cấp xã				
Bước 7	- Chuyển hồ sơ, Giấy chứng nhận cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả.; - Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	01 ngày làm việc		
Bước 7	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			30 ngày làm việc		
9. Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với trường hợp cá nhân, hộ gia đình đã được cấp giấy chứng nhận một phần diện tích vào loại đất ở trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, phần diện tích còn lại của thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận. Mã thủ tục 1.115210.01 Một phần					
9.1. Đối với địa bàn không phải các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	
Bước 2	- Thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cung cấp hồ sơ tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận để kiểm tra hồ sơ - Xác nhận hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai - Xác định diện tích, loại đất theo quy định tại các điểm a, b và c khoản 4 và khoản 6 Điều 141 của Luật Đất đai. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	11 ngày làm việc	chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố <i>Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện.</i>
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	05 ngày làm việc	do Hội đồng nhân	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>

BUỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc	dân cấp tỉnh quy định	
Bước 4	- Cấp Giấy chứng nhận; - Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai chính lý, cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	03 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			15 ngày làm việc		
9.2. Đối với địa bàn các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân	
Bước 2	- Thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cung cấp hồ sơ tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận để kiểm tra hồ sơ - Xác nhận hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai - Xác định diện tích, loại đất theo quy định tại các điểm a, b và c khoản 4 và khoản 6 Điều 141 của Luật Đất đai. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	16 ngày làm việc		- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố <i>Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện.</i>
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	05 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		

BUỐC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 4	- Cấp Giấy chứng nhận; - Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai chính lý, cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	03 ngày làm việc	tính quy định	
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			20 ngày làm việc		
10. Xác định lại diện tích đất ở của hộ gia đình, cá nhân đã được cấp giấy chứng nhận trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 Mã thủ tục 1.115211.01 Một phần					
10.1. Đối với địa bàn không phải các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp	
Bước 2	- Thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cung cấp hồ sơ tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận để kiểm tra hồ sơ - Xác nhận hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai. - Xác định diện tích, loại đất theo quy định tại khoản 6 Điều 141 của Luật Đất đai. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	11 ngày làm việc		- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố <i>Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện.</i>
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	05 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 4	- Cấp Giấy chứng nhận; - Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai chính lý, cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	03 ngày làm việc	tính quy định	
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			15 ngày làm việc		
10.2. Đối với địa bàn các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	0,5 ngày làm việc	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Bước 2	- Thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cung cấp hồ sơ tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận để kiểm tra hồ sơ - Xác nhận hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai. - Xác định diện tích, loại đất theo quy định tại khoản 6 Điều 141 của Luật Đất đai. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	16 ngày làm việc		- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố <i>Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện.</i>
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	05 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Cấp Giấy chứng nhận; - Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai chính lý, cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	03 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			20 ngày làm việc		
11. Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với giấy chứng nhận đã cấp. Mã thủ tục 1.115223.02 Một phần					
11.1. Đối với địa bàn không phải các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	0,5 ngày làm việc		
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Trích lục bản đồ địa chính đối với nơi đã có bản đồ địa chính - Kiểm tra, ký xác nhận mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Rà soát, xác nhận hiện trạng sử dụng đất, xác định thời điểm bắt đầu sử dụng đất và mục đích sử dụng đất; tình trạng tranh chấp, giấy tờ hợp lệ, sự phù hợp với quy hoạch; - Thực hiện niêm yết, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương theo quy định. - Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền; - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế. 	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	11 ngày làm việc <i>(không bao gồm thời gian chờ kết quả niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng);</i>	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố <i>Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện.</i>

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Cấp Giấy chứng nhận; - Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai chính lý, cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	03 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			15 ngày làm việc		
11.2. Đối với địa bàn các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Bước 2	- Trích lục bản đồ địa chính đối với nơi đã có bản đồ địa chính - Kiểm tra, ký xác nhận mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Rà soát, xác nhận hiện trạng sử dụng đất, xác định thời điểm bắt đầu sử dụng đất và mục đích sử dụng đất; tình trạng tranh chấp, giấy tờ hợp lệ, sự phù hợp với quy hoạch; - Thực hiện niêm yết, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương theo quy định. - Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền; - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế.	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	14 ngày làm việc <i>(không bao gồm thời gian chờ kết quả niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng);</i>	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	- Nội dung chi tiết thực hiện theo quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai do UBND thành phố ban hành và thủ tục hành chính do Chủ tịch UBND thành phố công bố <i>Trường hợp không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện.</i>

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
				do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định	
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Cấp Giấy chứng nhận; - Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai chính lý, cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	04 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			20 ngày làm việc		