

A. Hoang
**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2255 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 22 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Quyết định số 1666/QĐ-UBND
ngày 17/5/2018 của UBND tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số *692* /TTr-STNMT ngày *08* tháng *7* năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 17/5/2018 của UBND thành như sau:

Thu hồi 787.636,0 m² tại xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch (đã được giải phóng mặt bằng). Chấp thuận cho Công ty TNHH một thành viên Đầu tư xây dựng Khu công nghiệp Nhơn Trạch 6A thuê toàn bộ diện tích đất thu hồi trên và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty để đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Nhơn Trạch 6B, trong đó cơ cấu sử dụng đất như sau:

- + Diện tích đất xây dựng nhà máy 583.904,0 m².
- + Diện tích đất công trình kỹ thuật đầu mối 28.387,0 m².
- + Diện tích đất điều hành dịch vụ 7.700,0 m².
- + Diện tích đất cây xanh 96.135,0 m².



+ Diện tích đất giao thông 52.736,0 m².

+ Diện tích đất giao thông liên khu công nghiệp 18.774,0 m².

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/6/2055.

- Hình thức thuê đất:

+ Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần đối với diện tích 50.507,0 m² đất xây dựng nhà máy. Công ty TNHH một thành viên Đầu tư xây dựng Khu công nghiệp Nhơn Trạch 6A đã nộp đủ tiền thuê đất trả tiền một lần và lệ phí trước bạ nhà, đất vào ngân sách Nhà nước (theo Thông báo số 951/TB.CT.QLCKTTĐ ngày 26/7/2018, 952/TB.CT.QLCKTTĐ ngày 26/7/2018 của Cục Thuế tỉnh).

+ Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm đối với diện tích 737.129,0 m² đất, gồm:

* Diện tích đất xây dựng nhà máy 533.397,0 m².

* Diện tích đất công trình kỹ thuật đầu mối 28.387,0 m².

* Diện tích đất điều hành dịch vụ 7.700,0 m².

* Diện tích đất cây xanh 96.135,0 m².

* Diện tích đất giao thông 52.736,0 m².

* Diện tích đất giao thông liên khu công nghiệp 18.774,0 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ chuyển vẽ thiết kế quy hoạch sử dụng đất lên bản đồ địa chính khu đất số 11935/2018, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác lập 28/11/2018.

Lý do điều chỉnh quyết định cho thuê đất: Điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất cho phù hợp với việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Nhơn Trạch VI tại xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3784/QĐ-UBND ngày 31/10/2018.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm thực hiện như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH một thành viên Đầu tư xây dựng khu công nghiệp Nhơn Trạch 6A; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

2. Công ty TNHH một thành viên Đầu tư xây dựng Khu công nghiệp Nhơn Trạch 6A có trách nhiệm: Thực hiện đúng các nội dung đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3784/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 và các nội dung yêu cầu của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 2286/BTNMT-TCMT ngày 17/5/2019.

3. Giao Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác của Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 17/5/2018 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Long Thọ, Tổng Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Đầu tư xây dựng khu công nghiệp Nhơn Trạch 6A; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh

